



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 13.068/ 03.06.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RURAL TIME VISION SRL**, cu sediul/domiciliul în sat Loman, com. Sasciori, nr. 46, jud. Alba, pentru proiectul “**Amplasare constructii modulare metalice provizorii pe o perioada de 5 ani** ,, propus a fi amplasat în comuna Sugag, sat Tau-Bistra , str. Poarta Raiului, nr.6, sau identificat prin plan de incadrare in zona, planuri de situatie, extras CF nr. 70186 Sugag CAD 295/6 nr. parcela 1011/6, 1012/6, 1005/6, 996/1/6, 1006/1/6, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 13.068/13.12.2022 și completările inregistrate cu numerele:4209/04.04.2024,4856/18.04.2024,4715/15.04.2024,4997/23.04.2024,5134/25.04.2024, 5288/29.04.2024, 5306/30.04.2024,5516/10.05.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

Agentia pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii CAT din data de **14.05.2024**,ca proiectul ” **Amplasare constructii modulare metalice provizorii pe o perioada de 5 ani** ,, , propus a fi amplasat în comuna Sugag, sat Tau-Bistra , str. Poarta Raiului, nr.6, sau identificat prin plan de incadrare in zona, planuri de situatie, extras CF nr. 70186 Sugag CAD 295/6 (numar vechi) nr. parcela 1011/6, 1012/6, 1005/6, 996/1/6, 1006/1/6, teren in suprafata de 3266 mp , **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) - proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, *Anexa nr. 2, pct. 10, lit b) proiecte de dezvoltare urbana;*

- proiectul propus intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare fiind localizat în ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa ; titularul a depus la APM Alba Avizul ANANP nr. 11/ST AB/28.02.2024 ;

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor nr. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare; titularul a depus la APM Alba Avizul GA nr. 13/18.03.2024 emis de SGA Alba.

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează :

1. Caracteristicile proiectului:

a) *dimensiunea și concepția întregului proiect: conform cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.38/30.06.2022 și Extrasul CF nr. 70186 Sugag CAD 70186, terenul este împrejmuit , în suprafața totală de 3266,00 mp este situat în intravilanul localității Tau Bistra, Zona Turistică ,, Poarta Raiului,, , nr. 6, com. Sugag, aflat în proprietatea SC RURAL TIME VISION SRL în cota de 1/1. Imobilul este amplasat în Situl Natura 2000 cu folosința actuală curți construcții. Destinația conform PUG și RLU ale comunei Sugag este - zona rezidențială și turistică; lucrările permise sunt : construcții pentru cazare și alimentație publică - pensiuni turistice, moteluri, hanuri, popasuri turistice și turism. Accesul la amplasamentul propus se face de pe un drum local (UTR 7b1 tronson de drum propus în PUZ nr. 150/2005 aprobat de C.L. Sugag nr. 21/23.05.2006. Pe teren este amplasată o pensiune turistică (cabana din lemn) cu regimul de înălțime Sp+P+M și o suprafață construită de 97 mp și o suprafață desfasurată de 165 mp.*

Se propune amplasarea a 4 construcții modulare pe structură metalică cu dimensiunile de 9x4 m , pe un singur nivel- parter , cu caracter provizoriu , pe o perioadă de 5 ani. Construcțiile modulare vor fi folosite ca unități de cazare tip bungalow. Parterul este compus dintr-un dormitor, baie, living, bucatărie și terasă acoperită, fiecare construcție modulară având o suprafață construită de 36 mp.

- Alimentarea cu apă se face prin executarea unui put forat. Conducta de apă se va realiza din PEHD Dn 32 mm, L -23 m, PEHD Dn 160 mm , L - 69 m. Evacuarea apelor uzate tehnologice : apele uzate fecaloide menajere vor fi evacuate într-un sistem individual adecvat , V- 10 mc(bazin vidanjabil etans). Instalația de canalizare ape menajere va deversa în sistemul individual adecvat prin intermediul a 4 camine de canalizare. Apele pluviale de pe aleile carosabile și parcuri vor trece printr-un separator de hidrocarburi înainte de evacuarea în rețeaua pluvială din incintă. Apele pluviale colectate în bazin vor fi utilizate pt. udarea spariilor verzi.
- Încalzirea spațiilor se va efectua cu radiatoare electrice și soba pe lemne. Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua localității , pe baza de contract;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: pe teren este amplasată o pensiune turistică (cabana din lemn) cu regimul de înălțime Sp+P+M și o suprafață construită de 97 mp / suprafața desfasurată de 165 mp.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: în cantități mici în timpul activității de construire;

d) *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*

Deseurile menajere vor rezulta din activitatea de servire a mesei vor fi evacuate conform. Eliminarea deșeurilor rezultate în urma activității de construcție se va face prin serviciile de utilitate publică ale comunei Șugag.

e) *poluarea și alte efecte negative;* - în timpul execuției vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport.

f) *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: documentația depusă precizează faptul că în cadrul activității nu sunt utilizate substanțe chimice periculoase ;*

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - Nu este cazul.*

2. Amplasarea proiectului:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: terenul este împrejmuit , în suprafața totală de 3266,00 mp este situat în intravilanul localității Tau Bistra, Zona Turistică ,, Poarta Raiului,, , nr. 6, com. Șugag, aflat în proprietatea SC RURAL TIME VISION SRL în cota de 1/1. Imobilul este amplasat în Situl Natura 2000 cu folosința actuală curții construcției. Destinația conform PUG și RLU ale comunei Șugag este - zona rezidențială și turistică;*

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;* - Terenul are categoria de folosința actuală : curții și construcții, conform extrasului C70186 Șugag CAD 70186F ;

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor-* Nu este cazul;

2. *zone costiere și mediul marin;* - Nu este cazul.

3. *zonele montane și forestiere;* - Nu este cazul.

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;*

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice: localizat în ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa ; titularul a depus la APM Alba Avizul ANANP nr. 11/ST AB/28.02.2024 ; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - Nu este cazul;*

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;* - Nu este cazul.

7. *zonele cu o densitate mare a populației;* - Nu este cazul.

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.* - Nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

-Proiectul propus intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată conform cu Lista de control nr. 4715/13.05.2024 sunt:

1. În urma implementării proiectului nu se va reduce suprafața habitatelor speciilor de interes comunitar;
2. Suprafața habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor nu se va reduce;
3. Impactul lucrărilor asupra speciilor protejate este nesemnificativ;
4. Lucrările din cadrul proiectului vor genera un impact temporar, reversibil asupra habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor;
5. Activitatea speciilor poate fi perturbată pe parcursul lucrărilor, prin disturbarea temporară produsă de zgomot, impactul fiind nesemnificativ și reversibil;
6. Activitățile de realizare ale proiectului nu vor genera instalarea unor bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau functional;
7. Prin implementarea proiectului nu se vor genera mortalități în rândul speciilor de animale de interes comunitar;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă :

Proiectul propus intra sub prevederile articolelor nr. 48 si 54 din Legea apelor nr. **Avizul GA nr. 13/18.03.2024 emis de SGA Alba** 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare; titularul a depus la APM Alba.

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu elaborarea SEICA ,conform cu Punctul de vedere emis de SGA Alba sunt : **Lucrarile nu determina modificari semnificative ale corpurilor de apa de suprafata /subteran.**

Condițiile de realizare a proiectului:

- Apele uzate menajere rezultate din activitate, vor fi vidanjate periodic pe baza de contract ; concentratiile maxime admise ale parametrilor prescrisi vor fi cele prevazute de NTPA 002/2005;
- Vor fi respectate prevederile **Certificatului de Urbanism nr. nr. 38/30.06.2022**, si **a tuturor avizelor/acordurilor prevazute de acesta**;
- Vor fi respectate prevederile **Avizului ANANP nr. 11/ST AB/28.02.2024** ;
- Vor fi respectate prevederile **Avizului GA nr. 13/18.03.2024 emis de SGA Alba**:
 - **Beneficiarul are obligația să anunțe S.G.A. Alba, începerea lucrărilor, iar la finalizarea lor, să solicite eliberarea autorizației de gospodărire a apelor pentru întreaga activitate. Pentru emiterea actului de reglementare se va depune la S.G.A. Alba o solicitare însoțită de o documentație tehnică. Documentația va fi întocmită de persoane fizice/juridice autorizate de autoritatea de mediu, în conformitate cu Ordinul 3147/2023.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor și/sau unor lucrări hidrotehnice existente/aflate în curs de execuție, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora.
- **Exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate, sisteme vidanjabile, se va face în conformitate cu prevederile HG 714/26.05.2022.**
- Vidanjarea sistemelor individuale adecvate, atunci când va fi cazul, se va face de către firme specializate, pe baza de contract, deversarea vidanței se va face obligatoriu într-o stație de epurare mecano-biologică.
- **La finalizarea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare/epurare, în zona amplasamentului, beneficiarul este obligat să se racordeze la aceasta**
- Se interzice cu desăvârșire descărcarea apelor uzate în cursuri de apă sau infiltrarea acestora în sol, precum și depozitarea oricărui tip de nămol în cursurile de apă sau pe malurile acestora.
- Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.
- Întreținerea corespunzătoare a separatorului de hidrocarburi, de către o firmă specializată pe bază de contract.
- Reziduurile petroliere și nămolul din separatorul de produse petroliere vor fi preluate de firme de specialitate, pe bază de contract.

-Se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;

-Deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor O.U.G nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

-Terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la cota și starea inițială de folosință inițială;

-Se vor respecta distanțele minime prevăzute în normativele în vigoare față de obiectivele din zonă (Drumul Național și conductele de transport gaze naturale).

-Eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.

-Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip A motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;

-Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;

-Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului - Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.

-În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;

-Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;

-Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor;

-Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient;
- La finalizarea lucrarilor de investitie se va notifica APM Alba;
- Se vor respecta caracteristicile proiectului;
- Înainte de începerea lucrărilor de exploatare, titularul proiectului sau societatea care realizează lucrările, va solicita la APM Alba autorizarea activității din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu Ord. nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu completările și modificările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DIRECTOR EXECUTIV,
Mărioara POPESCU

ŞEF SERVICIU
AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT

ŞEF BIROU
CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Delia STĂNESCU

Întocmit: Puiu Diana Carmen

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

APM Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare - fara evaluarea impactului asupra mediului, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul “**Amplasare constructii modulare metalice provizorii pe o perioada de 5 ani** ,, propus a fi amplasat în comuna Sugag, sat Tau-Bistra , str. Poarta Raiului, nr.6, sau identificat prin plan de incadrare in zona, planuri de situatie, extras CF nr. 70186 Sugag CAD 295/6 nr. parcela 1011/6, 1012/6, 1005/6, 996/1/6, 1006/1/6,

Titular : **RURAL TIME VISION SRL**, cu sediul/domiciliul în sat Loman, com. Sasciori, nr. 46, jud. Alba.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba. din Alba Iulia str. Lalelelor nr.7B, in zilele de luni - joi, intre orele 9.00 - 14.00 si vineri intre orele 9.00 - 13.00, precum și la următoarea adresă de internet apmab.anpm.ro.

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de **13.06.2024**

Data afisarii anunt : **03.06.2023**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679