



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal - *Elaborare PUZ in vederea schimbarii de destinatie a halei existente, din zona de dotari comerciale, prestari servicii, alimentatie publica in spatii agrozootehnice, in str. Campului, nr. 3, Craciunelu de Jos, jud. Alba, cu amplasamentul in comuna Craciunelu de Jos str. Campului nr. 3, CF 70218, jud. Alba.*

Ca urmare a notificării adresate de către **SC ALBATROS GOLD SRL** cu sediul in jud. Alba, municipiul Alba Iulia, str. Azur nr. 2, inregistrata la nr. 10678 din 26.09.2023, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului și a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei C.S.C din data de 27.02.2024 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu.**

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prin acest PUZ, se propune modificarea reglementarii urbanistice in vederea schimbarii de destinatie a halei existente, din zona de productie și depozitare (zona de dotari comerciale, prestari servicii, alimentatie publica) in zona de activitati agrozootehnice.

Terenul este situat in intravilanul localitatii, in incinta unei ferme de pasari existente. Accesul la amplasament se va face din domeniul public - str. Campului.

Conform prevederilor PUG in vigoare, zona studiata are folosinta de teren construibil intravilan și este delimitata la nord - drum de acces str. Campului (teren proprietate privata); la sud și la vest - teren proprietate privata persoana juridica (Toscali Imobiliare SRL; la est - teren proprietate privata persoana juridica - SC Albatros Gold SRL (ferma gaini ouatoare și puicute de inlocuire).

Hala analizata va fi destinată creșterii găinilor ouatoare, va avea o suprafață de 3705 mp și va implementa tehnica de creștere “in voliere”, Capacitatea de productie propusa va fi de 38500 locuri.

Indicatori urbanistici stabilit prin PUZ: POT maxim admis = 57,07% și CUT maxim admis = 0,57 .

Zona studiata dispune de rețele de utilitati edilitare (apa și electricitate) :

- *rețeaua de apa:* imobilul analizat este bransat la rețeaua de apa din zona;

- *rețeaua de canalizare:* nu exista rețea de canalizare in zona; evacuarea apelor uzate menajere se va fce într-un sistem individual adecvat (bazin vidanjabil etans) aflat pe amplasamentul studiat. Apele pluviale colectate de pe suprafata platformelor carosabile și pietonale sunt colectate și conduse catre un decantor - separator de hidrocarburi dupa care sunt evacuate in raul Tarnava prin intermediul unui canal pluvial.

- *rețele de transport energie electrica*: imobilul este bransat la la rețeaua electrica din zona.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Cadrul pentru elaborarea PPATU este creat de Planul Urbanistic General P.U.G. al Comunei Craciunelu de Jos aflat in vigoare - terenul fiind situat in intravilanul localitatii Craciunelu de Jos, in incinta unei ferme de pasari existenta. Nu sunt alte prevederi rezultate din hotarari ale consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla terenul. Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.

PPATU propus are scopul de a detalia posibilitatea amenajarii unei hale de crestere gaini ouatoare, cu o capacitate de 38500 locuri.

Planul propus vizează același sector de activitate (agrozootehnic) ca și cel existent in zona (ferma existenta de gaini ouatoare și puicute de inlocuire).

c) Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile. Conditii de echipare tehnico-edilitare : Zona studiata dispune de rețele de utilitati edilitare (apa și electricitate) :

- *rețeaua de apa*: imobilul analizat este bransat la rețeaua de apa din zona;

- *rețeaua de canalizare*: nu exista rețea de canalizare in zona; evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un sistem individual adecvat (bazin vidanjabil etans) aflat pe amplasamentul studiat. Apele pluviale colectate de pe suprafata platformelor carosabile și pietonale sunt colectate și conduse către un decantor - separator de hidrocarburi după care sunt evacuate în raul Tarnava prin intermediul unui canal pluvial.

- *rețele de transport energie electrica*: imobilul este bransat la la rețeaua electrica din zona.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala și comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor : prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Planul propus vizează același sector de activitate (agrozootehnic) ca și cel existent pe amplasament (ferma existenta de gaini ouatoare și puicute de inlocuire).

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umana și pentru mediu, conform concluziilor studiului de impact pe starea de sanatate a populatiei elaborat pentru acest obiectiv.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Zona nu este afectata riscurilor naturale nici de alunecari de teren.

Zona studiata nu este zona de sit istoric sau valori de patrimoniu.

Prin studiul de impact pe starea de sanatate a populatiei elaborat pentru acest obiectiv nu au fost stabilita o zona de protectie sanitara, dar au fost impuse conditii in perioada de functionate a fermei astfel incat sa nu fie afectate vecinatatile.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar
Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “*Planul Elaborare PUZ în vederea schimbării de destinație a halei existente, din zona de dotari comerciale, prestari servicii, alimentatie publica in spatii agrozootehnice, in str. Campului, nr. 3, Craciunelu de Jos, jud. Alba, cu amplasamentul in comuna Craciunelu de Jos str. Campului nr. 3, CF 70218, jud. Alba și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 26.09.2023, respectiv 02.10.2023 în ziarul “ Unirea”. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), SC ALBATROS GOLD SRL au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.*

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunta publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal “Elaborare PUZ in vederea schimbării de destinație a halei existente, din zona de dotari comerciale, prestari servicii, alimentatie publica in spatii agrozootehnice, in str. Campului, nr. 3, Craciunelu de Jos, jud. Alba, cu amplasamentul in comuna Craciunelu de Jos str. Campului nr. 3, CF 70218, jud. Alba, titular SC ALBATROS GOLD SRL in urma etapei de incadrare *nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.*

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din jud. Alba, loc. Alba Iulia str Azur nr 2, in zilele de luni - joi, intre orele 09⁰⁰ - 14⁰⁰ si vineri intre orele 09⁰⁰ - 13⁰⁰. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

29.02.2024