



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Sava Radu și Sava Lavinia Denisa, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Anton Pann, nr. 6A, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ” *Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe individuale*”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Tineretului, intravilan, nr. 10, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2.861/12.03.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.04.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Alba Iulia, strada Tineretului, nr. 10, Județul Alba.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se stabilesc condițiile de amplasare a unei locuințe familiale individuale, respectiv schimbarea zonei funcționale din subzona locuințelor rurale izolate L6B, în subzona de locuințe rurale izolate L6Ba, unde suprafața lotului minim să fie 1.300 mp.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia terenul studiat se afla în subzona de locuințe rurale izolate L6B. In aceasta zona au mai fost elaborate si aprobate o serie de documentații de urbanism pentru locuinte individuale, semicolective si dezvoltare retea de străzi.

Accesul se face din strada Tineretului al carei profil nu necesita lărgire.

Indicatorii urbanistici propusi:

- P.O.T.= 15%;
- C.U.T.= 0,45;
- Regimul de înălțime propus este P+1, regim de construire izolat.

Indicatorii urbanistici existenți:

- P.O.T.= 15%;
- C.U.T.= 0,45;

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord-Vest-strada Tineretului;
- La Sud si Vest-proprietăți private.

Suprafața totală a terenului: 1.373 mp.

Folosinta actuală a terenului: arabil și fâneață.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

1) Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua de apa existenta în zonă, conform Avizului nr. 1159 din 13.03.2024, emis de Apa CTTA S.A. Alba-Sucursala Alba Iulia.

2) Canalizarea- Apele uzate vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă în zonă, conform Avizului nr. 1159 din 13.03.2024, emis de Apa CTTA S.A. Alba-Sucursala Alba Iulia.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe individuale" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe individuale", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan, strada Tineretului, nr. 10, Județul Alba, identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 1.373 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 205/16.02.2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 25/2023, emis de Municipiul Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 2.861/12.03.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile D-lui/D-nei Sava Radu și Sava Lavinia Denisa privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru "Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe individuale" și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 12.03.2024, respectiv 15.03.2024 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Sava Radu și Sava Lavinia Denisa au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” *Elaborare PUZ pentru modificare reglementări urbanistice în vederea construirii unei locuințe individuale*”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Tineretului, intravilan, nr. 10, Județul Alba, titulari Sava Radu și Sava Lavinia Denisa, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la domiciliul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Anton Pann, nr. 6A, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

03.04.2024