



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Toader Maria și Miclea Dan, cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Livezii, nr. 59, Bl. 2B, Ap. 9, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ” *Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A*”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Hațeg, intravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5.650/14.05.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.06.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat se afla în intravilanul localității Alba Iulia, strada Hațeg, nr. FN, Județul Alba.

Prin PUZ se propune crearea unei ZONE REZIDENTIALE având UTR-L3A subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat și funcțiuni complementare.

Terenul studiat nu este ocupat de construcții. În vecinătate există locuințe care sunt amplasate lângă limita de proprietate posterioară, la mai puțin de 1 m.

Forma parcelelor este atipică, amplasarea construcțiilor făcându-se adecvat.

Se propun:

a-Locuințe Parter și funcțiuni complementare (after school și birouri) cu regim de înălțime P+1.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 1 din 4

b-Constructii retrase de la aliniament în afara zonei de siguranta LEA, până la eliminarea zonei de siguranță în urma lucrărilor de îngropare a rețelei.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) conform Avizului de oportunitate nr. 15 din 26.02.2024, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia:

-Regim de construire izolat, cuplat sau înșiruit ;

-Regim de înălțime P+1+M ;

Indici urbanistici:

-Existent-menținut (L3A) POT=40% ; CUT=1,2;

Obiectivul studiat este delimitat de urmatoarele vecinătăți:

-La Sud-domeniul public al municipiului Alba Iulia, strada Strada Hateg;

-La Vest-domeniul privat particular, locuinte individuale;

-La Nord-domeniul privat particular, locuinte individuale;

-La Est-domeniul privat particular, locuinte individuale;

Suprafața totală a terenului: 2.000,00 m.p.

Folosinta actuală a terenului: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a)**Alimentarea cu apa**-sistemul de alimentare cu apa potabila este rezolvat prin racordarea la rețeaua de apă existenta în zona.

b)**Canalizarea**-se va racorda la rețeaua de canalizare in curs de extindere.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al municipiului Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, strada Hațeg, intravilan, nr. FN, Judetul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 2.000 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1289/10.08.2023, emis de Primăria municipiului Alba Iulia.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 15 din 26.02.2024, emis de Primăria municipiului Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 5.650/14.05.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile doamnei Toader Maria și domnului Miclea Dan privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru "Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A" și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 15.05.2024, respectiv 20.05.2024 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Toader Maria și Miclea Dan au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementări urbanistice în zona L3A”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Hațeg, intravilan, nr. FN, Judetul Alba, titulari Toader Maria și Miclea Dan, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Livezii, nr. 59, Bl. 2B, Ap. 9, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

05.06.2024