



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE 1639/.....03.2016

CĂTRE:

BACILA DUMITRU IOAN SI BACILA MELANIA, cu sediul în jud. Alba, municipiul Alba Iulia, str. Fantanele, nr 30A;

Referitor la: Proiectul de plan **Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA)**, amplasament: Judetul Alba, localitatii Alba Iulia – Zona partea vestică, str. Mircea Eliade, nr. 2A;

Ca urmare a notificării adresate de către **BACILA DUMITRU IOAN SI BACILA MELANIA**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1639/19.02.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2016, că **Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA)**, *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA) - a fost elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LAURA IOANA BAURDA.

Prin aceasta documentatie de urbanism se propune construirea unei pensiuni turistice cu regim maxim de inaltime D+P+1. Accesul se face din strada Mircea Eliade. Conformarea drumului de acces si a celorlalte drumuri va respecta propunerea din PUZ Seigau, aprobat cu HCL 195/2013. Aliniamentul la strada Mircea Eliade este conform PUZ 5m iar cladirea va fi amplasata la 15.15m. Aliniamentul la breteaua din bulevardul Transilvaniei va fi de min 3m. Se vor amenaja 10 locuri de parcare in incinta (cel puțin un loc de parcare pentru fiecare unitate de cazare).

Terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia, in partea vestica.

Terenul destinat dezvoltarii drumului va fi parcat si se va face servitute in favoarea Primariei.

Imobilul studiat este amplasat în Judetul Alba, localitatii Alba Iulia – Zona partea vestică, str. Mircea Eliade, nr. 2A.

Terenul se invecineaza la vest cu strada Mircea Eliade, proprietati private pe celelalte laturi.

In prezent, categoria de folosinta a terenului este cea de teren arabil.

Suprafata totală teren: 708 mp .

Alimentarea cu apa prin extinderea retelelor existente, canalizarea si apele menajere prin extinderea retelei existente.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA), trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA) - va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Suprafața totală- 708 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice și în zona protejată a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA)** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 19.02.2016 respectiv 22.02.2016 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **BACILA DUMITRU IOAN SI BACILA MELANIA**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
IOSIF NICOLAE PIENAR**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

Intocmit: Nicoleta Gligor





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

BACILA DUMITRU IOAN SI BACILA MELANIA, cu sediul în jud. Alba, municipiul Alba Iulia, str. Fantanele, nr 30A, titular al proiectului **Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE PENSIUNE (SPATII DE CAZARE TURISTICA)**, amplasament: Judetul Alba, localitatii Alba Iulia – Zona partea vestică, str. Mircea Eliade, nr. 2A, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

