



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

AVIZ DE MEDIU

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de către **UAT Municipiul Aiud**, cu sediul în județul Alba, loc Aiud str Cuza Voda nr 1 transmisă și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 8764/09.08.2022 , cu completările ulterioare,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a OM nr 117/2006:

- Anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba,
- Punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul **Primăriei Aiud**, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu,
- Ședința de dezbatere publică a proiectului de plan, a raportului de mediu, care a avut loc în data de 22.01.2024
- organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
- Publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,

-luând în considerare concluziile Raportului de Mediu întocmit de Evaluare Impact SRL prin Corches Mihai Teopent cu domiciliul în loc Campeni str Horea nr 105 -persoană juridică înscrisă în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului, emis la data de 06.10.2022 valabil până la data de 06.10.2025, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 12.383/17.11.2023 , cu completările ulterioare

- în urma consultării punctului de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente ale Comitetului Special Constituit;

- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Alba în data de 23.01.2024; anunțului public privind luarea deciziei de emitere a avizului de mediu din data de 31.01.2024

- în baza H.G. nr 43/2020 privind organizarea și funcționarea M.M.A.P.

- în baza H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 1 din 28

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, completată cu OUG nr. 114/2007 și cu OUG 164/2008.
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru:

**„ ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM IN MUNICIPIUL AIUD, LOCALITATILE COMPONENTE SI APARTINATOARE”
promovat de: MUNICIPIUL AIUD;**

în scopul adoptării: Actualizare Plan Urbanistic General;

Care cuprinde obiective, pe termen scurt, mediu și lung la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la:

- Reasezarea localității în vatra ei firească prin includerea în intravilan a tuturor zonelor construite și amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localității la data elaborării
- Adușarea la intravilanul existent a suprafețelor necesare funcțiilor localității
- Materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității, pe baza propunerilor colectivității locale
- Elemente privind strategia de dezvoltare a activităților economice și a evoluției populației
- Definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică
- Posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului la proprietate

Reactualizarea Planului Urbanistic General va cuprinde reglementări pe termen scurt la nivelul tuturor localităților cu privire la:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație
- Delimitarea zonelor afectate de servituti publice
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico edilitare
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice
- Zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare
- Formele de proprietate și circulația juridicală a terenurilor
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate
- Zone de risc tehnologic
- Zone de risc natural și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

Reactualizarea Planului Urbanistic General va cuprinde reglementari pe termen mediu si lung la nivelul tuturor localitatilor cu privire la:

- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național și județean
- Zonele de risc natural și la măsurile specific privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone
- Principalele proiecte de dezvoltare și restructurare
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire
- Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de reglementare urbană

1. DATE GENERALE:

Incadrarea în teritoriu:

Municipiul Aiud este situat în culoarul depresionar axat pe cursul mijlociu al Mureșului, la contactul celor trei mari unități geografice: Câmpia Transilvaniei la nord-est, Podișul Târnavelor la sud-est și Munții Apuseni la vest.

Municipiul Aiud este delimitat de teritoriile administrative ale comunelor Mirăslău la nord, Livezile la nord-vest, Râmeț la vest, Stremț la sud-vest, Rădești la sud-est, Lopadea Nouă la est și ale orașelor Ocna-Mureș la nord-est și Teiuș la sud.

Teritorial-administrativ, Aiudul se structurează în următoarele localități componente și aparținătoare: **Aiudul de Sus, Gâmbaș, Măgina, Păgida, Ciumbrud, Sâncrai, Gârbova de Jos, Țifra, Gârbova de Sus, Gârbovița.**

Municipiul Aiud se bucură de o bună accesibilitate, fiind străbătut de următoarele rute comerciale:

- drumul național DN 1 - E 81 - Satu Mare - Zalău - Cluj Napoca - Alba Iulia - Sibiu - Râmnicu Vâlcea - Pitești - București;
- drumul județean DJ 107 I Aiud - Râmeț;
- drumul județean DJ 107 E Aiud - Ciumbrud;
- drumul județean DJ 107 M Aiud - Buru;
- drumul comunal DC 10 Ciumbrud - Păgida - Gâmbaș - Aiud și
- drumul comunal DC 79 DN1 - Gârbova de Jos - Gârbova de Sus.

Municipiul Aiud va beneficia de realizarea autostrăzii Zalău - Cluj-Napoca - Turda - Aiud - Alba Iulia - Sebeș, iar la o distanță de aproximativ 50 de km de municipiu vor trece (1) Coridorul 4 european Arad - Deva - Sebeș - Sibiu - Râmnicu Vâlcea - Pitești - București și (2) autostrada " Transilvania " Oradea - Cluj - Târgu Mureș - Brașov - Ploiești - București favorizând dezvoltarea economică a localității.

Toate localitățile componente și aparținătoare ale municipiului beneficiază de rețea de drumuri, fie prin acces direct, fie prin acces prin intermediul rețelei de drumuri naționale și județene, cu centrul administrativ în localitatea Aiud, astfel:

-Țifra - drumul național DN 1

-Gârbova de Jos - drumul județean DJ 103 E, cu acces în drumul național DN 1

-Gârbovița - drumul județean DJ 103 E, cu acces în drumul național DN 1

-Gârbova de Sus - drumul județean DJ 103 E, cu acces în drumul național DN 1

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

28

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Gâmbaş - drumul județean DJ 107 Z;
- Păgida - drumul județean DJ 107 Z;
- Ciumbrud - drumul județean DJ 107 E; drumul județean DJ 107 Z;
- Sâncrai - drumul județean DJ 142 L
- Măgina - drumul județean DJ 107 M.

Circulația feroviara:

Municipiul Aiud face parte din Regionala de Căi Ferate Brașov. **Municipiul Aiud** se leagă de rețeaua feroviară națională prin linia Teiuș - Războieni, care este cale ferată normală dublă electrificată. Gara CFR este situată în partea de est a orașului și este vecină cu zona industrială, asigurând necesitățile populației. Stația C.F. Aiud deservește atât traficul de persoane cât și cel de mărfuri.

Situri arheologice:

1. Colegiul Bethlen- Aiud, cod **RAN:** 1222.09
2. Cetatea medievală de la Aiud, cod **RAN:** 1222.08
3. Ansamblul Bisericii Reformate de la Aiud, cod **RAN:** 1222.05
4. Situl arheologic de la Aiud-Cetățuie cod **RAN:** 1222.04
5. Orașul roman Brucla-Aiud, cod **RAN:** 1222.03
6. Așezarea de la Aiud-Margina, cod **RAN:** 1222.02
7. Situl arheologic de la Aiud-Gârda, cod **RAN:** 1222.01
8. Așezarea eneolitică de la Aiudul de Sus-Leșire spre Margina, cod **RAN:**1231.01
9. Așezarea Petrești de la Ciumbrud, cod **RAN:** 1277.01
10. Așezarea Petrești de la Ciumbrud-Podireu, cod **RAN:** 1277.02
11. Așezarea neolitică de la Ciumbrud-Punctul Cioca, cod **RAN:** 1277.03
12. Gârbova de Sus -Biserica din Deal, cod **RAN:** 1295.02
13. Vas neo-eneolitic de la Gârbova de Sus, cod **RAN:** 1295.01
14. Ruinele bisericii romano-catolice de la Gârbova de Jos, cod **RAN:** 1286.01
15. Topor neolitic de la Măgina- Pârâul Ciușorului, cod **RAN:**1259.01
16. Situl arheologic de la Sâncrai-Castelul Kemeny, cod **RAN:** 1311.01
17. Situl arheologic de la Sâncrai-Sit arheologic nr.9 (km 38+470 -38+870) de pe tronsonul autostrăzii Sebeș-Turda, lot 2, cod **RAN:** 1311.02
18. Situl arheologic de la Aiud - Situl 1/ km 44+720. Situl a fost identificat pe o zonă mai înaltă din lunca râului Mureș, pe bretea de legătură a autostrăzii Sebeș - Turda, cod **RAN:**1222.07.

Zone protejate :

UAT Aiud se suprapune peste ariile naturale protejate:

Nr.crt.	Cod arie naturala protejata	Denumire arie naturala protejata	Categoria si tipul ariei naturale protejate
1	ROSCI0253	Trascau	Sit de importanta comunitara
2	ROSPA0087	Muntii Trascaului	Arie de protectie speciala avifaunistica

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

28

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 4 din

3	ROSCI0004	Bagau	Sit de importanta comunitara
4	ROSCI0313	Confluenta Mures cu Aries	Sit de importanta comunitara
5	2.25	Paraul Bobii	Rezervatie naturala
6	2.27	Padurea Sloboda	Rezervatie naturala

Bilant teritorial existent si propus:

Suprafata totală a intravilanelor, în valoare de 1.257,556 ha, s-a mărit prin reactualizare PUG cu 567,121 ha.

AIUD, AIUDUL DE SUS

Zone functionale	Existent (ha)	Propus (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	387.04	496.83
Locuințe P, P + 1, P + 2,	311.02	418.88
LocuinteP+3; P + 4	11.18	10.98
Grădini aferente locuințelor	64.84	66.97
Instituții publice și servicii	46.91	361.87
Unități industriale, depozitare	102.15	110.99
Unități agro-zootehnice	54.18	28.76
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	64.57	74.12
Căi de comunicații rutiere	86.34	143.32
Căi de comunicații feroviare	9.84	11.32
Gospodărie comunală	14.28	17.45
Construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	5.07	5.57

Zone cu destinație specială, totală	17.34	17.34
TOTAL INTRAVILAN	787.72	1.267.57

CIUMBRUD

Zone functionale	Existent (ha)	Propus (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	52.50	70.99
Locuințe P, P + M, P + 1,	38.48	57.09
Grădini aferente locuințelor	14.02	13.90
Instituții publice și servicii	5.35	14.64
Unități agro-zootehnice	10.05	10.60
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	5.77	6.66
Căi de comunicații rutiere	8.52	10.15
Gospodărie comunală, cimitire	2.14	2.14
Constructii aferente lucrarilor tehnico edilitare	0.03	0.03
TOTAL INTRAVILAN	84.36	115.21

GARBOVA DE JOS

Zone functionale	Existent (ha)	Propus (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	69.03	82.53
Locuințe P, P + M, P + 1,	34.29	39.71
Grădini aferente locuințelor	34.74	42.82
Instituții publice și servicii	2.18	2.20
Unități agro-zootehnice	4.29	4.33

Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	1.85	2.72
Căi de comunicații rutiere și feroviare	8.29	8.78
Gospodărie comunală	1.30	1.30
Neproductiv	2.30	2.30
TOTAL INTRAVILAN	89.24	104.16

TIFRA

Zone functionale	Existent (ha)	Propus (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	16.01	33.00
Locuințe P, P + M, P + 1,	11.84	16.19
Grădini aferente locuințelor	4.17	16.81
Instituții publice și servicii	0.45	0.46
Unități agro-zootehnice	3.83	3.98
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	0.21	0.21
Căi de comunicații rutiere și rutier	2.88	3.50
Căi de comunicații rutiere și feroviar	0.32	0.32
TOTAL INTRAVILAN	23.70	41.47

GARBOVA DE SUS

Zone functionale	Existent (ha)	Propus (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	43.58	48.51
Locuințe P, P + M, P + 1,	23.95	23.95

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

28

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Grădini aferente locuințelor	19.63	24.56
Instituții publice și servicii	0.92	2.14
Unități agro-zootehnice	1.40	0.18
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	1.40	1.40
Căi de comunicații rutiere și rutier	4.94	4.76
Gospodarie comunala, cimitire	0.15	0.15
TOTAL INTRAVILAN	52.39	57.14

GARBOVITA

Zone functionale	Existent (ha)	Propus (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	19.16	20.57
Locuințe P, P + m, P + 1,	10.65	11.00
Grădini aferente locuințelor	8.51	9.57
Instituții publice și servicii	0.25	3.90
Unități agro-zootehnice	3.85	0.21
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	1.34	1.54
Căi de comunicații rutiere și rutier	2.75	2.88
Gospodarie comunala, cimitire	0.74	0.74
TOTAL INTRAVILAN	28.09	29.84

GAMBAS

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

28

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zone functionale	Existent (ha)	Propus (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	19.93	23.22
Locuințe P, P + m, P + 1,	15.63	15.81
Grădini aferente locuințelor	4.30	7.41
Instituții publice și servicii	0.77	0.77
Unități agro-zootehnice	1.80	4.84
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	0.14	0.14
Căi de comunicații rutiere și rutier	3.32	3.75
Gospodarie comunală, cimitire	0.22	0.45
TOTAL INTRAVILAN	26.18	33.17

MAGINA

Zone functionale	Existent (ha)	Propus (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	60.74	70.52
Locuințe P, P + m, P + 1,	32.80	35.50
Grădini aferente locuințelor	27.94	35.02
Instituții publice și servicii	0.62	3.33
Unități agro-zootehnice	3.18	0.44
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	5.65	5.80
Căi de comunicații rutiere și rutier	6.63	6.90

Gospodarie comunala, cimitire	0.81	0.81
TOTAL INTRAVILAN	77.63	87.80

PAGIDA

Zone functionale	Existent (ha)	Propus (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	17.12	17.12
Locuințe P, P + m, P + 1,	9.95	9.95
Grădini aferente locuințelor	7.17	7.17
Instituții publice și servicii	0.62	0.62
Unități agro-zootehnice	1.13	1.13
Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	0.37	0.37
Căi de comunicații rutiere și rutier	1.91	1.91
Gospodarie comunala, cimitire	0.47	0.47
TOTAL INTRAVILAN	21.62	21.62

SANCRAI

Zone functionale	Existent (ha)	Propus (ha)
Locuințe și funcțiuni complementare, din care	50.61	58.25
Locuințe P, P + m, P + 1,	35.26	44.99
Grădini aferente locuințelor	15.35	13.26
Instituții publice și servicii	4.98	5.01
Unități agro-zootehnice	0.41	0.41

Spații verzi, sport, agrement, protecție + ape	1.67	1.66
Căi de comunicații rutiere și rutier	6.73	6.94
Gospodarie comunală, cimitire	2.23	2.34
TOTAL INTRAVILAN	66.63	74.61

Populația:

Număr total de locuitori Municipiul Aiud: 22. 876

Rețeaua de suprafață este drenată de Mureș în care afluează Aiudul, Gârbova, Merja, valea Râului (din podișul Târnavelor).

Mureșul urmează partea de est a arealului localității printr-o luncă largă, unde meandrează puternic datorită pantei hidraulice.

Valea Aiudului traversează orașul de la vest la est. Izvoarele foarte bogate sunt în zona carstică, apele sunt bune calitativ.

Valea Gârbova are caracter torențial și este supusă evoluției ploilor din zonă.

Lacul Feleud construit în 1982 - 1983 pe valea cu același nume, are în volum de cca 25000 mc de apă, un baraj din zgură cu pământ

Echipare edilitara:

Municipiul Aiud este alimentat cu apă din Sistemul microregional de alimentare cu apă a localităților din jud. Alba - sursa Râul Sebeș și din sursele de adâncime de pe teritoriul localității Măgina.

Capacitatea totală de înmagazinare distribuită într-un număr de cinci rezervoare, este următoarea:

- două rezervoare de înmagazinare, cu capacitatea de 1000 mc fiecare;
- două rezervoare de înmagazinare, cu capacitatea de 2500 mc

Sistemul de canalizare al municipiului Aiud este de tip separativ, alcătuit din colectoare de canalizare menajeră, pluvială și stația de epurare. În localitate există zone lipsite de canalizare și zone în care canalizarea funcționează cu deficiențe. Stația de epurare este necorespunzătoare atât ca debit cât și al eficienței epurării.

-Localitatea Sâncrai este alimentată cu apă din rețeaua de distribuție a municipiului Aiud.

-Localitatea Ciurbrud nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.

-Localitatea Păgida nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.

-Localitatea Gâmbaș nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.

-Localitatea Măgina nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.

-Localitatea Gârbova de Sus nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.

-Localitatea Gârbova de Jos + Țifra nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

28

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-Localitatea Gârbovița nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.

Numărul de locuitori cu acces la serviciul public de alimentare cu apă este de 17.515, din care 9101 persoane (prin branșamente comune) și 8414 persoane (cu branșament individual)
Numărul de locuitori cu acces la serviciul public de canalizare, prin racord individual: 3 957 persoane (gospodării individuale);
Numărul de locuitori cu acces la serviciul public de canalizare, prin racord comun: 9 101 persoane (blocuri);

Alimentarea cu energie electrica:

Municipiul Aiud si localitatile componente este alimentat cu energie electrică din Sistemul Energetic Național prin intermediul a două stații de transformare de 110 / 20 kV

Alimentarea cu gaze naturale:

Localitățile Aiud, Ciumbrud, Gâmbaș și Sâncrai beneficiază de servicii de alimentare cu gaze naturale.

2. MASURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE:

APA:

Aspect identificat	Propuneri PUG
<p>-UAT Aiud este situate in bazinul hidrografic Mures</p> <p>-Valea Aiudului traverseaza orasul de la vest la est</p> <p>-Valea Garbova are caracter torential</p> <p>Calitatea apelor de suprafata:</p> <p>-MURES, conf Aries -conf Cerna , corp de ap puternic modificat cu un potential ecologic bun</p> <p>-Aiudul de Sus si afluentii, are o stare ecologica buna</p> <p>-Neau, corp de apa puternic modificat , cu un potential ecologic bun</p> <p>-Rat, cu o stare ecologica moderata</p> <p>-Garbova, cu o stare ecologica moderata</p> <p>Zone inundabile:</p> <p>-Paraul Aiud (Aiudel): are un caracter torrential , se varsa in raul Mures in zona mun Aiud</p> <p>Ape subterane:</p> <p>Intreg UAT Aiud se suprapune peste corpul de apa subterana ROMU03-Lunca si terasele Muresului superior; ROMU03 se afla in stare chimica slaba</p>	<p>-dezvoltarea echiparii tehnico edilitare</p> <p>-executarea unor lucrari de regularizare pe principalele cursuri de apa</p> <p>-reabilitarea si reecologizarea zonelor degradate</p> <p>-executarea lucrarilor hidrotehnice</p> <p>-consolidarea podurilor si podetelor</p> <p>-curatirea albiilor torentilor de produse de eroziune</p> <p>-corectarea cursului torentilor (reducerea meandrelor)</p> <p>-indiguirea zonelor afectate de eroziune</p> <p>-executarea de lucrari de curatire a albiilor de sedimnete transportate si depuse</p> <p>-indiguri si corectari ale coronamentelor digurilor</p> <p>-efectuarea de studii geotehnice si hidrologice cu caracter special</p> <p>-extinderea aductiunilor de apa</p> <p>-extindere retele de distributie</p> <p>-rezervoare inmagazinare noi</p> <p>-statii clorinare noi</p> <p>-statii pompare noi</p> <p>-extindere retele de canalizare Aiud</p> <p>-extindere retele de canalizare Ciumbrud</p> <p>-statii pompare ape uzate Ciumbrud</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -conducta refulare Ciumbrud Aiud -extindere retele canalizare Sancrai -statii pompare ape uzate Ciumbrud -conducta refulare Ciumbrud Aiud -extindere retele canalizare Sancrai -Statii pompare ape uzate Sancrai -Conducta refulare Sancrai Ciumbrud
--	--

AER

Aspect identificat	Propuneri PUG
<ul style="list-style-type: none"> -trafic rutier -incalzire rezidentiala 	<ul style="list-style-type: none"> -imbunatatire circulatie si transport -modernizare strazi -dezvoltare tehnico edilitara -amenajare parcaje publice in zona centrala, in zona ansambluri locuinte, , fara defiintarea zonelor verzi Amenajare corespunzatoare a trotuarelor si a zobelor verzi polarizatoare -modernizare strazi -plantare de arbori si amenajare spatii verzi -trotuare amenajare pentru pietoni Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare -depozitare controlata a deseurilor menajere si industrial -zone propuse pentru operatiuni de restructurare si regenerare urbana -crearea unor artere ocolitoare localitatilor si inchiderea inelelor rutiere principale -crearea retelelor de infrastructura si servicii pentru biciclisti si pentru traffic nemotorizat -stabilirea zonelor cu restrictii de circulatie -dezvoltarea retelelor de transport public -realizarea de perdele verzi -derulare campanii de constientizare a utilizarii ,, Car pooling” (partajare autoturisme), a utilizarii transportului public, a educatiei rutiere -achizitionare autobuze ecologice de transport local -infiintare centru inchirieri biciclete -producere si valorificare de enrgie din surse regenerabile -reabilitare parc municipiul Aiud

SOL

Aspect identificat	Propuneri PUG
<p>- degradarea solului: o consecinta a producerii si depozitarii rezidurilor rezultate din activitatile menajere si industriale</p> <p>-folosirea unor substante chimice neadekvate pentru cresterea fertilitatii solului</p>	<p>- valorificarea rationala a resurselor de sol si subsol</p> <p>-reabilitare si reecologizare zone degradate</p> <p>-exploatare corespunzatoare a fondului agricol existent</p> <p>-modernizarea strazilor care fac parte din trama stradala majora</p> <p>-efectuarea de studii geotehnice si hidrogeologice</p> <p>-evitarea executarii unor lucrari de excavatii la baza versantilor</p> <p>-stoparea fenomenelor de alunecare prin corectarea pantei versantilor si taluzurilor si plantarea acestora cu vegetatie arboricola</p> <p>-stabilizarea alunecarilor de teren superficiale cu fascine</p> <p>-stabilizarea alunecarilor active , cu ziduri de sprijin sau prin consolidare in adancime cu coloane de beton armat</p> <p>-depozitarea controlata a deseurilor menajere si industrial</p> <p>-recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari pe zone verzi</p>

BIODIVERSITATE

Aspect identificat	Propuneri PUG
<p>UAT Aiud se suprapune partial peste ariile natural protejate ROSAC (ROSCI) 0253 Trascau, ROSAC (ROSCI) 3013, Confluenta Mures cu Aries, ROSAC (ROSCI) 0004 Bagau si ROSPA 0087 M-tii Trascaului</p>	<p>-In arii naturale protejate nu se vor realiza extinderi de intravilan</p> <p>-plantarea de arbori si amenajarea de spatii verzi</p> <p>-mobilitate urbana si incurajarea transportului ecologic</p> <p>-recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi</p> <p>-organizarea sistemelor de spatii verzi</p> <p>-realizarea de perdele verzi care sa minimizeze impactul negative al transportului</p> <p>-dezvoltarea retelei de piste de biciclete</p> <p>-amplasarea de statii de incarcare/ sis au schimb baterii pentru vehicule electrice</p> <p>-achizitionare autobuze ecologice pentru transport local</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -producerea si valorificarea de energie regenerabila -realizarea pistelor de cicloturism -protejarea fondului forestier existent -reabilitarea si reecologizarea zonelor degradate -concretizarea traseelor turistice si dezvoltarea infrastructurii publice in zonele turistice -dezvoltarea/ modernizarea structurilor de primire turistica -exploatare potential touristic al raului Mures
--	---

ZGOMOT

Aspect identificat	Propuneri PUG
- Traficul rutier	<ul style="list-style-type: none"> -Imbunatatirea circulatiei si a transporturilor -modernizarea strazilor -amenajare parcaje in zona centrala fara a desfiinta zonele verzi existente -plantare de arbori si spatii verzi -realizare piste de cicloturism -mobilitate urbana si incurajarea transportului ecologic -amenajare parc zona cartiei Ghe Doja -recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi -realizarea de perdele verzi care sa minimizeze impactul negative al transportului -dezvoltarea retelei de piste dedicate circulatiei bicicletelor -derularea de campanii pentru constientizarea conceptului „ car pooling” (partajare a autoturismelor) -derulare campanii de informare adresate participantilor la traffic -realizarea de noi zone verzi, extinderea, intretinerea si reabilitarea celor existente

RISURI NATURALE SI ANTROPICE

Aspect identificat	Propuneri PUG
Riscuri naturale <i>-Eroziunile de maluri:</i> pe cursul raului Mures, Aiud, Garbova sip e principalele vai torentiale ale cursurilor de apa din zona	<ul style="list-style-type: none"> -executarea unor lucrări de regularizare pe principalele cursuri de apă din localități pentru combaterea și ameliorarea efectelor în cazul unor

<p>- <i>Alunecari de teren</i>: zona Aiudul de Sus, zona de sub dealul felendului, in bazinul paraului Garbova , in extravilan si intravilan loc Garbovita, in extravilanul satului Garbova de Sus</p> <p>-<i>Inundatii</i>: exista risc de inudatii pe toate localitatile apartinatoare UAT Aiud, datorita localizarii acestora in culorul Muresului</p> <p>Riscuri antropice:</p> <p>-fenomene privind interactiunea omului (cazul desertificarii, lucrarilor impotriva inundatiilor, etc)</p>	<p>inundații;</p> <p>-executarea lucrărilor hidrotehnice pe raza Municipiului Aiud;</p> <p>-consolidarea podețelor</p> <p>-curățirea albiilor torenților de produse de eroziune pentru a se evita lărgirea anuală a văilor;</p> <p>-corectarea cursului torenților acolo unde este posibil (reducerea meandrelor);</p> <p>-îndiguirea zonelor celor mai afectate de eroziune;</p> <p>-executarea de lucrări pentru ruperi de pantă ale torenților.</p> <p>-executarea de lucrări de regularizare;;</p> <p>-corectarea și regularizarea cursului râurilor și torenților prin reducerea, pe cât posibil, a meandrelor -;;</p> <p>-executarea de lucrări de curățire a albiilor desedimentele transportate și depuse;</p> <p>-îndiguiri și corectări ale coronamentelor digurilor .</p> <p>-efectuarea de studii geotehnice și hidrogeologice cu caracter special; concluziile rezultate din aceste studii vor sta la baza măsurilor de combatere sau stabilizare (consolidare) a terenurilor afectate de aceste fenomene;</p> <p>-executarea de construcții în aceste zone de risc trebuie să precede studiile geotehnice specifice care să stabilească condițiile și procesele tehnologice de execuție pentru fiecare caz în parte ;</p> <p>-evitarea executării unor lucrări de excavații la baza versanților, lucrări ce ar putea avea ca urmări declanșarea unor alunecări;</p>
--	---

SANATATEA POPULATIEI

Aspect identificat	Propuneri PUG
<p>- Suprafata spatiilor verzi in mun Aiud este de 15,64 mp/locuitor, sub valoarea recomandata de normele U.E de 20 mp/loc</p>	<p>-modernizarea străzilor;</p> <p>-reabilitarea și reecologizarea zonelor degradate.</p> <p>-plantare arbori si spatii verzi</p> <p>-Mobilitate urbană și încurajarea transportului ecologic.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -Amenajare parc Zona cartier Ghe. Doja -reabilitare infrastructura de drumuri cartier Hepat -modernizare sistem rutier str Morii, str Transilvaniei, str Stadionului Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi; -Organizarea sistemelor de spații verzi; -Zone propuse pentru operațiuni de restructurare și regenerare urbană. -Extinderea, reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri rutiere și feroviare; -Extinderea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare în perspectiva dezvoltării durabile și administrării cât mai eficiente a teritoriului; -crearea unor artere ocolitoare localităților și închiderea inelelor rutiere principale; -promovarea și crearea rețelelor de infrastructuri și servicii pentru bicicliști și pentru trafic nemotorizat; -reorganizarea arterelor de circulație în raport cu cerințele de trafic, cerințele transportului public, ale deplasărilor nemotorizate și cu exigente de calitate a spațiului urban; -Realizarea de perdele verzi care să minimizeze impactul negativ al transportului -Amenajare stații de transport public; -crearea de noi "zone verzi", extinderea, întreținerea și reabilitarea celor existente; -reabilitarea și dotarea spațiilor de joacă pentru copii și a zonelor de agrement din municipiul Aiud; -dezvoltarea infrastructurii în sectorul de sănătate , diversificarea ofertei de servicii și creșterea calității acestora; -dezvoltarea infrastructurii în sectorul social, diversificarea ofertei de servicii și creșterea calității acestora;
--	---

SITUATIE INFRASTRUCTURA EDILITARA SI DE TRANSPORT

Aspect identificat	Propuneri PUG
<p><u>Gospodărirea apelor</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Lucrările necesare pentru apărarea împotriva inundațiilor</i> sunt executate pe cursul principal al râului Mureș și a afluenților de dreapta și de stânga, respectiv: râu Mureș (IV-1) cu Sbh (fără afluenți)=498 km². - <i>Amenajările de îmbunătățiri funciare</i> reprezintă o rețea de sisteme de irigații, sisteme de desecare și drenaj, lucrări de apărare împotriva inundațiilor sau de combatere a eroziunii solului - <i>Amenajările de irigații</i> sunt amplasate în lunca râului Mureș, în zonele Aiud - Rădești - Lunca Mureș, acestea cuprinzând rețea hidraulic distinctă de structuri, pompe, canale, conducte - <i>Amenajările de combaterea eroziunii solului</i> sunt situate în bazinele hidrografice ale râurilor, în zona Măgina - Aiud <p><u>Alimentarea cu apă</u></p> <p><u>Municipiul Aiud</u> este alimentat cu apă din Sistemul microregional de alimentare cu apă a localităților din jud. Alba - sursa Râul Sebeș și din sursele de adâncime de pe teritoriul localității Măgina.</p> <p>Capacitatea totală de înmagazinare distribuită într-un număr de cinci rezervoare, este următoarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - două rezervoare de înmagazinare, cu capacitatea de 1000 mc fiecare; - două rezervoare de înmagazinare, cu capacitatea de 2500 mc fiecare; <p>un rezervor de înmagazinare, cu capacitatea de 200 mc;</p> <p><u>Localitatea Sâncrai</u> este alimentată cu apă din rețeaua de distribuție a municipiului Aiud.</p> <p>Localitatea nu dispune de un sistem unitar de canalizare a apelor.</p> <p><u>Localitatea Ciurbrud</u> nu are un sistem centralizat de apă și canalizare,</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Lucrări de reabilitare Zona Centrală Protejată a Municipiului Aiud; -Reabilitare str. Avram Iancu și Str. Moților; -Reabilitare Piața Agroalimentară Dr. Constantin Hagea; -Reabilitare pod strada Stadionului și modernizare sistem rutier strada Stadionului, Morii și Transilvaniei; -Reabilitare sistem rutier și rețele de utilități pe str. Iazului și Grădinii; -Reabilitare infrastructură și dotări cu mobilier urban, zona Gării CF, mun. Aiud; -Realizarea pistelor de cicloturism; -Reabilitarea infrastructurii edilitare Cartierul Sergent Hațegan; -Reabilitarea infrastructurii edilitare Cartierul Micraion; -Reabilitare străzi zona de Est, Municipiul Aiud; -Reabilitarea infrastructurii de circulație auto și pietonală - Cartierul Gheorghe Doja; -Reabilitare străzi Zona Avram Iancu și Aiudul de Sus; -Reabilitare strada Ostașilor; -Reabilitare străzi Zona Tribun Tudoran; -Reabilitare străzi George Coșbuc și Teilor; -Extindere aducțiuni de apă -Extindere rețele de distribuție -Rezervoare înmagazinare noi -Stații de clorinare noi -Stații pompare noi -Extindere rețele de canalizare Aiud -Extindere rețele de canalizare Ciurbrud -Stații pompare ape uzate Ciurbrud -Conducta refulare Ciurbrud - Aiud -Extindere rețele de canalizare Sâncrai -Stații pompare ape uzate Sâncrai -Conducta refulare Sâncrai - Ciurbrud -alegerea unor corpuri de iluminat corespunzătoare pentru zona

<p>alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației. Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare, diminuează șansele de dezvoltare a potențialului economic al localității.</p> <p><u>Localitatea Păgida</u> nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.</p> <p><u>Localitatea Gâmbaș</u> nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.</p> <p><u>Localitatea Măgina</u> nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.</p> <p><u>Localitatea Gârbova de Sus</u> nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.</p> <p><u>Localitatea Gârbova de Jos + Țifra</u> nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.</p> <p><u>Localitatea Gârbovița</u> nu are un sistem centralizat de apă și canalizare, alimentarea cu apă fiind rezolvată în sistem local, din puțuri săpate în gospodăriile populației.</p> <p>Alimentarea cu energie electrică Alimentarea cu energie electrică a UAT Aiud se realizează din Sistemul Energetic Național.</p> <p>Disfuncționalități Principalele probleme și disfuncționalități legate de echiparea cu rețele electrice a localităților sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - existența unor porțiuni de rețele de joasă tensiune pe stâlpi de lemn, aceste cazuri fiind menționate pentru fiecare localitate unde este o astfel de situație; 	<p>centrală a municipiului Aiud;</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea unor brașamente electrice, care să nu afecteze aspectul clădirilor, și în special fațadele. - realizarea unui post de transformare în Aiud, pe strada Abrudului, pentru îmbunătățirea nivelului de tensiune în zonă; - îmbunătățirea nivelului de tensiune în zona străzii Ostașilor, prin realizarea unui circuit 0,4KV, suplimentar din PTA 33 AIUD; - îmbunătățirea nivelului de tensiune în localitatea Sâncrai prin întregirea rețelei de 0,4KV între cele două posturi de transformare din localitate și modernizarea postului de transformare nr. 2; - modernizarea tuturor brașamentelor din localitatea Gâmbaș și îmbunătățirea de tensiune prin realizarea unui circuit suplimentar din postul de transformare; - modernizarea brașamentelor în localitatea Aiud, zona Cuza Vodă nr.7 - 20 brașamente, Cuza Vodă, nr.30 - 8 brașamente; - modernizarea completă a PTA Pompe Măgina; - rețelele telefonice interurbane să fie montate subteran prin localități; - Realizarea de perdele verzi care să minimizeze impactul negativ al transportului - Amenajare stații de transport public; - Dezvoltare terminal de transport public (Depou); - Dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor; - Amenajarea de zone de tip „shared space” (spații partajate); - Amenajare stații de transport public; - Dezvoltare terminal de transport public (Depou); - Dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor; - Amenajarea de zone de tip „shared space” (spații
--	---

<p>-existența unor posturi de transformare nemodernizate; -brânșamente vechi</p> <p>Alimentarea cu gaze naturale Localitățile Aiud, Ciumbrud, Gâmbaș și Sâncrai beneficiază de servicii de alimentare cu gaze naturale. Localitățile Măgina, Gârbova de Sus, Gârbova de Jos, Gârbovița, Păgida nu au înființate rețele de distribuție a gazelor naturale.</p> <p>Infrastructura de transport rutier Municipiul Aiud se bucură de o bună accesibilitate, fiind străbătut de următoarele rute comerciale: -drumul național DN 1 - E 81 - Satu Mare - Zalău - Cluj Napoca - Alba Iulia - Sibiu - Râmnicu Vâlcea - Pitești - București; -drumul județean DJ 107 I Aiud - Râmeț; -drumul județean DJ 107 E Aiud - Ciumbrud; -drumul județean DJ 107 M Aiud - Buru; -drumul comunal DC 10 Ciumbrud - Păgida - Gâmbaș - Aiud și -drumul comunal DC 79 DN1 - Gârbova de Jos - Gârbova de Sus. -autostrada Zalău - Cluj-Napoca - Turda - Aiud - Alba Iulia - Sebeș, Toate localitățile componente și aparținătoare ale municipiului beneficiază de rețea de drumuri, fie prin acces direct, fie prin acces prin intermediul rețelei de drumuri naționale și județene, cu centrul administrativ în localitatea Aiud, astfel: -Țifra - drumul național DN 1 -Gârbova de Jos - drumul județean DJ 103 E, cu acces în drumul național DN 1 -Gârbovița - drumul județean DJ 103 E, cu acces în drumul național DN 1 -Gârbova de Sus - drumul județean DJ 103 E, cu acces în drumul național DN 1 -Gâmbaș - drumul județean DJ 107 Z; -Păgida - drumul județean DJ 107 Z; -Ciumbrud - drumul județean DJ 107 E; drumul județean DJ107 Z; -Sâncrai - drumul județean DJ 142 L -Măgina - drumul județean DJ 107 M.</p>	<p>partajate);</p> <p>-Reabilitare str. Avram Iancu și Str. Moșilor; -Reabilitare Parc Municipal Aiud; -Reabilitare pod strada Stadionului și modernizare sistem rutier strada Stadionului, Morii și Transilvaniei; -Alimentare cu apa Măgina; -Reabilitare sistem rutier și rețele de utilități pe str.lazului și Grădinii; -Reabilitare infrastructură și dotări cu mobilier urban, zona Gării CF, mun. Aiud; -Realizarea pistelor de cicloturism; -Reabilitarea infrastructurii edilitare Cartierul SergentHațegan; -Reabilitarea infrastructurii edilitare CartierulMicroraiion; -Reabilitare străzi zona de Est , Municipiul Aiud; -Reabilitarea infrastructurii de circulație auto și pietonală - Cartierul Gheorghe Doja - Etapa a II - a; -Reabilitare străzi Zona Avram Iancu și Aiudul de Sus; -Reabilitare strada Ostașilor; -Reabilitare străzi Zona Tribun Tudoran; -Reabilitare străzi George Coșbuc și Teilor;</p>
---	---

GESTIUNEA DESEURILOR

Aspect identificat	Propuneri PUG
- in mun Aiud functioneaza statia de transfer pentru deseuri , amplasata in zona industrial pe str Tribun Tudoran f.n.	-Recuperarea terenurilor degradate, consolidări demaluri și taluzuri, plantări de zone verzi;

PATRIMONIUL CULTURAL, ARHEOLOGIC SI PEISAJUL

Aspect identificat	Propuneri PUG
- pe teritoriul UAT Aiud sunt numeroase monumente inscrise in Lista Monumentelor istorice din 2015(LMI) precum si situri sau monumente istorice clasate RAN	-restaurarea, renovarea și reabilitarea obiectivelor turistice aferente patrimoniului cultural - istoric și valorificarea turistică a acestora; -punerea în valoare a tradițiilor, asumarea și definirea unei identități multiculturale și promovarea acesteia; -promovarea evenimentelor culturale și folclorice, promovarea turistică a Municipiului Aiud la nivel județean, național și internațional; -concretizarea traseelor turistice și dezvoltarea infrastructurii publice în zonele turistice; -crearea și dezvoltarea unor centre etnografice/ turistice și integrarea acestora în circuitul turistic ; -identificarea și promovarea Cetății Aiudului ca brand al municipiului Aiud; -Diversificarea posibilităților de dezvoltare economică, prin redescoperirea tradițiilor și obiceiurilor locale. -Relansarea prin școală a meșteșugurilor artistice locale. -Noi locuri de muncă prin relansarea meșteșugurilor, tradițiilor și obiceiurilor locale -Salvarea meseriilor tradiționale, revigorarea meșteșugurilor locale -exploatarea potențialului turistic al Râului Mureș;

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

Respectarea măsurilor propuse pentru a preveni, reduce și compensa efectele asupra mediului prin implementarea planului pentru fiecare factor de mediu în parte:

Factor de mediu APĂ

- asigurarea echipării edilitare corespunzătoare noilor investiții ce vor deriva din PUG;
- proiectarea și execuția extinderilor de rețelele de alimentare cu apă și canalizare, ținându-se cont de numărul total de locuitori echivalenți prognozată în zonă;
- la evacuarea apelor pluviale potențial impurificate de pe suprafața parcarilor se va asigura preepurarea înainte de evacuare în receptor;
- prevenirea evacuării accidentale de substanțe periculoase (produse petroliere, ape menajere) în apa subterană sau de suprafață;
- La evacuare apelor uzate în receptor se vor respecta condițiile de calitate impuse prin NTPA001/2005 și prin NTPA002/2005;

Factor de mediu AER

- reglementarea infrastructurii de trafic se va efectua conform prevederilor PUG AIUD și PMUD, astfel încât să fie asigurat un trafic fluid, iar emisiile de gaze de eșapament și de pulberi să fie minimizate;
- respectarea procentelor din suprafața de teren pentru amenajarea zonelor verzi, conform RLU;
- la proiectarea obiectivelor care derive din PUG se va ține cont de cerințele privind eficiența energetică a clădirilor; se va ține cont de posibilitatea utilizării unor surse de energie regenerabilă și de posibilitatea înființării unor terase verzi;
- stabilirea zonelor de risc natural și tehnologic și a măsurilor specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

Factor de mediu SOL/SUBSOL/UTILIZAREA TERENURILOR

- utilizarea solului fertil din zonele descoperite la amenajarea spațiilor verzi;
- zonele libere reglementate ca zone verzi din intravilan vor fi întreținute corespunzător;
- gestiunea deșeurilor o să vizeze fiecare categorie specifică în parte; deșeurile se vor colecta, depozita și elimina/valorifica în conformitate cu prevederile legale;
- toate categoriile de deșeuri se vor colecta în spații special amenajate, acoperite, ferite de scurgeri, astfel încât calitatea solului să fie menținută și să nu ofere condiții favorabile pentru atragerea și dezvoltarea rozătoarelor sau insectelor (muște, tântari etc.);
- prevenirea poluării solului în timpul desfășurării lucrărilor de construcție.

Factor de mediu BIODIVERSITATE/PEISAJ/SPAȚII VERZI

- se vor păstra amplasamentele și suprafețele propuse prin PUG;
- se vor interzice cu desăvârșire depozitari neconforme de deseuri și se impune colectarea selectivă a acestora;
- se va interzice darea în folosință a obiectivelor propuse prin PUG studiat, fără a fi racordate la rețeaua de canalizare realizată în sistem centralizat sau dotarea acestora cu sisteme de colectare individuale;
- se vor aplica lucrări de ecologizare a zonelor afectate de lucrările propuse prin PUG;
- în cazul producerii de poluări accidentale se vor lua măsuri imediate de înlăturare a factorilor

generatori de poluare si vor fi anuntate autoritatileresponsabile de protectie a mediului.

-se vor respecta prevederile regulamentului local de urbanism;

-se vor respecta prevederile codului silvic al Romaniei;

-ecologizarea zonelor afectate de eroziune;

-se interzice repopularea cu specii de pesti care nu sunt specifice zonei, fara realizarea in prealabil a unui studiu de impact asupra biodiversitatii acvatice;

-Reducerea/interzicerea folosirii pesticidelor, in primul rand in vegetatia din jurul suprafetelor de apa si la liziera padurilor.

-Interzicerea incendierii vegetatiei si a utilizarii pesticidelor sau a altor substante chimice pe pajistile din sit.

-Interzicerea drenarii zonelor umede si incurajarea pastrarii santurilor de scurgere din pamant de-a lungul drumurilor in zonele in care se identifica specii de amfibieni si reptile protejate;

Factor de mediu ZGOMOT

- eventuale măsuri compensatorii (ex: panouri fonoabsorbante, perdele vegetale de protecție sau soluții constructive speciale) se vor propune înfazele ulterioare de proiectare PUZ / PUD / DTAC și vor contribui la reducerea nivelului de zgomot la nivel de receptor, dar și la îmbunatatirea condițiilor de mediu și sănătate în general; aceste măsuri se vor stabili în baza unor studii de specialitate.

-nivelul de zgomot din timpul diferitelor lucrari de constructii nu va depasi nivelul echivalent de zgomot admisibil pentru zona rezidentiala, Conform STAS 10009/2017;

RISCURI ANTROPICE SI NATURALE

-nivelul freatic: se va ține cont la amplasarea construcțiilor cu subsol sau a parcărilor subterane;

-evacuarea apelor pluviale în cursurile de apă soluția optima va rezulta înurma proiectării tehnice astfel încât să nu genereze riscuri;

-la fazele ulterioare de proiectare PUZ / PUD / DTAC, se va analiza oportunitatea de plantare cu arbori în zona de protecție a obiectivelor industriale;

-se vor respecta condițiile impuse prin avizele de specialitate.

GESTIUNEA DESEURILOR

-deșeurile se vor colecta doar în recipiente specifice și în spații amenajate corespunzător;

-se va elabora și respecta un program pentru salubritatea zonei și pentru ridicarea deșeurilor;

-deșeurile se vor ridica doar în baza unor contracte încheiate cu operatori autorizați.

-stratul fertil (vegetal) de sol obtinut in urma lucrarilor de sapatari va fidepozitat corespunzator, iar la finalizarea lucrarilor de constructie v-a fi utilizat la ecologizarea zonelor afectate;

-promovarea compostării deșeurilor biodegradabile;

-asigurarea managementului deșeurilor in zonele turistice, in parcuri, pe traseele turistice, prin montarea unor cosuri/containere pentru gunoiul menajer, care sa fie golite periodic, prin grija administratiei locale;

PATRIMONIUL CULTURAL SI ARHEOLOGIC

-realizarea masurilor propuse prin PUG

-se vor respecta prevederile regulamentului local de urbanism;

-eventualele descoperiri arheologice intamplatoare se vor conserva si se vor anunta autoritatile competente.

-promovarea valorificarii turistice a vestigiilor arheologice de pe raza localitatii;

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avîndu-se în vedere următoarele:

A) Planul a fost încadrat la art. 5 alin. 3 (a) din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, datorită posibilelor efecte asupra mediului, sănătății populației.

B) Alternativa implementării PUG:

Alternativa 0 sau “Nicio acțiune”

Avînd în vedere că reactualizarea Planului Urbanistic General nu este o opțiune, ci o obligație, nu este validă aducerea în discuție a variantei în care acesta nu ar fi reactualizat și implementat. Totuși, în cele ce urmează sunt punctate principalele aspecte de mediu asociate Alternativei 0, deci a neimplementării PUG-ului analizat.

Aspectele relevante ale evoluției probabile a mediului și a situației economice și sociale în cazul neimplementării PUG:

- Modificarea peisajului prin dezvoltarea haotică și aleatoare a construcțiilor (pătrunderea construcțiilor în spațiul extravilan învecinat sub formă denticulară fără dotări edilitare aferente, alterarea valorii estetice a peisajului prin lipsa unei viziuni unitare asupra arhitecturii construcțiilor, fragmentarea structurii peisajului etc.);
- Franjurarea limitei intravilanului, cu implicații la nivelul peisajului;
- Distribuția teritorială haotică a zonelor funcționale (intercalații între zonele rezidențiale, industriale, de dotări și servicii etc.);
- În condițiile unei dezvoltări imobiliare neînsoțite și de dotările edilitare în sistem centralizat, crește probabilitatea impactului advers asupra apei freatice și solului, ca urmare a utilizării sistemelor individuale de colectare și epurare a apelor;
- Lipsa unui control adecvat asupra surselor staționare de poluare a aerului prin nereglementarea localizării zonelor industriale în relație cu cele rezidențiale în special;
- Continuarea dezvoltării rezidențiale în zone supuse riscului geomorfologic ar putea determina apariția unor fenomene extreme cu pierderi materiale sau chiar umane;
- Diminuarea opțiunilor de dezvoltare economică a localității în condițiile neimplementării măsurilor menite să încurajeze activitatea investițională propuse prin prezentul PUG;
- Neîntreținerea și distribuția teritorială inadecvată a spațiilor verzi din localitate, cu consecințe negative asupra indicatorilor de calitate a vieții;
- Menținerea unui disconfort pentru vecinătăților platformelor industriale, în condițiile inexistenței unor perdele verzi cu rol de tampon între acestea și zonele rezidențiale;
- Formele de impact asupra apei, aerului sau peisajului menționate anterior pot afecta și starea generală de sănătate a populației.

Variante considerate în elaborarea planului urbanistic general și determinarea alternativei optime

Avînd în vedere complexitatea unui astfel de plan, precum și numărul mare al factorilor interesați, elaborarea sa a fost un proces ce s-a derulat pe o perioadă lungă de timp. Astfel, până la varianta

finală, planul urbanistic general a suferit numeroase modificări, existând implicit și mai multe variante. Deși analiza prezentă face parte din procedura de evaluare de mediu pentru planuri și programe, iar analiza alternativelor ar trebui să vizeze aspecte de mediu, menționăm că nu a fost posibilă o analiză detaliată în acest sens, neidentificându-se între variantele puse la dispoziția evaluatorului diferențe semnificative care să influențeze procesul de evaluare. Acest lucru poate fi pus pe seama faptului că prioritățile de mediu au fost stabilite încă de la debutul elaborării PUG și au fost preluate în toate variantele.

C) În procedura de avizare s-au făcut demersurile prevăzute de HG 1076/2004 pentru informarea, consultarea și participarea publicului. Cu ocazia ședinței de dezbatere publică, desfășurată în data de 22.01.2024 nu au fost înregistrate observații sau propuneri din partea publicului interesat.

D) Avizul de mediu a fost emis având în vedere următoarele avize de specialitate,

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 165/14.07.2022 emis de Administrația Națională „Apele Române”- ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ
- Aviz nr. 63/ST AB din data de 19.09.2022 emis de ANANP , Serv. Teritorial Alba

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului

Nr crt	Obiectiv de mediu	Ținte	Activitati propuse in vederea atingerii obiectivului	Indicatori de monitorizare si evaluare	Frecvență de monitorizare	Responsabil
1	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze	Protectia si imbunatatirea cantitativa si calitativa a apei raului Mures si a afluentilor de pe raza mun Aiud	-Extinderea rețelei de canalizare menajeră în localitățile compon. -Asigurarea fct in parametrii a stației de epurare	-Km. de retea canalizare nou construită; <i>Monitorizarea funcționării stației de epurare în perioada de funcționare:</i> -pH -Materii suspensie -CBO5 -CCO-Cr -N _{total} -P _{total} .Susbtante extractabile -Reziduu fix -Detergenti sintetici	Anual	Titularul planului (prin operatorul APA CTTA sucursala Aiud)

		Prevenirea si limitarea poluarii subterane	-extinderi aductiuni de apa -extindere retele de distributie	-km de retea aductiune nou construita -km de retea distributie nou construita		
2.	<i>Menținerea sau îmbunătățirea calității aerului prin controlul emisiilor</i>	Ameliorarea calitatii aerului in mun Aiud	Raportarea emisiilor conform Ord. 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosferă	-Conform.Ord. M.M. 3299/2012	Anual	Titularul planului
3.	<i>Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire conservare, organizare și amenajare a teritoriului</i>	Prevenirea și eliminarea poluării solului	Îndiguirea zonelor cele mai afectate de eroziune;	-km diguri noi realizare	Anual	Titularul planului

4.	Protecția populației și bunurilor materiale prin prevenirea și diminuarea efectelor riscurilor naturale și antropice	Regl. albiilor cursurilor de apa, combaterea eroziunii malurilor in zona Prevenirea inundatiilor si a pagubelor produse de catre acestea	-Executarea de lucrări de regularizare a cursurilor de apă;	-km cursuri deapă regularizate	Anual	Titularul planului
5.	Conservarea și utilizarea durabilă a patrim. natural	Protecția și conservarea biodiversității	-Plantarea de arbori și amenajarea de spații verzi;	-supr terenuri impadurite si spatii verzi (ha)	Anual	Titularul planului
6.	Managementul durabil al deșeurilor	-Colectarea și recuperarea deșeurilor;	-continuarea colectarii si transportului deșeurilor de catre o firma de salubritate -colectarea selective a deșeurilor si raportarea cantitatilor de deșeuri colectate selectiv si valorificate	- tone de deșeuri colectate -tone deșeuri colectate selectiv	Anual	Titularul planului
7.	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare; îmbunătățir e a calității și a accesului la utilități publice	Îmbunătățire a infrastructurii tehnico-edilitare	Reabilitarea si modernizare a infrast. rutiere	-Km drumuri reabilitati/modernizati	Anual	Titularul planului

8.	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de GES	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera	Realizarea unor proiecte pentru producerea de energie verde	Kv energie produsa din surse regenerabile	Anual	Titularul planului
----	---	--	---	---	-------	--------------------

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la Agenția Pentru Mediul Alba, după adoptarea planului rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei de raportare.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția Pentru Protecția Mediului Alba, Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Alba.

Avizul conține 28 (douazeci si opt) de pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.