



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Bar Dragoș Simion și Bar Alexandra Alina, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Scărișoara, nr. 93G, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării pentru construire locuințe individuale și creare drum acces", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Scărișoara, intravilan, nr. 93G, Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2.023/22.02.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.03.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, în partea de Est a cartierului Micești, cu acces din strada Scărișoara, nr. 93G, Județul Alba.

Prin P.U.Z. se propune o zonă de locuințe individuale și semicolective notată cu UTR-L3Aa, și parcelarea terenului în 4 loturi, respectiv 3 loturi pentru locuințe și un lot pentru drum de acces, după cum urmează:

- Lotul 1: S= 354,07 mp-locuinta individuala existentă;
- Lotul 2: S=251,96 mp-spre propunere locuința individuală;
- Lotul 3: S=405,35 mp-spre propunere locuințe semicolective (cuplate);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 1 din 4

-Lotul 4 S = 376,08 mp-propunere drum de acces;

Pentru accesul la loturile locuintelor propuse, se va realiza un drum de acces din strada Scărișoara, avand gabarit de 7.50 m. Acesta va fi un drum carosabil de 3.50 m, parcări în lungimea drumului pe lățimea de 2.50 m si circulație pietonală de 1.50 m.

Drumul de acces este prevazut cu spațiu de întoarcere pentru autoturisme.

Indici tehnici propusi:

Suprafața totală a terenului =1.388 m.p.

Pentru zona de locuințe UTR-L3Aa:

-P.O.T.-Nu va depasi 35% pentru zonă exclusiv rezidențială cu locuințe P, P+1, P+1+M, P+1+R si 40% pentru zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente-funcțiuni admise).

-C.U.T. propus max = 1.2;

-Regim maxim de înalțime: P+1+M/P+1+R;

-H.cornișă=9,00 m, H max coamă=12.00 m.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-domeniu public-strada Scărișoara;

-La Sud -proprietati private - Dan Ioan si Dan Aranka, Haiduc Alexandra Andreea si Haiduc Nicolae Dan, Ciuca Sergiu Ciprian si Ciuca Anca Gabriela;

-La Est-proprietate privata-Craiu Nicolae si Craiu Parastie;

-La Vest-proprietate privata-Albac Emil si Albac Maria;

Folosința actuală: teren neîmprjmit, arabil, curți cconstrucții, construcție locuință-locuință S+P+E, Sc=90 m.p., S teren=1.388 m.p.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

1)Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua de apă existentă pe strada Scărișoara, prin prelungirea acestora la fiecare lot aferent locuintelor, pe cheluiala beneficiarilor.

2)Apele uzate vor fi deversate in rețeaua de canalizare existentă pe strada Scărișoara care se propune spre extindere pana la fiecare lot creat pe cheltuiala beneficiarilor.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării pentru construire locuințe individuale și creare drum acces" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării pentru construire locuințe individuale și creare drum acces", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, strada Scărișoara, intravilan, nr. 93G, Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 1.388 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1.549/10.08.2022, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 28/2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 2.023/22.02.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Bar Dragoș Simion și Bar Alexandra Alina privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării pentru construire locuințe individuale și creare drum acces” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 22.02.2024, respectiv 26.02.2024 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Bar Dragoș Simion și Bar Alexandra Alina au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării pentru construire locuințe individuale și creare drum acces”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Scărișoara, intravilan, nr. 93G, Județul Alba, titulari Bar Dragoș Simion și Bar Alexandra Alina, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Scărișoara, nr. 93G, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

13.03.2024