



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Asociația "Un Pas Înainte Alexandra"**, cu sediul în localitatea Aiud, strada Ostașilor, nr. 55, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan "Demolare și construire "Spital Recuperare", cu amplasament în localitatea Aiud, strada Transilvaniei, intravilan, nr. 57B, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5003/23.04.2024, cu completările ulterioare, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.06.2024, că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în intravilanul localității Aiud, strada Transilvaniei, nr. 57B, Județul Alba.

Conform extraselor C.F terenul este format din două parcele care corespund următoarelor cf-uri:

a-Parcela nr.1 aferentă Cf nr. 94332 în suprafață de 329 m.p.;

b-Parcela nr.2 aferentă Cf.nr. 93037 în suprafață de 143 m.p.

Suprafața totală este de 472 m.p., fiind proprietatea privată a Municipiului Aiud, intabulare cu drept de concesiune în favoarea Asociației „UN PAS ÎNAINTE ALEXANDRA” pe o perioadă de 49 de ani.

Pe ambele parcele există la momentul actual construcții industriale (un depozit și o centrală termică), care ocupă terenul în proporție de 100%.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 1 din 4

Acestea se află într-o stare de avansată de degradare și se propune demolarea totală a acestora deoarece structura lor nu prezintă suficientă capacitate portantă pentru a susține noua clădire cu regimul P+4E.

Totodată se vor unifica și cele două parcele rezultând o singură parcelă în suprafață totală de 472 m.p. Pe acest teren beneficiarul dorește construirea unui spital de recuperare, care va avea suprafața construită de aproximativ 368 m.p. și un regim de înălțime de P+4E, iar înălțimea de aproximativ 20 m.

Clădirea spitalului va adăposti la parter și cele 3 etaje următoarele încăperi: recepție, birouri, vestiare cu dușuri, săli pentru tratamente, cabinet consultații săli de kinetoterapie, electroterapie, termoterapie, masaj, psihoterapie etc.

Datorită faptului că terenul nu permite realizarea unei zone verzi ample în incintă s-a propus realizarea și celui de-al patrulea etaj, deoarece fiind amplasată într-un spațiu mic este necesar să aibă o zonă verde amplă. Astfel s-a găsit soluția realizării unei terase la etajul superior, unde va exista o zonă verde de plimbare, relaxare și oxigenare.

De asemenea, toată clădirea, pe cei patru pereți exteriori va fi îmbrăcată în verde cu vegetație, amplasată în locașuri speciale pe pereți, pe terasă și în jurul construcției, sădită în pământ.

Toate detaliile tehnice, respectiv descrierea spațiilor vor fi prezentate amănunțit la faza DTAC a proiectului.

Datorită faptului că terenul studiat conform PUG și RLU se află situat în UTR. TL1- zonă de locuințe colective mari cu regim de înălțime de P+3E și P+4E, este necesară schimbarea zonei funcționale cât și modificarea indicilor urbanistici care conform PUG sunt: POT=80% și CUT=2, cu indici propuși prin PUZ: POT=80%, CUT=4, astfel încât să permită realizarea spitalului pe acest teren.

Prin PUZ se propune deci modificarea zonei funcționale a terenului din UTR-TL1 în zonă mixtă-UTR-M aferentă funcțiilor mixte.

Zona mixtă cuprinsă în interiorul limitelor prezentului P.U.Z. este definită ca o zonă în care alături de locuire într-o proporție însemnată se găsesc dotări de folosință periodică, servicii care se adresează unei populații mai numeroase decât din zona de servire directă, birouri, restaurante, etc.

Accesul la imobil se va realiza prin intermediul străzii Transilvaniei care comunică cu o alee carosabilă ce conduce direct la obiectiv, iar accesul efectiv în clădire se va realiza din partea nordică a amplasamentului direct din domeniul public.

De asemenea, pe spațiul rămas în partea de vest se vor amenaja 3 locuri de parcare în incintă și va putea fi folosit și domeniul public pentru parcare, așa cum reiese din planșa de propunere de mobilare.

Suprafața totală a terenului: 472 mp.

Folosința actuală: curți construcții, construcție cu destinația "construcții industriale și edilitare - depozit, conform extrasului CF 94332 și spațiu de depozitare conform extrasului CF nr. 93037.

Alimentarea cu apă și canalizarea:

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă

Alimentare cu apă a zonei studiate se va realiza din rețeaua de apă centralizată a localității aflată în proximitatea amplasamentului, pe care se poate extinde până la amplasamentul studiat.

a) Canalizarea

Apele uzate vor fi colectate de către o rețea de canalizare realizată în incintă, iar de aici vor fi deversate în sistemul public de canalizare al localității, care se află în proximitatea amplasamentului și se poate extinde până la acesta.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Demolare și construire "Spital Recuperare" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Demolare și construire "Spital Recuperare", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, strada Transilvaniei, intravilan, nr. 57B, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 472 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 120/12.04.2024, emis de Municipiul Aiud.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 2/09.05.2024, emis de Municipiul Aiud.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 154/24.05.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului alba, înregistrată la APM alba sub numărul 6305 din 31.05.2024.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 5.003/23.04.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Asociația "Un Pas Înainte Alexandra" privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru "Demolare și construire "Spital Recuperare" și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 23.04.2024, respectiv 26.04.2024 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Asociația "Un Pas Înainte Alexandra" are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Demolare și construire "Spital Recuperare", cu amplasament în localitatea Aiud, strada Transilvaniei, intravilan, nr. 57B, Județul Alba, titular Asociația "Un Pas Înainte Alexandra", în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din localitatea Aiud, strada Ostașilor, nr. 55, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

12.06.2024