



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

**DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE**

**Nr. 3533 din .04.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **NEGREA OPREAN OVIDIU I.I.** cu sediul în localitatea Ighiu, comuna Ighiu, nr. 270, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba a cu nr. 6928 din 29.06.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 19.04.2017, ca proiectul ”*Construire pensiune agroturistică*”, propus a fi amplasat în localitatea Ighiu, comuna Ighiu, intravilan, județul Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. b) Proiecte de infrastructură- proiecte de dezvoltare urbană;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

Prin proiect se propune realizarea unei pensiuni turistice, cu regimul de înălțime P +M.

Folosința actuală a terenului este vie . Destinația stabilită prin PUZ este zona turistică și de agrement. Suprafața de teren : 2100 mp. Aria construită S=305,05mp. La nivelul parterului pensiunea va dispune de o sală de mese, o bucatărie ce dispune de spații de preparare, depozitare, și vestiar, un hol cu casa de scara închisă, centrala termică.

La mansarda se vor amenaja 6 camere de locuit, un apartament, o recepție și un salon.

În incinta pensiunii proiectate se vor asigura locuri de parcare pentru persoanele cazate în cadrul pensiunii.

Accesul la pensiune se realizează din DJ 107H prin intermediul unui drum de exploatare pietruit, parcare urmand a fi racordată direct la acest drum.

Nr. locuri de parcare = 10 locuri.

Alimentarea cu apă- sursă proprie. Canalizare – bazin betonat vidanjabil .

Alimentarea cu energie termică a pensiunii turistice se va rezolva în sistem centralizat cu centrala termică.

- Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;
- Producția de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de execuție,
- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax 0258.813248





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

- utilizarea existentă a terenului – Folosința actuală a terenului este vie
- relativă abundență a resurselor și capacitate de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbție a mediului -
  - a) zonele umede - nu este cazul
  - b) zonele costiere - nu este cazul
  - c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este situat în fond forestier; nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră;
  - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - nu este cazul
  - f) zonele de protecție specială - nu este cazul
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
  - h) ariile dens populate - nu este cazul
  - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și /sau în zona de protecție a acestora.

**3. Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, HG Legea 211/2011.
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația.
- la finalizarea investiției se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba și se va solicita autorizația de mediu, conform prevederilor ordinului 1798/2007

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mărioara POPESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Doina BĂRBAT**

Red. Aurora NEAMȚU.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax 0258.813248



**Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

**Agentia pentru Protectia Mediului Alba** anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare – fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul ”*Construire pensiune agroturistica*” , propus a fi amplasat în localitatea Ighiu, comuna Ighiu, intravilan județul Alba, titular **NEGREA OPREAN OVIDIU I.I.** cu sediul în localitatea Ighiu, comuna Ighiu, nr. 270, județul Alba.

1. Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba din mun. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7 B in zilele de luni-joi, intre orele 8-16, vineri, intre orele 8-14 precum si la urmatoarea adresa de internet [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro)

Publicul interesat poate inainta comentarii/observatii la proiectul deciziei de incadrare pana la data de 27.04.2017

Data afisarii anuntului pe site  
20.04.2017

