



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CIGHI ADRIAN - IONUT**, cu domiciliul în mun. Cluj - Napoca, str. Moll Elmer, nr.2, jud. Cluj, înregistrată la Agenția Pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 11252 din 16.10.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii CAT din data de 21.05.2024, ca proiectul "**Construire Pensiune turistica, amenajari exterioare, imprejmuire incinta, amplasare microstatie de epurare, put forat, racorduri si bransamente la utilitati**", propus a fi amplasat în comuna Salciua, sat Sub Piatra, jud. Alba, CF 71704,, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. b) *Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice;*
- proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

Caracteristicile proiectului:

Proiectul se realizează în intravilanul localității Sub Piatra, com. Salciua, jud. Alba, CF 71704, pe o suprafață de 1266 mp, proprietarul terenului Cighi Adrian - Ionut.

Conform P.U.G. și R.L.U. terenul se încadrează în zona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural și terenuri pentru grădinarit și agricultură.

Proiectul constă în realizarea unei pensiuni turistice cu regim de înălțime S + P, împrejmuirea parcelei, realizarea de amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, amplasare micro stație de epurare și realizare put forat.

Construcția se va executa unitar, într-o formă planimetrică adaptată la teren și la punctele cardinale. Clădirea va avea proiecția la sol maximă de 268.50 mp și va fi retrasă față de limitele de proprietate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 1 din 7

Accesul pietonal si auto in incinta se realizeaza din drumul de acces de pe latura estica.
Structura clădirii va fi realizată din beton armat, cu pereți din zidărie, cu planșee din beton armat acoperiș sarpanta din lemn și fundații de beton armat.

Accesul pietonal si auto in incinta se realizeaza din drumul de acces de pe latura estica.

La nivelul ansamblului propus, spatiile verzi vor ocupa un procent de aproximativ 53.82% din suprafata totala a parcelei si va avea 4 locuri de parcare auto.

Utilități:

Alimentarea cu apa potabila: - se va realiza prin achizitionarea apei imbuteliata de la un furnizor.

Alimentarea cu apa pentru uz menajer a cladirii se va realiza cu ajutorul unui put forat.

Canalizare - se recomanda adoptarea solutiei de colectare a apelor uzate menajere intr-un system individual adecvat (bazin vidanjabil etans) cu o capacitate de 20 mc, amplasat pe terenul obiectivului.

Apele pluviale: sunt colectate si redirectionate spre spatiile verzi.

Energia electrica - prin bransament la rețeaua electrică existentă în zonă.

Incalzirea imobilului - se va realiza prin intermediul unei centrale electrice, iar in zona de living se va amplasa un semineu pe lemne

Perioada de implementare propusă a investitiei - 24 luni.

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate* - Nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: proiectul implică utilizarea unor resurse naturale - apă, agregate minerale. Terenul pe care se va realiza investitia, conform PUG si RLU aprobate, destinatia este zona predominant rezidentiala - cladiri de tip rural + terenuri pentru gradinarit si agricultura.

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri gestionate/generate*: pe parcursul lucrărilor de construire vor rezulta deseuri cu caracter nepericulos care vor fi gestionate in conformitate cu prevederile OUG 92/2021. Pentru gestionarea deseurilor rezultate din functionarea obiectivului se va amenaja un spatiu pentru colectarea selectiva a acestora in vederea valorificarii/ eliminarii prin unitati autorizate.

e) *Poluarea și alte efecte negative* - Impactul asupra mediului pe intreaga perioada de realizare a investitiei va fi nesemnificativ, local, doar in zona frontului de lucru si doar pe timpul lucrarilor de construire. In timpul functionarii impactul asupra mediului va fi nesemnificativ.

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* - Nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană - Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*:

Terenul studiat se află în intravilanul com. Salciua, sat Sub Piatra, jud. Alba, avand ca folosinta actuala faneata, iar destinatia conform PUG si RLU aprobate, este zona predominant rezidentiala - cladiri de tip rural + terenuri pentru gradinarit si agricultura.

b) *regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* - Nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - Nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin - Nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - Nu este cazul;

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional* - in zona ariilor naturale protejate ROSAC0253 Trascau (ROSCI0253 Trascau), ROSPA0087 Muntii Trascaului;

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică* - in zona ariilor naturale protejate ROSAC0253 Trascau (ROSCI0253 Trascau), ROSPA0087 Muntii Trascaului;

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri* - Nu este cazul;

7. *zonele cu o densitate mare a populației* - Nu este cazul;

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic* - Nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu datorita masurilor propuse. Impactul asupra mediului pe intreaga perioada a realizarii lucrarilor va fi nesemnificativ, local, doar in zona frontului de lucru si doar pe timpul lucrarilor de construire. In timpul functionarii impactul asupra mediului va fi nesemnificativ;

b) natura impactului - neutru asupra mediului;

c) natura transfrontalieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d) intensitatea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de executie si functionare;

e) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - Nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare, proiectul se suprapune cu ariile naturale protejate ROSAC0085 Frumoasa si ROSPA0043 Frumoasa;

Pentru realizarea proiectului s-a emis Punctul de vedere nr.170/ST AB/18.03.2024, emis de ANANP - Serviciul Teritorial Alba, conform caruia, *proiectul nu este susceptibil sa influenteze negativ semnificativ starea de conservare a florei spontane si faunei salbatice, precum si a habitatelor naturale de interes comunitar aflate in aerul zonelor naturale protejate, pentru care acestea au fost constituite.*

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată sunt:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice: *nu este cazul, nu implică pierderi de habitate de interes comunitar;*
2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor: *nu este cazul, nu implică pierderi de habitate ale unor specii de interes comunitar;*

3. alterare / degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor): *nu este cazul, nu implică alterarea și degradarea habitatelor de interes comunitar;*
4. alterare / degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor: *nu este cazul, nu implică alterarea și degradarea prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor de interes comunitar;*
5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor: *activitatea speciilor va fi perturbată pe parcursul executării lucrărilor, prin creșterea nivelului de zgomot și poluare, datorită intruziunii antropice și a utilajelor folosite la lucrări.*
6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: *nu este cazul, nu implică fragmentare prin crearea de bariere fizice și nu afectează funcționalitatea habitatelor favorabile speciilor;*
7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: *nu este cazul, PP nu provoacă mortalități ale unor specii de animale de interes comunitar;*
8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului: *nu este cazul;*
9. incertitudinile identificate: *nu au fost identificate*

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Decizia emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor nr.7521/IS/03.01.2024: *Lucrările nu determina modificari semnificative ale corpurilor de apa de suprafata/ subteran.*

Condițiile de realizare a proiectului:

- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- se vor amenaja spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitate și gestionarea lor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 cu modificările și completările ulterioare;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului;
- materialele de construcții ce vor fi utilizate pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, cât și în perioada funcționării, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB;
- nu se admit mirosuri sesizabile olfactiv care să producă disconfort în zona, conform STAS 12574/1987;
- suprafața de teren ocupată temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință.
- la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba.

Se vor respecta obligațiile stabilite prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr.28/23.04.2024, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba:

- Beneficiarul are obligația să anunțe SGA Alba, începerea lucrărilor. La finalizarea investiției, beneficiarul are obligația să solicite autorizație de gospodărire a apelor pentru activitatea care o va desfășura.
- Dacă în zona se va realiza/ extinde rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare/ epurare, aveți obligația să vă racordați la acestea.
- Soluția provizorie de echipare cu sisteme individuale adecvate va fi acceptată doar până la punerea în exploatare a sistemului public centralizat de colectare și epurare al apelor uzate din localitatea Sub Piatra/ comuna Salciua.
- Vidanșarea sistemelor individuale adecvate, atunci când va fi cazul, se va face de către firme specializate, pe baza de contract, deversarea vidanșei se va face obligatoriu într-o stație de epurare mecano-biologică.
- Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă;
- În cazul provocării unor poluări accidentale să anunțe imediat Administrația Bazinală de Apă Mureș sau SGA Alba.
- Deoarece amplasamentul studiat se află aproape de malul drept al râului Cheia, beneficiarul are obligația să respecte zona de protecție a acestuia, conform anexei 2 din Legea 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu anexa menționată, zona de protecție în lungul cursurilor de apă se stabilește în funcție de lățimea albiei minore, astfel:
 - pentru lățimea albiei sub 10 m, zona de protecție este 5 m;
 - pentru lățimea albiei sub 10 - 50 m, zona de protecție este 15 m;
 - pentru lățimea albiei mai mare de 51 m, zona de protecție este 20 m;
- În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, pe zona de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții (inclusiv împrejmuire) care ar împiedica liberă circulație de-a lungul cursului de apă.
- Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea namolurilor pe malurile cursurilor de apă.

Se vor respecta condițiile stabilite prin Punctul de vedere nr.170/ ST AB/18.03.2024, emis de ANANP - Serviciul Teritorial Alba:

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art.21 alin. (3), sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Anunt public privind decizia etapei de încadrare

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare, fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul “ *Construire Pensiune turistica, amenajari exterioare, imprejmuire incinta, amplasare microstatie de epurare, put forat, racorduri si bransamente la utilitati*”, propus a fi amplasat in com. Salciua, sat Sub Piatra, jud. Alba, CF 71704, titular CIGHI ADRIAN - IONUT.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agentiei Pentru Protecția Mediului Alba, din loc. Alba Iulia, str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni - joi, între orele 9.00-14.00 si vineri între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet: apmab.anpm.ro.

Comentariile/ observațiile/ propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de **07.06.2024** (in termen de 10 zile de la data publicarii prezentului anunt).

Data afișării anunțului pe site: 28.05.2024