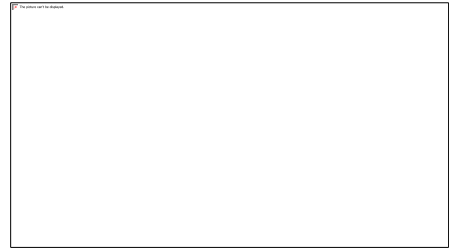


S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

Str. Traian, nr.17 A
510 114, Alba Iulia, jud. Alba
J01/260/1997
CUI RO 9479480
Tel/fax : (+40) 258 811 500
Tel: (+40)744 633 713
E-mail: capitel_proiect@yahoo.com



**Memoriu de prezentare a proiectului
"Demolare-desființare spațiu depozitare C4"
realizat conform Anexa 5.E din Legea 292/2018**

propus a fi amplasat în localitatea Râmeț, comuna Râmeț, intravilan, CF nr. 70924 Râmeț, nr. Cad. 70924 C4 Râmeț, identificat prin plan de încadrare în zonă, plan de situație, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Râmeț, jud. Alba.

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: - **"Demolare-desființare spațiu depozitare C4"**

II. Titular:

- numele; - **Primăria Râmeț, prin primar Raica Vasile**
- adresa poștală; - **Sat Râmeț/Pleașă, com. Râmeț, jud. Alba, str. Intravilan (DN 107I), F.N.**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: - **Raica Vasile, primar**
 - director/manager/administrator;
 - responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului;

Pe terenul studiat, se regăsește un nr. de 5 clădiri cu funcțiuni diferite, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 70924, printre care și o clădire neterminată, utilizată, notată C4, ca depozit de materiale. Se dorește demolarea/desființarea corpului de clădire **C4** în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 8 din 17.05.2024 eliberat de primăria Comunei Râmeț.

b) Justificarea necesității proiectului;

Clădirea C4 care face obiectul prezentei documentații, executată parțial în baza unui proiect anterior cu destinația de Cămin cultural, nemaifiind finalizată a ajuns într-o stare avansată de degradare, astăzi fiind utilizată ca spațiu de depozitare. Se remarcă utilizarea diferitelor materiale de construcție, astăzi marcate de fisuri și crăpături la pereți și structura de rezistență. Aceste defecte sunt ireversibile, prezentând un real pericol de prăbușire.

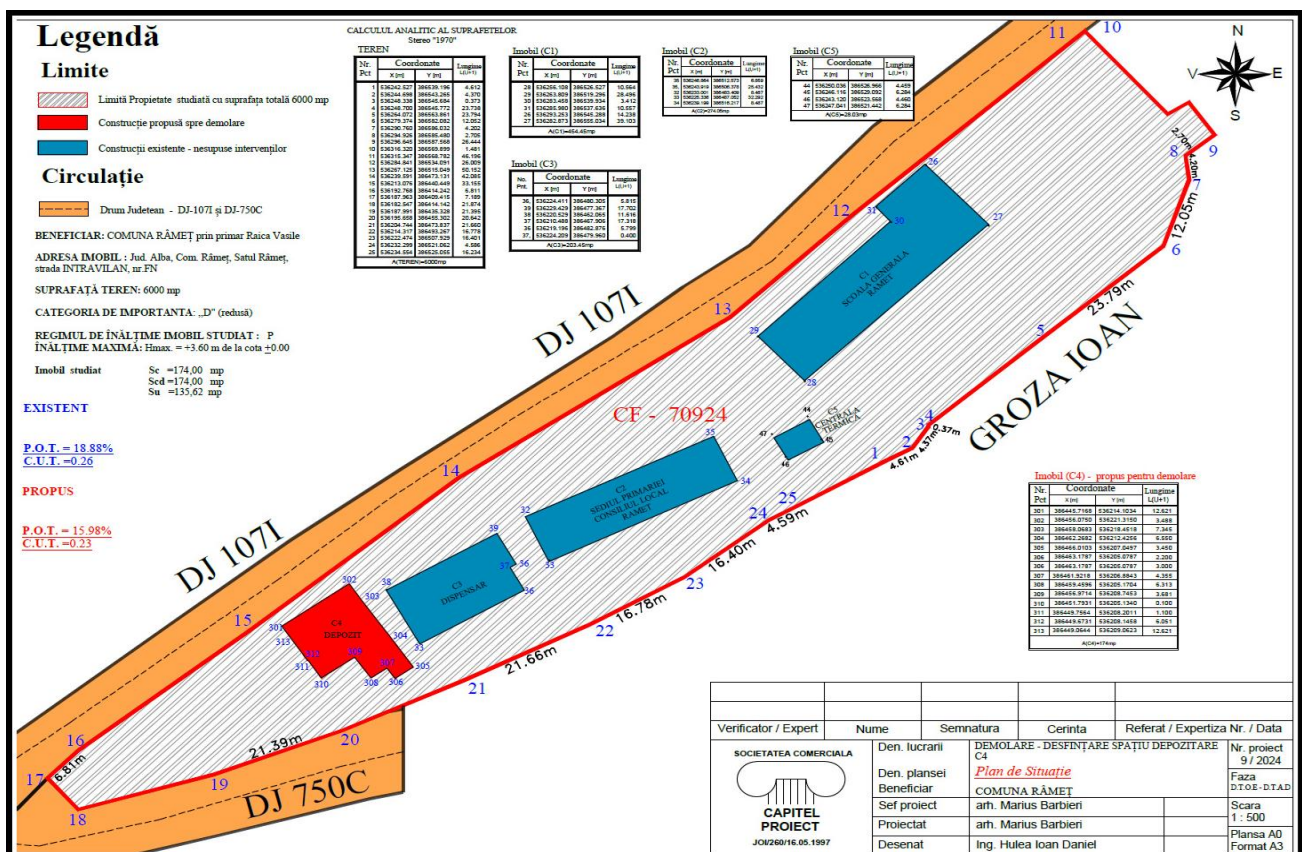
În prezent administrația locală dorește demolarea/desființarea corpului de clădire **C4** în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 8 din 17.05.2024 eliberat de primăria Comunei Râmeț, în vederea unor investiții ulterioare.

c) Valoarea lucrărilor de demolare :

Potrivit prevederilor art. 27 pct. 7 din Legea nr. 27/1994, republicată, autorizația de desființare (totală sau parțială) a construcțiilor și a amenajărilor se taxează cu 0,1% din **valoarea** impozabilă a acestora, înregistrată la organele fiscale teritoriale. Prețurile pentru demolări și debarasare de moloz [2024], din cărămidă/bca cu stâlpi, placă de beton și centuri este de cca 270 lei/m, respectiv 45.900 ron.

d) Perioada de implementare propusă - 12 luni

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață



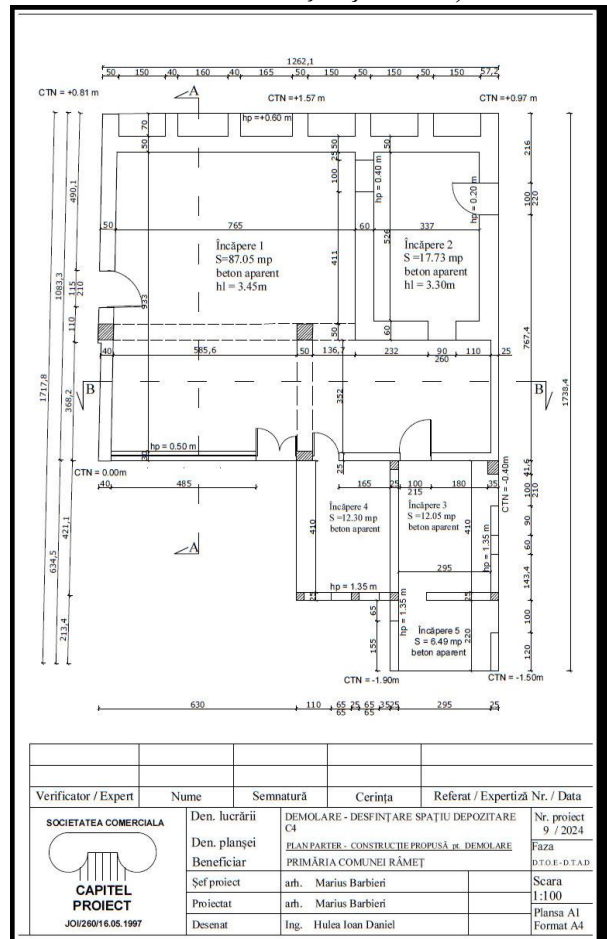
de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Amplasamentul obiectivului propus pentru demolare in Planul de situatie

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul propus reprezintă parterul unui spațiu social neterminat, utilizat actualmente ca spațiu de depozitare. Se prezintă sub forma unei incinte aliniate la DJ 107 I, sprijinită în aval, pe terenul în pantă ce coboară spre Valea Mănăstirii, cu 1,5 m de la nivelul de bază, prin alte construcții adiacente (vezi foto). Este format din 5 încăperi de dimensiuni diferite, cu o arie utilă de 135,62 mp și o arie construită de 174 mp.



Suprafața **construită** = 174 mp din care 135,62 mp este suprafața utilă. Construcție propusă pentru demolare este de 174 mp, din suprafața lotului de teren de 6000 mp.



Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: - Nu este vorba de o unitate de producție

- Profilul și capacitățile de producție; - Nu este cazul

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); - Nu este cazul

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - Nu este cazul

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; - Se vor utiliza numai materialele strict necesare desfășurării lucrărilor (materiale, scule și utilaje), asigurate prin

grija antreprenorului.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; - Nu este cazul
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; - Suprafața afectată de demolare-desființare va fi adusă la forma inițială prin evacuarea tuturor materialelor de construcție, a fundațiilor îngropate și îndreptarea terenului în vederea reutilizării spațiului eliberat în alte scopuri.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; - Clădirea fiind amplasată pe o terasă artificială la intersecția a două drumuri județene (DJ 107 I și DJ 750 C, căile de acces rămân cele existente, respectiv DJ 107 I și DJ 750 C, prin alei de acces.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare; - Nu este cazul

- Metode folosite în construcție/demolare; - Metode mecanice (Excavator, picamer) și manuale (demonțarea unor componente și materiale recuperabile)

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; - Având în vedere caracterul și starea actuală a imobilului existent (C4), nu se poate lua în calcul o refacere și o folosire ulterioară, datorită degradării și proastei realizări inițiale.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate; - Spațiul eliberat în urma demolării și eliberării terenului va fi inclus ulterior în alte proiecte necesare comunității locale. Accesul direct la DJ 107I aflat în modernizare deschide noi perspective pentru utilizarea acestui spațiu.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Analiza alternativelor, în concepția, proiectarea, execuția, exploatarea și monitorizarea investiției din punct de vedere al protecției mediului, se referă la următoarele elemente:

1. Un amplasament alternativ:

- Nu este cazul, fiind vorba de o demolare;

2. Măsurile de ameliorare a impactului:

- Nu este cazul;

3. Căi de acces, depozitare și manipulare:

- Amplasamentul structurii propuse spre demolare permite utilizarea infrastructurii existente în zonă, inclusiv spațiile de depozitare situate în imediata apropiere, la limita DJ 107I.

4. Refacerea ecologică a zonei afectate, după încetarea activității.

Soluția demolării este o soluție tehnologică cerută de titularul proiectului din considerente urbanistice și sociale, cu impact asupra peisajului local, implicând protecția mediului, prin dispariția unei structuri ruinoase dintr-un important punct de belvedere,

În stabilirea soluțiilor de demolare pentru lucrările propuse se are la bază următoarele principii:

- alegerea soluțiilor tehnico-economice cu tehnologii și materiale adecvate pentru

fiecare etapă și moment al desfășurării lucrărilor, în condiții de siguranță a muncii.

- încadrarea lucrărilor în prevederile legislative, standardele și normativele în vigoare, pentru asigurarea exigentelor de calitate a lucrărilor, pe toată durata de existență a acestora;

Lucrarea prezentată este alternativa acceptată pe baza criteriilor:

o *Criterii sociale* (respectiv acceptabilitatea socială în vederea utilizării spațiilor eliberate în alte scopuri). Soluția poate aduce un aport important la dezvoltarea durabilă a zonei și ridicarea nivelului de trai a populației.

o *Criterii de mediu* (respectiv impactul asupra peisajului local, implicit asupra mediului). Soluția propusă prezintă efecte negative acceptabile asupra peisajului în perioada de execuție, printr-o posibilă poluare locală a aerului (praf), a solului, a vegetației. Faunei. Nu induce efect asupra patrimoniului cultural și al așezărilor umane (sate) situate în prejmă, prin structura urbanistică a locului impactul fiind mai degrabă asupra centrului civic.

o *Criterii economice* (respectiv eficiența investiției). Soluția propusă prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor.

Având în vedere faptul că amplasamentul se găsește în interiorul unei Aree naturale protejate de tip SCI – ROSCI 0253 Trascău și în apropiere a Rezervației naturale Cheile Mănăstirii, s-a analizat varianta impactului asupra mediului, atât în cazul implementării cât și în cazul neimplementării proiectului, situație nedorită de proprietarul amplasamentului, care dorește valorificarea acestuia. În situația neimplementării proiectului, amplasamentul ar rămâne în continuare o zonă nevalorificată la potențial maxim, cu impact asupra peisajului local inclusiv turistic.

Varianta zero - Alternativa "ZERO" sau "nicio ACTIUNE"

Alternativa „zero” a fost luată în considerare ca element de referință, față de care se compară celelalte alternative pentru diferitele elemente ale proiectului.

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „ZERO” sunt:

- amplasamentul fiind un important punct de belvedere în zonă, conservă impactul peisagistic negativ asupra mediului;
- pierderea unor oportunități socio-edilitare și locuri de muncă;
- pierderea unor investiții sociale posibile pe amplasamentul refăcut;
- pierderea taxelor și impozitelor plătite către bugetul local.

Varianta 1 – Alternativă în care proiectul s-ar realiza

Varianta 1 conduce la următoarele avantaje:

- Eliberarea terenului de o construcție ruiniformă, cu impact turistic și edilitar;
- Creșterea interesului economic local și regional asupra zonei, favorizat de către modernizarea infrastructurii de transport din zonă;
- Se pot crea noi investiții cu caracter socio-edilitar, necesare UAT;
- Valorificarea peisagistică și dezvoltarea turismului ecologic, din zonă.

În prezent zona cunoaște o dezvoltare turistică ridicată, de-a drumului DJ 107 I, care se va accentua și mai mult odată cu încheierea lucrărilor de modernizare la DJ 107 I și DJ 750C, prin creșterea numărului de pensiuni turistice, cabane și case de vacanță în zonă.

În concluzie, conservarea și refacerea unei structuri realizate defectuos încă de la început și lăsată neterminată nu mai poate fi luată în calcul datorită stării actuale de degradare (vezi foto), cu atât mai mult că ocupă un teren cu potențial urbanistic necesar comunității în vederea îmbunătățirii zestrei sale edilitare.



Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- Nu se iau în calcul alte activități cu caracter economic, de tipul celor menționate, pe amplasamentul studiat.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

□ DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI PRIVIND DEMOLAREA TOTALĂ A CORPULUI DE CLADIRE C4 (GENERALITĂȚI).

Corpul de clădire C4 care nu a fost finalizat în urma lucrărilor de execuție, realizate fără forme legale complete după anul 2000, are regimul de înălțime parter. Este propusă pentru demolare deoarece structura de rezistență a acesteia este foarte degradată având un grad foarte mare de uzură iar consolidarea acesteia în vederea recompartimentării pentru alte scopuri este practic imposibil.

Regimul de înălțime al corpului de clădire propus pentru demolare este PARTER

- Înălțimea la cornișă sau streășină + 3,45 m de la cota + 0,00:

- Înălțimea maximă a construcțiilor + 3,60 m de la cota + 0,00

Funcțiunea clădirii parter este de Spațiu de depozitare

Valoarea de inventar : - 1167.401 lei + TVA

- Grad de rezistența la foc : - IV
 Categoria de importanță : - D, redusă (conform HGR nr.766/1997);
 Clasa de importanță : - IV (conform Normativului P100/1-2013)
 Anul edificării - anterior anului 2000;

Descrierea structurii: Corpul de clădire C4, cu un volum de 200 m³ a fost executat anterior anului 2000, fără a mai fi terminată, în urma falimentării constructorului.

Sistemul constructiv al corpului de clădire C4 este următorul:

- **suprastructura:** pereți structurali din zidărie simplă, în care este amestecate elemente de cărămidă plină și porotermă, BCA, beton, piatră locală și lemn (vezi foto mai sus) pentru pereții exteriori, cu o grosime de cca 33 cm pentru pereții de compartimentare
- planșeul de peste parter este turnat din beton de proastă calitate, care a servit și ca acoperiș.
- se remarcă montarea parțială a unei tâmplării metalice de tip termopan, la unele intrări și geam exterior.
- lipsesc finisajele exterioare, atât pereții din cărămidă cât și cei din BCA nefiind tencuiți.
- finisaje interioare - lipsesc
- pardoseli - Nu se pune problema
- **infrastructura:** fundații continue realizate din beton și piatră locală fixată în beton



- **compartimentarea funcțională existentă** ale construcției propusa pentru demolare, conform Memoriului de arhitectură, este următoarea:

Parter depozit C4 (construcție propusă pt demolare)		
Denumire	Arie utilă	Arie construită
Încăperea nr.1	87.05	
Încăperea nr.2	17.73	
Încăperea nr.3	12.05	
Încăperea nr.4	12.30	
Încăperea nr.5	6.49	
Total parter	135,62	174.00
Total general	135,62	174,00 (desfășurată)

Indici spațiali

- Aria desfășurată - 174 mp
- Aria utilă - 135,62mp
- volum clădire - 200 mc
- Înălțime maximă coamă - + 3.60 de la cota +0,00
- Înălțime maxim streășina - + 3.45 de la cota +0,00

□ **TEHNOLOGIA DE DEMOLARE PROPUȘĂ**

a. tehnologia de demolare - generalitati:

□ Acte normative privind interventiile

La lucrarile pentru demolarea totala sau partiala se vor respecta prevederile cuprinse in "Normativul privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor. Interventii la structuri" indicativ NP035-99 , cat si "Normativul privind postutilizarea ansamblurilor si subansamblurilor si a elementelor componente ale constructiilor - Interventii la inchideri exterioare" indicativ NE 035-99.

□ Principii si reguli generale

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face in soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, începând cu acoperisul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă la niveluri diferite de pe aceeași verticală sau inceperea demolării de la baza construcției. Toate lucrările de demolare se vor realiza de regula în ordinea inversă de realizare a construcției existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Indrumări tehnologice privind desfășurare a operatiilor:

- Dezafectarea și demolarea construcțiilor se va face sub conducerea directă a unui cadru tehnic, care răspunde de instruirea muncitorilor ce execută operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute în procesul tehnologic, cât și de asigurarea recuperarii materialelor re folosibile.

- Inainte de inceperea operațiilor de demolare, întregul personal care ia parte la lucrări trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecția muncii prevazute în proiectul tehnic.

- In toate cazurile, inaintea inceperii oricăror demolări, se iau măsuri de debransare a apei, gazului, curentului electric, telefonului si a altor racorduri si bransamente. Operațiile vor fi facute de lucrători ai intreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investiție, a constructorului sau a unității care face demolarea.

- Demolarile se vor executa de regula la lumina zilei.

- Nu este permis accesul personalului neinstructit sau a altor cetățeni in zona de demolare. Zona periculoasă din apropierea construcției trebuie imprejmuită și prevazută cu indicatoare-avertizoare, vizibile atât ziua cât și noaptea.

- Parțile de construcție care prezintă pericol iminent de prabușire vor fi asigurate in prealabil impotriva desprinderilor accidentale și se vor demola cu prioritate.

- Nu este permisă demolarea prin desfacerea elementelor de la baza clădirii care se demolează. Demolarea se va face numai de sus in jos, fiind interzisă demolarea a doua sau mai multe niveluri pe aceeași verticală, respectându-se cu strictete prevederile proiectului tehnic.

- Conducatorul tehnic al lucrarii va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, până la transportarea lor la depozitele fixate la inceperea lucrarilor.

- Materialele de dimensiuni mici vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari vor fi legate în pachete bine întarite și vor fi evacuate cu ajutorul scripeților, iar obiectele sanitare, electrice, s.a. prin purtare directă.

□ ETAPE DE LUCRU

Principalele etape de șucru sunt următoarele și cuprind:

Etapa 1: Organizare de șantier Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări. Organizarea de șantier se va asigura în incintă, pe domeniul public al Primăriei Râmneți, pe toată durata șantierului, fără a bloca căile de acces locale și spre imobil. Pentru organizarea de șantier, va fi utilizată ca platformă de depozitare zona adiacentă. Se vor asigura :

- Căile de acces ;
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje și alte mijloace necesare ;
- Sursele de energie;
- Vestiare, apă potabilă, grup sanitar ecologic;
- Grafice de execuție a lucrărilor de demolare ;
- Organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, inclusiv containere pentru colectarea selectivă a materialelor din construcții în vederea recuperării :
- Măsurile specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de demolare-recuperare cuprinse în documentația tehnică de execuție a demolarilor ;

Lucrările necesare organizării de șantier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejuririi și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare pentru a evita orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier, respectiv a toaletelor ecologice.

Etapa 2: Dezafectarea părților de construcție

Lucrări pregătitoare:

- încetarea activității în zona de construcție,
- asigurarea perimetrului prin împrejurire,
- suspendarea utilităților în zona de construcție (la nevoie),
- asigurarea continuității instalațiilor pentru vecinătăți (la nevoie),
- evacuarea inventarului mobil
- se montează împrejuriri și semne de avertizare pentru pietoni și vehicule
- instruirea muncitorilor în legătură cu măsurile de securitatea muncii.

Etapa 3: Demolarea părților de construcție

Demolarea cuprinde următoarele faze:

- dezechiparea părților construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de finisaj și izolații,
- se vor semnaliza și avertiza, conform procedurilor legale, activitățile ce urmează să se desfășoare,
- se stabilește locul de depozitare a materialele rezultate,
- se iau măsurile impuse de normele de protecție a muncii și prevenire a incendiilor.
- demolarea părților de construcție se va efectua cu mijloace manuale, “bucată cu bucată” având asigurate sprijiniri, începând de sus în jos,
- măsuri de recuperare și valorificare a materiale rezultate în urma demolarii,
- eliberarea amplasamentului prin îndepărtarea materialelor, inclusiv cele rezultate din dezafectarea infrastructurii,

- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile.

□ **Scule, dispozitive, unelte și utilaje**

Personalul va fi dotat potrivit operațiilor pe care le execută cu următoarele scule: ciocane, tesle, toporiști, dălți de diferite dimensiuni, răngi scurte și normale, clești de cuie, clești pentru tăiat sîrmă și tuburi, jgheaburi metalice re folosibile, scări simple și duble, schele interioare pe capre dotate cu balustradă de protecție, scripeți, târgi de lemn pentru transportul materialelor, lazi de diferite dimensiuni etc.

□ **Recuperarea, valorificarea sau reintegrarea în natură a materialelor.**

În urma procesului de demolare se va trece la sortarea și gruparea generală a materialelor rezultate pe grupe de utilități și sorturi:

- materiale re folosibile ca atare;
- materiale re folosibile după prelucrare și transformare (pe loc sau în unități specializate);
- materiale re folosibile după prelucrare și transformare (pe loc sau în unități specializate), ca materii prime brute sau ca materiale cu alte caracteristici;
- materiale neutilizabile și nereciclabile necesare a fi prelucrate pentru neutralizare și integrare în natură;

Toate operațiile de dezafectare, verificare și recondiționare se vor efectua numai de către personal calificat și autorizat să execute lucrările respective.

Pregătirea materialelor recuperabile rezultate în procesul de demolare se face prin grija executantului lucrării de demolare.

□ **Transport:** Modul de fragmentare a structurii în procesul de demolare se va stabili pe baza unei analize detaliate, atât a alcătuirii structurii, cât și a posibilităților de manipulare și transport, astfel ca numărul subsansamblelor rezultate să fie cât mai redus.

Elementele din beton armat nerecuperate ca atare se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzătoare mijloacelor de ridicare și transport disponibile.

Nu se va începe demontarea componentelor unei structuri înainte de amenajarea căilor de acces și a spațiilor necesare accesului mijloacelor de transport și utilajelor de ridicat. Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din demolări la depozite să se facă în mod uniform pe toată durata procesului demolării pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

□ **Controlul lucrărilor** Fazele de execuție se supun în mod obligatoriu controlului, precum și actele ce se vor întocmi în vederea atestării calității lucrărilor executate. Se vor întocmi și păstra în bună ordine următoarele procese verbale, rapoarte și înregistrări:

- proces verbal de predare - primire a amplasamentului;
- registru de evidență a deșeurilor;
- registru de evidență a transporturilor;
- proces verbal la terminare a lucrărilor

Controlul calității lucrărilor se va face prin grija beneficiarului cu respectările legale cuprinse în standarde, norme, instrucțiuni tehnice, etc., specificate în caietele de sarcini.

b. Particularități generale privind demolarea clădirii parter

Menționăm că multe dintre lucrările de demolare menționate aici nu se aplică în cazul analizat datorită lipsei unor structuri:

- Demolarea învelitorii se începe întotdeauna prin demontarea tinichigeriei

(jgheaburi, glafuri și partea de sus a burlanelor) . Invelitorile de tablă se scot în fâșii, după desfacerea falțurilor și a incheieturilor, se leagă în pachete cu sârmă și se evacuează. Lucrările se efectuează de către tinichigii, lăcătuși sau dulgheri. - Nu este cazul.

- Astereala din scânduri se demontează cu grijă, cu tesle sau răngi scurte, prin scoaterea cuielor și se sortează pe dimensiuni, legându-se apoi cu sârmă în pachete. - Nu este cazul

- Șarpanta de demontează în următoarea ordine: căpriori, pane, grinda de coamă, cosoroabe, clești, contravanturi și popi. Materialul se sortează pe dimensiuni și pe cât posibil pe lungimi, se leagă în pachete și se evacuează. Lucrările se efectuează de dulgheri și lăcătuși, ajutați de necalificați instruiți. - Nu este cazul

- Se demontează apoi zidăria din pod și zidăria coșurilor de fum, dacă e cazul. Cărămida se evacuează pe jgheaburi sau prin purtare directă. - Nu este cazul

Ținând seama de faptul că obiectivul propus spre demolare-recuperare nu dispune de o șarpantă clasică, rolul acesteia fiind luat de planșul turnat peste parter (vezi foto), datele de mai sus au mai degrabă un rol informativ.



În cazul dat demolarea planșului din beton se va face mecanizat, prin fragmentarea acestuia în componente accesibile și depozitarea lor în vederea evacuării



- După evacuarea planșului, se trece la demolarea zidăriei, cu ajutorul schelelor pe capre așezate la sol pentru cladiri cu regimul de înălțime parter.

- Demolarea zidurilor se face pe înălțimi egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferențe de nivel de cel mult 1 metru, pentru a evita prabușirea unor porțiuni de zid.

- În cazul stâlpilor de susținere și a grinzilor demolarea se va face bucată cu bucată, cu ajutorul utilajelor de ridicat.

Toate elementele din beton armat recuperate ca atare se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzătoare mijloacelor de ridicare și transport disponibile.

- Cărămizile și bolțarii rezultați din demolare nu vor fi depozitate pe schele sau planșee, ci se vor evacua imediat la sol, unde se curăță și se stivuiesc.

- Se demolează apoi fundațiile, mecanizat, cu respectarea normelor .

- După demolarea totală, se evacuează restul de materiale existente pe șantier în locuri special amenajate.

- Evacuarea materialelor se va face selectiv, în containere speciale, furnizate de societatea specializată cu preluarea deșeurilor din construcții.

- După demolarea totală, se evacuează restul de materiale încă existente pe șantier și se aduce terenul la o stare cât mai apropiată de cea inițială.

- Se demontează imprejmuirile și panourile de avertizare, se redă drumul circulației normale.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- Localizare administrativ teritorială

Amplasamentul construcției care necesită demolarea se află în intravilanul localității

Râmeți, comuna Râmeți, în zona administrativă, Str. Principală (DJ 107I), F.N.
 Terenul de amplasament, cu o suprafață de 6000 mp, cuprinde un număr de 5 construcții, cu funcțiuni diferite, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 70924: Școala Gimnazială; Sediul Primăriei; Centrala termică; Dispensarul Medical și corpul C4, care necesită demolarea. Categoria de folosință actuală a imobilului este: curți construcții.
 Amplasamentul menționat are următoarele vecinătăți:

- nord - nord-vest – domeniu UAT Alba (DJ 107 I)
- sud-vest – DJ 750C
- sud și sud-est – Proprietate privată Groza Ioan

Topografie

a) Forma și dimensiunile terenului
 Dimensiunile și forma terenului sunt conform planului de situație anexat la prezenta documentație. Conform ridicărilor topografice, amplasamentul este raportat la cotele absolute, rezultate din ridicările topografice ale terenului

TEREN

Nr. Pct	Coordonate		Lungime L _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	536242.527	386539.196	4.612
2	536244.698	386543.265	4.370
3	536248.338	386545.684	0.373
4	536248.700	386545.772	23.738
5	536264.072	386563.861	23.794
6	536279.374	386582.082	12.052
7	536290.760	386586.032	4.202
8	536294.926	386585.480	2.705
9	536296.645	386587.568	26.444
10	536316.320	386569.899	1.481
11	536315.347	386568.782	46.196
12	536284.841	386534.091	26.009
13	536267.125	386515.049	50.152
14	536239.591	386473.131	42.085
15	536213.076	386440.449	33.155
16	536192.768	386414.242	6.811
17	536187.963	386409.415	7.189
18	536182.547	386414.142	21.874
19	536187.991	386435.328	21.395
20	536195.658	386455.302	20.642
21	536204.744	386473.837	21.660
22	536214.317	386493.267	16.778
23	536222.474	386507.929	16.401
24	536232.299	386521.062	4.586
25	536234.554	386525.055	16.234

A_(TEREN) = 6000mp

Legendă

Limite

- Limită Proprietate studiată cu suprafața totală 6000 mp
- Construcție propusă spre demolare
- Construcții existente - neapuse intervențiilor

Circulație

- Drum Județean - DJ-107I și DJ-750C

BENEFICIAR: COMUNA RĂMEȚI prin primar Raica Vasile
 ADRESA IMOBIL: Jud. Alba, Com. Râmeț, Satul Râmeț, strada INTRAVILAN, nr.FN
 SUPRAFAȚĂ TEREN: 6000 mp
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: „D” (reșină)
 REGIMUL DE ÎNĂLȚIME IMOBIL STUDIAT: P
 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: H_{max} = +3.60 m de la cota ±0.00

Imobil studiat
 Sc = 174,00 mp
 Scd = 174,00 mp
 Su = 135,62 mp

EXISTENT
 P.O.T. = 18.88%
 C.U.T. = 0.26

PROPUȘ
 P.O.T. = 15.98%
 C.U.T. = 0.23

Nr. Pct	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungime L _(i,i+1)
1	536242.527	386539.196	4.612
2	536244.698	386543.265	4.370
3	536248.338	386545.684	0.373
4	536248.700	386545.772	23.738
5	536264.072	386563.861	23.794
6	536279.374	386582.082	12.052
7	536290.760	386586.032	4.202
8	536294.926	386585.480	2.705
9	536296.645	386587.568	26.444
10	536316.320	386569.899	1.481
11	536315.347	386568.782	46.196
12	536284.841	386534.091	26.009
13	536267.125	386515.049	50.152
14	536239.591	386473.131	42.085
15	536213.076	386440.449	33.155
16	536192.768	386414.242	6.811
17	536187.963	386409.415	7.189
18	536182.547	386414.142	21.874
19	536187.991	386435.328	21.395
20	536195.658	386455.302	20.642
21	536204.744	386473.837	21.660
22	536214.317	386493.267	16.778
23	536222.474	386507.929	16.401
24	536232.299	386521.062	4.586
25	536234.554	386525.055	16.234

Nr. Pct	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungime L _(i,i+1)
28	536206.099	386208.527	10.964
29	536203.999	386199.290	24.666
30	536203.489	386209.534	3.412
31	536203.962	386219.534	10.857
32	536203.293	386229.534	14.229
33	536203.672	386239.534	38.303

Nr. Pct	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungime L _(i,i+1)
34	536206.099	386208.527	10.964
35	536203.999	386199.290	24.666
36	536203.489	386209.534	3.412
37	536203.962	386219.534	10.857
38	536203.293	386229.534	14.229
39	536203.672	386239.534	38.303

Nr. Pct	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungime L _(i,i+1)
40	536206.099	386208.527	10.964
41	536203.999	386199.290	24.666
42	536203.489	386209.534	3.412
43	536203.962	386219.534	10.857
44	536203.293	386229.534	14.229
45	536203.672	386239.534	38.303

natural după sistemul de proiecție X, Y STEREO
 Număr cadastral conform Extrasului de Carte Funciară nr. 70924.

Imobil (C4) - propus pentru demolare

Nr. Pct	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungime L _(i,i+1)
301	536445.748	386214.024	12.623
302	536445.918	386217.959	3.869
303	536445.063	386218.4519	7.343
304	536442.282	386212.4298	6.950
305	536443.022	386207.0947	3.450
306	536443.1797	386205.0797	2.200
307	536443.1797	386204.0797	3.000
308	536443.5178	386208.0943	4.393
309	536443.4096	386206.1704	6.313
310	536445.9774	386200.1017	5.883
311	536443.1797	386205.1042	3.100
312	536444.7844	386209.2011	1.100
313	536444.0713	386208.4028	3.001
314	536443.0644	386209.0623	12.621

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<p>SOCIETATEA COMERCIALA CAPITEL PROIECT JOU260/16.05.1997</p>	Den. lucrari		DEMOLARE - DESFĂȘNARE SPAȚIU DEPOZITARE C4	Nr. proiect 9 / 2024
	Den. plansei Beneficiar		Plan de Situație COMUNA RĂMEȚI	Faza D.T.O.E - D.T.A.D
	Sef proiect		arh. Marius Barbieri	Scara 1 : 500
	Proiectat		arh. Marius Barbieri	Planșa A0
	Desenat		Ing. Hulea Ioan Daniel	Format A3

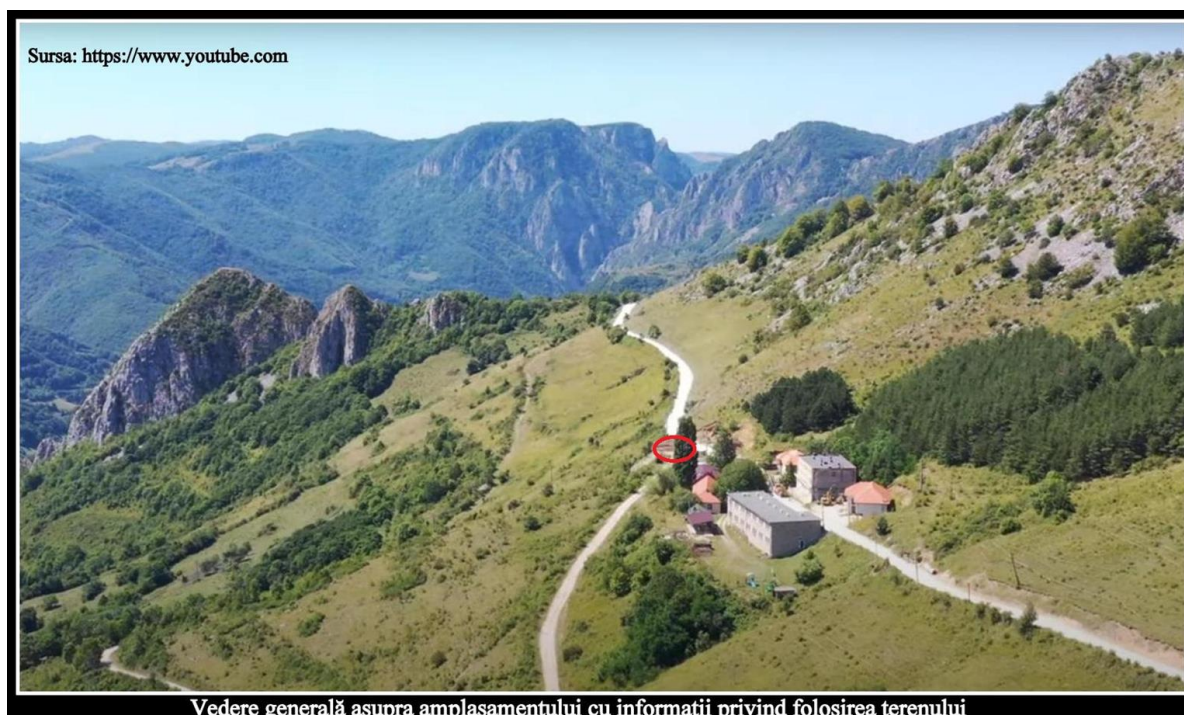
- *Distanța față de granițe* pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul de demolare-desființare nu cade sub re cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, nefiind în zona de graniță

- *Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural* potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul analizat se găsește la cca. 1,6 km față de monumentul de clasă A existent în Zonă – Ansamblul Mănăstiresc Râmeți, Monument Istoric de clasă A, de secol XIV - XVIII, înscris în listele de patrimoniu sub codul AB-II-a-A-00386 (RAN: 6725.01), coordonate 46.30154⁰N – 23.51983⁰E. Ansamblul este format din Biserica „Nașterea Precistei” și „Izvorul Tămăduirii” (AB-II-m-A-00386.01) și Fosta școală, azi muzeu (AB-II-m-A-00386.02). Menționăm că amplasamentul proiectului propus spre demolare-desființare este situat în versantul sudic al Masivului Pleașa Râmețului, în timp ce amplasamentului Ansamblului Mănăstirii Râmeți, este situat la baza masivului în satul Valea Mănăstirii.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



Vedere generală asupra amplasamentului cu informații privind folosirea terenului

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Din datele oferite de imagine se poate constata că folosințele actuale ale terenului pe amplasament este cel de construcții și curți, iar în împrejurimi este de pășunat. Remarcăm totodată prezența unui teren împădurit cu rol de protecție asupra căderilor de stânci și a scurgerii de pietriș den glacișurile formate la baza calcarelor care coboară dinspre Vf. Pleașa spre Cheile Râmețului. Arealul cu o sensibilitate ridicată este format din zonele de stâncărie, prin structura litologică și învelișul vegetal.

- coordonatele geografice ale amplasamentului imobil C4, prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. - Nu este cazul

Imobil (C4) - propus pentru demolare

Nr. Pct	Coordonate		Lungime L _{i(i+1)}
	X (m)	Y (m)	
301	386445.7168	536214.1034	12.621
302	386456.0750	536221.3150	3.488
303	386458.0683	536218.4518	7.345
304	386462.2682	536212.4256	6.550
305	386466.0103	536207.0497	3.450
306	386463.1787	536206.0787	2.200
306	386463.1787	536205.0787	3.000
307	386461.9218	536206.8843	4.355
308	386459.4595	536205.1704	6.313
309	386456.9714	536208.7453	3.681
310	386451.7931	536205.1340	0.100
311	386449.7564	536208.2011	1.100
312	386449.6731	536208.1458	6.051
313	386449.0544	536209.0623	12.621

A(C4)=174mp

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Poluarea și alte efecte negative : în perioada de realizare a proiectului - pentru factorul de mediu apă - impact local, în zona de lucru; emisii de la mijloacele de transport/utilaje utilizate.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – Nu este cazul.

Riscuri pentru sănătatea umană – Nu este cazul.

Perimetrul nu se află în zona de protecție sanitară, sanitară cu regim sever sau de protecție hidrogeologică a unor surse de alimentare cu apă.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Amplasamentul și obiectivul propus spre demolare nu implică surse de poluare pentru ape.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; - Nu este cazul

b) protecția aerului:

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În procesul de demolare vor fi generate în aer următoarele tipuri de poluanți:

- pulberi din activitatea de dezmembrare/manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie ale utilajelor folosite.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform

metodologiei OM 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structură preponderent din cărămidă cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata estimam ca se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare.

- *Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de demolare sunt surse libere, mobile, deschise, amplasate într-o zonă cu o puternică circulație a aerului au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *Sursele de zgomot și de vibrații:*

In această fază, sursele de zgomot și eventuale vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise ale muncii mecanizate de demolare, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu și provizoriu, fiind limitate numai pe o perioadă limitată a zilei.

- *Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Având în vedere faptul că infrastructura administrativă din zonă a fost reabilitată și prevăzută cu izolații fonice, iar activitatea în birouri este strict delimitată în timp, impactul demolării mecanizate asupra acestora este unul nesemnificativ.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- *Sursele de radiații:* - Nu este cazul.

- *Amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor:* - Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- *Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

In această fază nu exista surse de poluare care să aiba un impact semnificativ asupra solului și subsolului. In urma execuției demolării, pe lângă construcția propriu-zisă se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal in vederea replantării. Protecția solului și a subsolului se va realiza prin lucrările de amenajare exterioară, sistematizare pe verticală, prin taluzare și refacerea spațiilor verzi.

- *Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.*

• activitățile care implică întreținere și eventuale reparații ale utilajelor și mijloacelor auto folosite pe amplasamentul studiat vor fi executate de către operatori economici specializați;

• personalul care deservește utilajele și mijloacele auto va verifica funcționarea acestora și va anunța administratorul societății asupra oricărei defecțiuni apărute;

• utilajele care s-au defectat în timpul etapelor de realizare a lucrărilor de demolare vor fi îndepărtate de pe amplasament;

• pe amplasament nu vor fi stocați carburanți, lubrifianți sau deșeuri (anvelope uzate, uleiuri uzate, baterii auto, etc.);

• gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

- Nu este cazul. Proiectul propus se află în intravilanul localității

Râmeți dar departe de ecosistemele acvatice. În cazul ecosistemelor tereste

impactul rămâne unul nesemnificativ, datorită amplitudinii limitate a lucrărilor și situarea amplasamentului.

- *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

- *Tinându-se seama că proiectul de demolare se găsește într-un spațiu geografic cu un posibil impact asupra unui sit SCI "ROSCI 0253 Trascău și a rezervației naturale Cheile Mănăstirii aflată în apropiere, se vor respecta toate măsurile de protecție a biodiversității și a habitatelor aflate în apropiere, a florei și faunei specifice, așa cum sunt ele cuprinse în Planul de Management a sitului Natura 2000 - ROSCI0253 Trascău.*

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

Lucrările de demolare propuse au loc în afara perimetrului locuibil al așezării, la cca. 500 m de cea mai apropiată casă și la 1600 m de cel mai important monument istoric și de patrimoniu – Mănăstirea Râmeți. Impactul va fi mai evident asupra unor clădiri instituționale aflate în cadrul centrului administrativ. Poluarea de un nivel scăzut va afecta doar această zonă, pe un timp limitat.

- *Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; - Nu sunt necesare lucrări și dotări suplimentare.*

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- *Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

Teoretic se estimează că faza de demolare se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții sau depozitate ulterior în acele spații: - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;

Deșeuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări: -17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02 Cărămizi; - 17 01 03 țigle și produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 05 fier și oțel;

In această etapă de detaliere a proiectului nu este posibil o estimare corectă a cantităților de deșeuri generate

- *Planul de gestionare a deșeurilor rezultate în urma demolărilor sau din depozitarea de materiale;*

- *Deseurile municipale - cele asimilabile deșeurilor menajere - (resturi alimentare,*

servetele etc.) – cod 20 03 01 se colectează separat, într-un recipient din plastic, etichetat corespunzător.

- Deșeurile de ambalaje de carton (cod 15 01 01), precum și cele de hârtie, se colectează selectiv într-un recipient de plastic, etichetat corespunzător. Societatea de salubritate se va asigura ca deșeurile de ambalaj sunt curate și uscate, deoarece instalațiile de sortare și procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi îngreunat.

- Deșeurile ambalaje din plastic (cod 15 01 02) pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile etc. Acestea se colectează selectiv într-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzător.

- Deșeurile de hârtie (cod 20 01 01) se vor colecta într-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzător cu respectarea cerinței de a păstra deșeurile curate și ferite de intemperii.

- Se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeurile: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deșeurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Nu se estimează deșeurile periculoase.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - Nu este cazul:

- *Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Estimăm faptul că în cadrul procesului de demolare nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu

- *Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Pe amplasamentul șantierului de demolare nu vor fi stocați combustibili, în nici un fel de rezervoare sau recipiente. Mijloacele mecanizate de lucru și de transport vor fi alimentate cu motorină la stațiile PECO, iar utilajele staționare în balastieră vor fi alimentate cu motorină zilnic, din bidoane metalice omologate aduse cu basculanta.

Uleiuri minerale - pe amplasamentul proiectului supus analizei nu vor fi stocați lubrifianți, în nici un fel de recipiente. Schimburile de ulei la mijloacele auto se va face în unități de profil autorizate d.p.d.v. al protecției mediului să achiziționeze acest tip de deșeu.

Uleiurile uzate fac parte din categoria deșeurilor periculoase - cod - 13 02 05* Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere. Uleiul uzat rezultat ca urmare a schimbului de ulei la utilaje va fi colectat într-un recipient metalic și predat unui operator economic autorizat d.p.d.v. al protecției mediului. Schimbul de ulei la utilaje se va face pe o suprafață impermeabilizată, fără a afecta solul, apele de suprafață sau freatică.

Schimbarea acumulatorilor auto se va face numai la unități specializate, de profil. Aceste deșeurile fac parte din categoria deșeurilor periculoase - cod - 16 06 01* Baterii și acumulatori. Modul de gestionare a deșeurilor de baterii și acumulatori este reglementat de HG nr. 1132 din 18 septembrie 2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.

B. Utilizarea resurselor naturale (sol, terenuri, apă și biodiversitate).

- În procesul tehnologic de demolare se poate folosi apa luată dintr-o sursă locală, pentru a preveni dispersia prafului la demolarea planșei.
- Nu se folosesc alte resurse sau elemente de biodiversitate (floră, fauna).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ

de proiect:

A. - Un rezumat al proiectului;

Pe terenul studiat, se regăsește un nr. de 5 clădiri cu funcțiuni diferite (Primărie, Școală gimnazială, Centrală termică, Dispensar medical și o clădire C4, neterminată, care între timp a devenit o ruină), conform Extrasului de Carte Funciară nr. 70924, printre care și o clădire neterminată, utilizată, notată C4, ca depozit de materiale. Se dorește demolarea/desființarea corpului de clădire **C4** în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 8 din 17.05.2024 eliberat de primăria Comunei Râmeț.

Clădirea C4 care face obiectul prezentei documentații, executată parțial în baza unui proiect anterior cu destinația de Cămin cultural, nemaifiind finalizată a ajuns într-o stare avansată de degradare, astăzi fiind utilizată ca spațiu de depozitare. Se remarcă utilizarea a diferite materiale de construcție, astăzi marcate de fisuri și crăpături la pereți și structura de rezistență. Aceste defecte sunt ireversibile, prezentând un real pericol de prăbușire.

În prezent administrația locală dorește demolarea/desființarea corpului de clădire **C4** în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 8 din 17.05.2024 eliberat de primăria Comunei Râmeț, în vederea unor investiții ulterioare.

B. - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației

Terenul pe care se va realiza proiectul este amplasat în intravilanul comunei Râmeț, județul Alba, într-o zonă cuprinsă în PUG ca Centru civic. Exceptând existența principalelor instituții și unități de servicii în preajmă nu sunt locuințe, iar activitatea de demolare propusă nu va avea impact negativ asupra caracteristicilor demografice ale populației locale și nu va determina schimbări de populație în zona.

Prin desființarea construcției existente va exista un impact pozitiv pe termen mediu și lung, atât din punct de vedere social, posibil prin crearea de locuri de muncă, cât și din punct de vedere economic, prin taxele și impozitele achitate către administrația publică locală, prin dezvoltarea turistică a zonei.

Impactul asupra sănătății umane

Dat fiind specificul activităților, nu există posibilitatea contaminării mediului cu germeni patogeni sau apariția vreunui impact de această natură. Dar executarea lucrărilor duce la dispariția unui important factor poluant cu caracter peisagistic, cu impact în special asupra turismului din zonă.

Prin zona de amplasare și prin măsurile care sunt luate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului nu vor avea impact negativ prelungit asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot).

Așa cum aminteam, pe teritoriul administrativ al comunei Râmeț se găsesc mai multe zone naturale protejate, de o mare importanță pentru conservarea și dezvoltarea biodiversității. Pe baza Directivei Păsări (1979) s-a constituit Aria de Protecție Specială Avifaunistică (SPA), Munții Trascăului, cod ROSPA0087, cu o suprafață de 99.841 ha, suprapune 74 % din teritoriul administrativ al comunei Râmeț, iar pe baza Directivei Habitate a fost înființată Aria Specială de Conservare (SCI) Trascău, cod sit ROSCI0253, cu o suprafață de 58.753 ha: Aceasta suprapune 75 % din teritoriul administrativ al comunei Râmeț. Situl include în teritoriul său și un număr de 4 rezervațiile naturale: Cheile

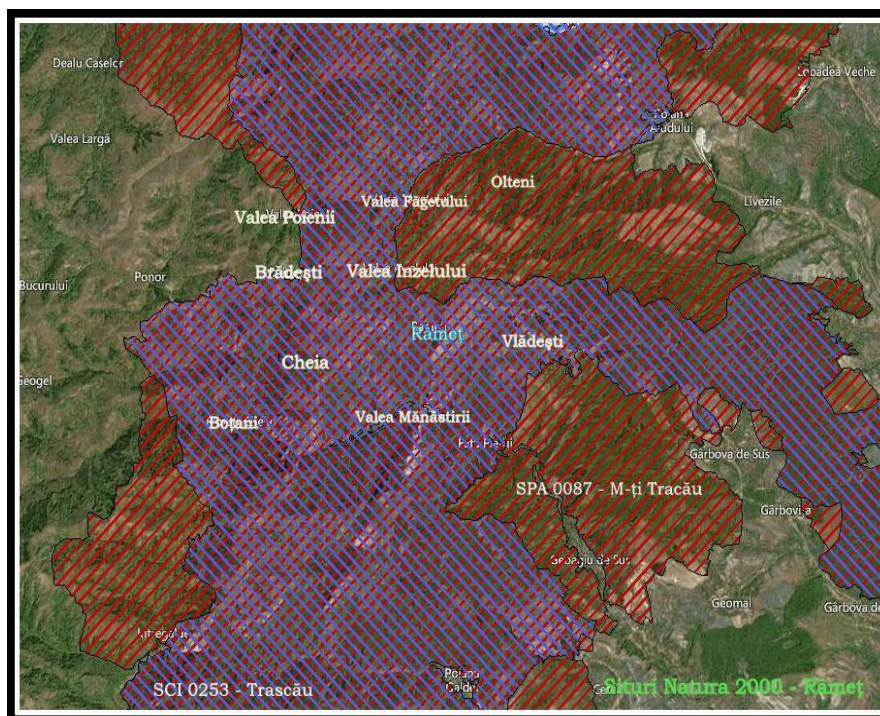
Râmețului; Cheile Mănăstirii, Cheile Piatra Bălții și Cheile Pravului, dintre care limita rezervației naturale Cheile mănăstirii se găsește la cca. 500 m în lungul DJ 107I. Putând coborâ sub această valoare în alte zone. Ambele arii includ amplasamentul studiat

Situl include în teritoriul său și un număr de 4 rezervații naturale: Cheile Râmețului; Cheile Mănăstirii, Cheile Piatra Bălții și Cheile Pravului, dintre care limita rezervației naturale Cheile mănăstirii se găsește la cca. 500 m în lungul DJ 107I. Putând coborâ sub această valoare în alte zone.

Conform fișei de sit în Munții Trascăului și Muntele Mare s-a constatat extinderea până la altitudini destul de mari a elementelor xerofile și termofile, dar și coborârea unor elemente montane și chiar arcto-alpine până la altitudini destul de mici. S-au format astfel unele complexe de vegetație de mare interes fitogeografic, cazul cel mai interesant fiind cel de la Șesul Craiului - Scărișua Belioara, unde coboară la altitudini de circa 1300 m, câteva elemente circumpolar arcto-alpine (*Dryas octopetala*, *Arcto staphyllos uva-ursi*, *Pinguicula alpina*, *Gentiana clusii*). În același aici timp se întâlnesc specii submediteraneene, printre care *Saponaria bellidifolia*, în cel mai nordic punct al arealului său, precum și o serie de specii carpato-balcanice (de exemplu *Dianthus kitaibelii* ssp. *simonkaianus*). Floarea de colț (*Leontopodium alpinum*) se găsește la cele mai mici altitudini din țară (Șuteu, 1968) la Cheile Întregalde (550 m) și Cheile Râmețului (500 m).

Pe latura estică a Munților Trascăului se constată pătrunderea masivă a unor elemente mezoxerofile și chiar xerofile în spațiul muntan. Remarcăm aici prezența stejarului pufos (*Quercus pubescens*), care avea probabil o extindere chiar mai mare în trecut.

Delimitarea orientativă a siturilor Natura 2000 pe teritoriul comunei Râmeț și împrejurimi (captură după



natura2000.eea.europa.eu#).

Clasele de habitate existente în cadrul sitului, și care pot fi întâlnite pe teritoriul administrativ al comunei sunt:

- Pajiști naturale, stepe (N09);
- Culturi (teren arabil) (N12);
- Pășuni naturale, (N14), prezente în zona obiectivului;
- Alte terenuri arabile (N15);
- Păduri de foioase (N16);

- Păduri de conifere (N17);
- Păduri de amestec (N19);
- Stâncării, zone sărace în vegetație (N22), prezente în zona obiectivului;
- Alte terenuri artificiale (localități, mine..) (N23);
- habitate de pădure (păduri în tranziție) (N26), întâlnite în bazinul superior al văilor Inzel, Pravului, Poienii etc.

Potrivit „Fișei de sit”, activitățile care pot avea consecine în interiorul arealului natural protejat și menționat, sunt următoarele:

<i>Cod Activitate</i>	<i>Intensitate %</i>	<i>Influență</i>
140. Pasunatul	B 15	-
160. Managementul forestier general	A 30	+
167. Exploatare fara replantare	A 5	-
230. Vanatoare	B 20	0
102. Cosire/Taiere	B 5	0
100. Cultivare	C 2	0
401. Urbanizare continua	A 5	-
421. Depozitarea deseurilor menajere	B 3	-
502. Drumuri, drumuri auto	C 3	0
250. Luare/Indepartare de flora	B 5	-
701. Poluarea apei	A 10	-
840. Inundarea	B 5	-
400. Zone urbanizate, habitare umana	C 3,4	-
502. Drumuri, drumuri auto	C 1	0
140. Pasunatul	C 10	-
160. Managementul forestier general	A 65	+

Dintre aceste activități, la nivelul administrativ al comunei nu sunt practicate cele incluse sub cod: 401; 421; 250; 701; 840.

În acest context restricțiile impuse se referă la limitarea activităților și măsurilor care pot duce la creșterea influenței negative asupra sitului. Ne referim în primul rând la modul de aplicare în teren a managementului forestier. Subliniem faptul că tăierile masive a pădurilor seculare din zona carstică a Platoului Tarcău și din zonele de chei, va pune probleme majore procesului de regenerare, în condițiile în care regenerarea naturală este sau poate fi influențată inclusiv de situarea lor într-un areal destinat pășunatului. De asemenea trebuie să se țină seama de faptul că procesul de creștere a noilor lăstare este mult îngreunată de calitatea solului, excesiv de pietros și sărac în nutrienți. De asemenea, drumurile de exploatare tăiate prin pădure pentru accesibilizare, în condițiilor unor pante abrupte contribuie de asemenea la degradarea mediului. Din aceste considerente credem că atât exploatarea lemnului, cât și pășunatul excesiv pot avea implicații negative majore asupra mediului.

Totodată, practicarea unor activități precum turismul necontrolat în anumite areale, prinderea păsărilor cu capcane, vântoarea în timpul cuibăritului, practicarea unor sporturi precum enduro, motor de cross, mașini de teren etc., trebuie restricționate mai ales în perioada de cuibărit a speciilor autohtone

Menționăm de asemenea prezența *Ariei de protecție avifaunistică Munții Trascăului (ROSPA 0087)*, cu o suprafață de 99.841 ha, suprapune 74 % din teritoriul administrativ al comunei Râmeț.

ROSPA0087 Munții Trascăului										
Cod	Specie	Populație	Rezidentă	Cuibărit	Iernat	Pasaj	Populație	Conser-vare	Izolare	Global
A030	<i>Ciconia nigra</i>			3-5 p		10-20 i	C	B	C	C
A031	<i>Ciconia ciconia</i>					500-700 i	C	B	C	C
A072	<i>Pernis apivorus</i>			115-140 p		50-80 i	C	B	C	B
A080	<i>Circaetus gallicus</i>			6-9 p			C	B	C	B
A081	<i>Circus aeruginosus</i>					20-40 i	D			
A082	<i>Circus cyaneus</i>				10-20 i	10-20 i	C	B	C	B
A084	<i>Circus pygargus</i>					15-25 i	D			
A089	<i>Aquila pomarina</i>			7-9 p			C	B	C	B
A091	<i>Aquila chrysaetos</i>		16-17 p				A	C	C	C
A098	<i>Falco columbarius</i>				0-2 i		D	B	C	C
A103	<i>Falco peregrinus</i>		19-30 p				A	B	C	B
A104	<i>Bonasa bonasia</i>		10-50 p				C	B	C	B
A122	<i>Crex crex</i>			70-200 p			C	C	C	C
A215	<i>Bubo bubo</i>		5-8 p				C	B	C	B
A220	<i>Strix uralensis</i>		60-200 p				C	B	C	B
A224	<i>Caprimulgus europaeus</i>			30-50 p			C			
A229	<i>Alcedo atthis</i>		0-3 p				D			
A234	<i>Picus canus</i>		250-740 p				C	A	C	A
A236	<i>Dryocopus martius</i>		120-405 p				C	B	C	B
A238	<i>Dendrocopos medius</i>		350-1.000 p				C	B	C	B
A239	<i>Dendrocopos leucotos</i>		115-480 p				C	B	C	B
A246	<i>Lullula arborea</i>			1000-1800 p			B	A	C	A
A255	<i>Anthus campestris</i>			100-300 p			C	B	C	B
A307	<i>Sylvia nisoria</i>			600-1500 p			C	A	C	B
A320	<i>Ficedula parva</i>			1000-2500 p			C	B	C	B
A321	<i>Ficedula albicollis</i>			15500-32400 p			C	B	C	B
A338	<i>Lanius collurio</i>			9500-24500 p			C	B	C	B
A379	<i>Emberiza hortulana</i>		150-450 p				C	B	B	B

Speciile de păsări pentru care s-a declarat situl ROSPA 0087 Munții Trascău

Speciile de păsări pentru care s-a declarat situl, populațiile estimate și tipul major de habitat caracteristic (după Formularului Standard Natura 2000, completat):

Clasele de habitate existente în cadrul sitului, și care pot fi întâlnite pe teritoriul administrativ al comunei sunt:

- habitatele de pășuni naturale, în zona Tarcăului (Cod N14);
- habitate specifice pădurilor de foioase (Cod N16);
- habitate de pădure (păduri în tranziție) (Cod N26). Ambele tipuri de habitate de pădure sunt întâlnite în bazinul superior și mijlociu al văilor Inzel, Poienii, Mănăstirii și Pravului.

În arealul sitului au fost identificate 15 tipuri de habitate (prioritare) de interes comunitar, astfel:

- *Păduri de Larix decidua și/sau Pinus cembra din regiunea montană;*

- *Păduri relictare de Pinus sylvestris pe substrat calcaros;*
- *Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montană;*
- *Păduri dacice de stejar;*
- *Păduri dacice de stejar și carpen;*
- *Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum;*
- *Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum;*
- *Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum;*
- *Păduri medio-europene de fag din Cephalanthero-Fagion;*
- *Vegetație forestieră panonică cu Quercus pubescens;*
- *Tufărișuri alpine și boreale;*
- *Pajiști calcifile alpine și subalpine;*
- *Pajiști panonice de stâncărie;*
- *Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin*
- *Grohotișuri medio-europene calcaroase ale etajelor colinar și montan.*

În prezent vulnerabilitatea acestor situri și habitate este dată de creșterea presiunii antropice asupra sitului prin:

- creșterea afluxului de turiști, turismul necontrolat (campare în locuri neamenajate, poluare cu resturi menajere, zgomot);
- numărului tot mai mare a caselor de vacanță construite pe suprafața zonei protejate, favorizată de existența prezenței DJ 107I, recent modernizat și a unor peisaje de excepție;
- schimbarea habitatului semi-natural (fânețe, pășni) datorită diminuării sau încetării activităților agricole precum cositul tradițional sau pășunatul;
- lucrări îndelungate în vecintatea cuibului în perioada de reproducere;
- vântoarea în timpul cuibăritului prin deranjul și zgomotul cauzat de către gonaci;
- vântoarea în zona locurilor de cuibire a speciilor periclitare;
- practicarea sporturilor extreme: alpinism, zborul cu parapant, enduro, motor de ATV-uri, mașini de teren motociclete etc, ce perturbă fonic arealul;
- amenajri forestiere și tăieri în timpul cuibăritului la speciilor periclitare;
- capturarea ilegală a unor specii din fauna sălbatică, deranjarea păsărilor în timpul cuibritului, distrugerea cuiburilor, prinderea păsărilor cu capcane, scoaterea puilor pentru comerț ilegal etc;
- braconaj
- distrugerea unor exemplare din flora spontană, capturarea ilegală a unor specii din fauna sălbatică a sitului
- exploatările forestiere ilegale, defrișările, tăierile ras și lucrările silvice care au ca rezultat tăierea arborilor pe suprafețe mari, ducând la suprimarea unor habitate;
- tăierile selective a arborilor în vârstă sau a unor specii valoroase pentru cuibărit;
- arderea vegetației (a miriștii și a pârloagelor)

Selectiv, majoritatea acestor vulnerabilități pot fi întâlnite și la nivelul administrativ al comunei.

Iplementarea proiectului nu va induce schimbări semnificative în densitatea populațiilor faunei de interes conservativ din perimetrul siturilor Natura 2000 din aria țintă. Nu vor exista modificări de efective, densitatea populațiilor nu este afectată.

2. Rezervația Naturală Cheile Mănăstirii

Categoria: Rezervație naturală (cat IV IUCN)

Descrierea rezervației: complexă;

reprezintă un peisaj pitoresc, înscris în calcare, care conservă totodată o serie de plante rare.

Poziția geografică: în partea centra-estică a Munților Trascăului, pe cursul mijlociu al Văii Geoagiului, numită aici Valea Mănăstirii, iar în amunte de Cheile Râmețului, Valea Mogoșului; altitudine maximă 1250 m în Vârful Pleșii, altitudine minimă 420 m în talvegul Văii Mănăstirii.

Căi de acces: pe DC 78 modernizat din Teiuș, până la Mănăstirea Râmeț, sau pe DJ 107 J din Aiud până în localitatea Râmeț, de unde se coboară pe o potecă în Valea Geoagiului, la Mănăstirea Râmeț.



Suprafața și limitele: 15ha conform Legea /2005. În partea de vest și de est rezervația este delimitată de grohotișurile care înconjoară culmea calcaroasă în care au fost săpate Cheile Mănăstirii, cuprinsă între Vârful Pleșii (1250 m) la nord și Vârful Prisăcii (1150 m) la sud. Limita nordică și sudică o constituie versanții din imediata vecinătate a vârfurilor Pleșii la nord și Prisăcii la sud. Zona tampon o formează o fâșie lată de 150-200 m (la nord de Vârful Prisăcii atinge 400-500 m), care înconjoară zona strict protejată și cuprinde în cea mai mare parte pajiștile de pe grohotișurile fixate și pădurea limitrofă, inclusă de silvici în clasa I de protecție.

Situația administrativă: Rezervația este inclusă în SCI Trascău și SPA Munții Trascău.

Analizând în acest contextul de mediu dat realizarea proiectului de demolare și impactul de mediu al acestuia, constatăm următoarele:

- proiectul este situat deja într-o zonă puternic antropizată, la intersecția a două drumuri de importanță județeană;
- Proiectul implementat pe o suprafață de cca. 174 mp, are o dezvoltare punctuală în cadrul celor două arii Natura 2000, fără un impact semnificativ asupra acestora;
- singurul tip de habitat influențat minor de lucrările propuse, pe timp limitat este cel de pășunat, practicat în imediata apropiere, pe terenuri particulare;
- Impactul investiției asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar va fi limitat la perioada de execuție și va avea un caracter strict local, în jurul zonei destinate realizării lucrărilor.
- În zona în care urmează să se desfășoare activitatea de demolare-desființare a construcției C4, există o faună slab reprezentată, care va fi relativ puțin deranjată de zgomotele produse de utilajele și instalațiile care vor acționa în perimetru și care are posibilitatea de a se refugia în zonele apropiate, unde există un habitat similar cu cel original.
- În cadrul perimetrului destinat realizării obiectivelor zgomotele și vibrațiile se vor produce în perioada desfășurării lucrărilor și a transportului materialelor de construcție.
- În ceea ce privește fauna mare, acestea utilizează habitatele din imediata apropiere

eventual ca zone de tranzit, suprafețele fiind în vecinătatea unor amenajări pre-existente. Nu sunt prevăzute defrișări, asadar nu se modifică din acest punct de vedere funcționalitatea zonelor împădurite luate din împrejurimi, acestea neconstituindu-se ca bariere fizice pe traseele de deplasare ale speciilor animalelor, zonele analizate nefiind împrejmuite.

- Realizarea obiectivului de demolare-desființare nu va conduce la schimbări semnificative în densitatea populațiilor avifaunei și a mamiferelor de interes comunitar, identificate ca prezente sau potențial prezente în zona amplasamentului proiectului.
 - Nu vor exista modificări de efective, densitatea populațiilor nu este afectată.
 - Nu sunt specii sau habitate afectate, care să necesite înlocuire.
 - Nu se modifică funcțiile ecologice cheie ale ariilor protejate.
 - Impactului aferent fazelor de operare și de dezafectare a proiectului va avea un caracter strict local și va fi minim, deoarece este situat într-o zona deja antropizată, langa constructii existente.
- Analizând tipurile de impact posibile asupra biodiversității în relație cu investiția propusa, constatam urmatoarele:
 - - pierderea unei suprafețe de teren din sit / arie protejata este minima (sub 0,01% din suprafața sitului, amplasamentul propus fiind in zona construita)
 - - pe suprafața de teren studiată nu au fost regăsite specii sau habitate, criteriu ce a stat la baza desemnării sitului, și nici nișe ecologice favorabile menținerii unor populații semnificative ale speciilor criteriu. Terenul respectiv intra în categoria celor antropizate, având astfel valoare și semnificație extrem de redusă din punct de vedere al importanței pentru biodiversitate.
 - - perturbarea faunei și florei prin activitățile de construcție și ulterior prin activitățile antropice ce se vor desfășura în perimetrul suprafeței pe care se propune investiția este limitata.
- Activitățile de demolare-desființare ce se vor desfășura în perimetrul respectiv nu vor avea impact asupra populațiilor de faună si/sau din sit în măsură a afecta ireversibil starea populațiilor acestora.

Pentru speciile din plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele 4A (specii de interes comunitar) și 4B (specii de interes național) din OUG 57/2007 aprobată și modificată de Legea 49/2010, precum și speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise.

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- pe timpul lucrărilor depozitarea deșeurilor menajere se va realiza doar în spații acoperite în vederea eliminării lor;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și

capturarea;

- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării a unora dintre acestea în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

C. - Informații referitoare la:

– *Impactul proiectului asupra climei și a schimbărilor climatice;*

Exista posibilitatea ca prin remodelarea solului în zona fundațiilor să se instaleze o vegetație prăcolă edificată gen pajisti. Acestea sunt caracteristice zonei, substratul pedologic fiind unul acid, primăvara și vara vegetația nu va fi deranjată și va putea avea o evoluție și stabilitate normală, speciile ierboase instalate nefiind deranjate.

Suprafața afectată de lucrările de demolare-desființare este de 174 mp din acest tip de habitat, adică mult sub 1% din suprafața totală a acestui tip de habitat prezent la nivelul sitului ROSCI0253 Trascău, terenul respectiv intră în categoria celor antropizate, având astfel valoare și semnificație extrem de redusă din punct de vedere al importanței pentru biodiversitate și pentru schimbări climatice.

Ținând cont de durata relativ scurtă a etapei de lucrări (din punct de vedere al schimbărilor climatice) este estimat că în această etapă să nu apară impacturi asupra condițiilor climatice ca urmare a desfășurării intervențiilor propuse pentru demolări. Producerea în etapa de desfășurare a lucrărilor de demolare a unor fenomene meteorologice extreme (furtuni, căderi mari de precipitații), poate duce la o accelerare a mișcării particulelor de praf, spălarea solului în zona lucrărilor și antrenarea unor materiale în versant.

Datorită duratei relativ scurte a etapei de dezafectare, în cazul acesteia nu a fost luat în considerare un impact asupra condițiilor climatice, deoarece în aceasta etapă se vor utiliza aproximativ aceleași tipuri de utilaje.

Fiind o zonă puternic antropizată (în intravilanul localității Râmeț) învecinată cu alte construcții (existente), proiectul nu influențează direct conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar și nici nu este absolut necesară pentru conservarea acestei arii. Pe cuprinsul amplasamentului nu se găsesc speciile caracteristice pentru care a fost declarat situl de importanță comunitară, respectiv habitate comunitare, mamifere, amfibieni, nevertebrate, pești, enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE.

Proiectul analizat nu afectează niciunul dintre elementele pentru care a fost desemnat situl.

– *Impactul schimbărilor climatice asupra proiectului, conform cerințelor din comunicarea COM nr. 2021/C373/01*

Potrivit documentului menționat **Impact/impacturi (consecințe, rezultate):** reprezintă "Consecințele riscurilor materializate asupra sistemelor naturale și umane, în cazul în care riscurile rezultă din interacțiunile pericolelor cauzate de schimbările climatice (inclusiv fenomenele meteorologice și climatice extreme), expunere și vulnerabilitate. În general, impactul se referă la efectele asupra vieților, mijloacelor de subsistență, sănătății și bunăstării, ecosistemelor și speciilor, bunurilor economice, sociale și culturale, serviciilor (inclusiv a serviciilor ecosistemice) și infrastructurii. Impactul poate fi denumit consecință sau rezultat și poate fi negativ sau pozitiv".

Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsurile de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la acestea în dezvoltarea proiectelor de infrastructură. Procesul cuprinde doi piloni (atenuare, adaptare) și două etape (examinare,

analiză detaliată)

Comunicarea COM nr. 2021/C373/01 definește termenul "infrastructură" ca fiind "un concept larg, care include:

- clădiri, de la locuințe private până la școli sau instalații industriale, care reprezintă cel mai frecvent tip de infrastructură și baza pentru așezările umane;
- infrastructuri bazate pe natură, cum ar fi acoperișuri verzi, pereți, spații și sisteme de drenaj;
- infrastructura de rețea esențială pentru funcționarea economiei și a societății actuale, în special infrastructura energetică (de exemplu, rețele, centrale electrice, conducte), transporturile (active fixe precum drumuri, căi ferate, porturi, aeroporturi sau infrastructura de transport pe căile navigabile interioare), tehnologiile informației și comunicațiilor (de exemplu, rețele de telefonie mobilă, cabluri de date, centre de date) și apa (de exemplu, conducte de alimentare cu apă, rezervoare, instalații de tratare a apelor reziduale);
- sisteme de gestionare a deșeurilor generate de întreprinderi și gospodării (puncte de colectare, instalații de sortare și reciclare, incineratoare și depozite de deșeuri);
- alte active fizice dintr-o gamă mai largă de domenii de politică, inclusiv comunicațiile, serviciile de urgență, energia, finanțele, alimentele, administrația publică, sănătatea, educația și formarea, cercetarea, protecția civilă, transporturile și deșeurile sau apa; - alte tipuri de infrastructură eligibile pot fi, de asemenea, prevăzute în legislația specifică fondurilor; de exemplu Regulamentul InvestEU include o listă cuprinzătoare a investițiilor eligibile în cadrul componentei de politică pentru infrastructura durabilă.

Atenuarea schimbărilor climatice implică decarbonizarea, eficiența energetică, economiile de energie și utilizarea formelor regenerabile de energie. Aceasta implică luarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de GES sau creșterea sechestrării GES și este ghidată de politica UE privind **obiectivele de reducere a emisiilor pentru 2030 și 2050**.

Măsurile de adaptare la schimbările climatice pentru proiectele de infrastructură se concentrează pe asigurarea unui nivel adecvat de reziliență la impactul schimbărilor climatice, care include fenomenele extreme precum inundații mai intense, ruperi de nori, secetă, valuri de căldură, incendii forestiere, furtuni și alunecări de teren și uragane, precum și fenomene cu o evoluție lentă, cum ar fi creșterea preconizată a nivelului mării și modificări ale precipitațiilor medii, umidității solului și umidității aerului.

Pe lângă luarea în considerare a rezistenței la schimbările climatice a proiectului, trebuie să existe măsuri care să garanteze că proiectul nu sporește vulnerabilitatea structurilor economice și sociale învecinate. Acest lucru s-ar putea întâmpla, de exemplu, dacă un proiect include un dig care ar putea crește riscul de inundații în vecinătate.

Pe plan local recomandările în sprijinul imunizării la schimbările climatice (Anexa F), prevăd un cadru favorabil legat de aceste schimbări în viața de zi cu zi ale comunităților prin:

- Planificarea urbană, care să ia în considerare impactul modelelor de așezări și al formei urbane asupra emisiilor de GES (gaz cu efect de seră) și a rezilienței la schimbările climatice, prin orientarea dezvoltării către un stil de viață „decarbonizat”, care poate reduce nevoia de materiale de construcție și emisiile asociate, de exemplu prin favorizarea dezvoltării siturilor dezafectate rurale și urbane și prin utilizarea sistemelor existente de gestionare a alimentării cu apă, a deșeurilor, a energiei și transporturilor, în locul construirii în situri verzi cu cerințe de infrastructură mai mare.

- Măsurile de adaptare la inundații prin sisteme durabile de drenare și măsurile de protecție împotriva inundațiilor, care ar trebui avute în vedere la nivel de plan de situație, deoarece acest lucru va deschide opțiuni pentru dezvoltarea terenurilor adiacente.
- Integrarea schimbărilor climatice (neutralitatea climatică și reziliența la schimbările climatice) în orientările naționale/regionale privind evaluarea strategică de mediu (SEA) și evaluarea impactului asupra mediului (EIM).
- Furnizarea la nivel național a datelor deschise necesare pentru imunizarea la schimbările climatice, atenuarea schimbărilor climatice și modelarea adaptării la acestea, precum și a datelor comune pentru planificare și proiecte de infrastructură, de exemplu:
 - planuri locale, pentru proiecte mari și lucrări de construcții, inclusiv demolarea clădirilor ;
 - registrul construcțiilor și al locuințelor, care să indice zona, amplasarea, utilizarea, instalațiile, condițiile de alimentare cu apă și de drenare, valoarea proprietății și a terenului;
 - date privind precipitațiile și clima (ruperi de nori, ploi, cartografierea „petei albastre”);
 - registre și baze de date privind certificatele de performanță energetică;
 - date de asigurare privind furtunile, ruperile de nori și pagubele provocate clădirilor în urma inundațiilor.
- Extinderea utilizării surselor de energie regenerabile pe plan local, în rândul populației.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Demolarea corp C4 analizat în cadrul acestui studiu, prin amplasamentul său, prin dimensiune și materialele rezultate în urma demolării au un impact nesemnificativ asupra mediului. Nu necesită dotări și măsuri suplimentare pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv asupra aerului din zonă. Datorită curenților de aer pariculele de praf sunt puternic dispersate pe suprafețe mari, fără un impact real asupra solului și a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

- *Nu este cazul*

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- *Destinația conform PUG și RLU al Râmeț, imobilul este situat în intravilanul satului Râmeț. Drept de proprietate: COMUNA RÂMEȚ ~ în cota de 1/1 părți*

- *Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor: conf. PUG aprobat, Codul Civil și Pompieri,*
- Demolarea/desființarea corpului de clădire C4 în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 8 din 17.05.2024 eliberat de primăria Comunei Râmeș.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Organizarea de șantier va cuprinde:

- un vagon – camp standardizat având destinația birou și magazie de materiale;
- un pichet PSI dotat cu stingătoare cu spuma și pulbere;
- containere, pentru deseuri reciclabile și pentru deseuri nereciclabile.
- grup sanitar ecologic;
- amenajarea unor incinte ingradite pentru depozitarea materialelor de construcții recuperate și a materialelor destinate reciclării;
- amplasarea unor baraci necesare personalului muncitor;
- zona de parcare pentru autovehicule și utilaje.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatura specifică și va fi conectat la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare și pentru servirea mesei. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit.

Organizarea de șantier se va ingrași perimetral cu împrejmuiri continue, periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de demolare – desființare spațiu depozitare, în incinta șantierului pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru construcții pe șenile și pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare.
- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini
- pikamere și alte utilaje și echipamente pentru spart beton și piatră;
- mijloace de transport auto ;
- scule de mână, echipamente de mică mecanizare, unelte și dispozitive diverse

Având în vedere că șantierul este amplasat în apropierea zonei administrative și edilitare, în cadrul lucrărilor de organizare de șantier se va instrui personalul angajat privind limitarea nivelului de zgomot la discții normale, exclusiv comportamentul deviat verbal și claxonarea, folosirea grupurilor sanitare.

- *Localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va amplasa într-o zonă de comun acord cu beneficiarul, fiind asigurate căile de acces, sursele de apă, energie electrică, etc., pentru necesitățile șantierului.

- *Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Influența negativă a lucrărilor de organizare de șantier asupra mediului este temporară doar pe perioada execuției lucrărilor de demolare și dispare odată cu încheierea

lucrărilor și desființarea organizării de șantier.

Execuția lucrărilor poate avea impact negativ prin: modificări în structura solului datorat traficului utilajelor, emisiile de particule solide (praf) rezultate pe timpul lucrărilor, noxele chimice și pulberile în suspensie provenite de la vehiculele/utilajele care realizează lucrările, (traficul de șantier), transportul materialelor și generarea de deșeuri pe perioada de execuție a proiectului.

Procesele tehnologice care produc mult praf cum este cazul umpluturilor de pamant vor fi reduse în perioadele cu vant puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

Drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce praful.

Impactul activității utilajelor asupra apei este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului.

Impactul activității utilajelor asupra aerului este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului.

Se poate vorbi de un impactul peisagistic minim asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la demolări, la transportul materialelor și a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații. Nu necesită instalații speciale pentru evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe durata lucrărilor de demolare programul de lucru va fi de 8 - 10 ore zilnic; -

- Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.

- Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară în cadrul dispensarului aflat în imediată apropiere.

- Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător, baracile și locurile de muncă vor fi dotate cu extincătoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

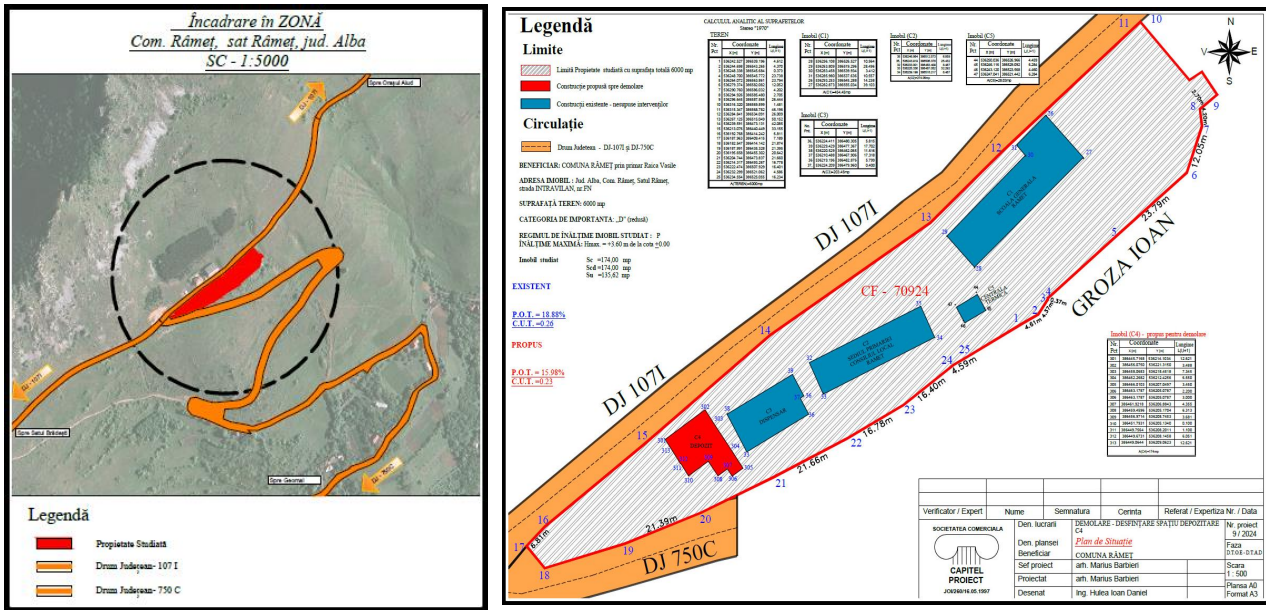
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de

planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



- Vezi mai sus.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:
- Nu este cazul.

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

Colectarea deșeurilor menajere se va face în pubele amplasate pe o platforma de depozitare temporară. Acestea vor fi evacuate periodic de către o societate autorizată să preia aceste deșeuri. Zona de depozitare a deșeurilor menajere va fi astfel asigurată, încât să nu constituie sursă de hrană pentru fauna sălbatică. Gestionarea deșeurilor se face în conformitate cu prevederile legale cuprinse în Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța

de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală. protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Pe terenul studiat, se regăsește un nr. de 5 clădiri cu funcțiuni diferite (Primărie, Școală gimnazială, Centrală termică, Dispensar medical și o clădire C4, neterminată, care între timp a devenit o ruină), conform Extrasului de Carte Funciară nr. 70924, printre care și o clădire neterminată, notată C4, și utilizată ca depozit de materiale. Se dorește demolarea/desființarea corpului de clădire **C4** în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 8 din 17.05.2024 eliberat de primăria Comunei Râmeț.

Amplasamentul se găsește într-o zonă puternic antropizată (zona administrativă centrală), în interiorul ariei naturale de interes comunitar RoSCI0253 „Trascău”, arie cu o suprafață de 58.753 ha, care suprapune 75 % din teritoriul administrativ al comunei Râmeț. Coordonatele imobilului care necesită demolarea sunt date în tabelul alăturat.

Amplasamentul menționat se află la o distanță de cca. 500 m în lungul DJ 107I, putând coborî sub această valoare în alte zone. Ambele arii Natura 2000 includ amplasamentul studiat

În prezent administrația locală dorește demolarea/desființarea corpului de clădire **C4** în baza temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 8 din 17.05.2024 eliberat de primăria Comunei Râmeț, în vederea unor investiții ulterioare.

Imobil (C4) - propus pentru demolare

Nr. Pct	Coordonate		Lungime L(i,j+1)
	X (m)	Y (m)	
301	386445.7168	536214.1034	12.621
302	386456.0750	536221.3150	3.488
303	386458.0683	536218.4518	7.345
304	386462.2682	536212.4266	6.550
305	386466.0103	536207.0497	3.450
306	386463.1787	536205.0787	2.200
306	386463.1787	536205.0787	3.000
307	386461.9218	536206.8843	4.355
308	386459.4596	536205.1704	6.313
309	386456.9714	536208.7453	3.681
310	386451.7931	536205.1340	0.100
311	386449.7564	536208.2011	1.100
312	386449.6731	536208.1458	6.051
313	386449.0644	536209.0623	12.621

A(C4)=174mp

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- Aria naturală de interes comunitar ROSCI 0253 „Trascău”.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

În zona proiectului principalele tipuri de habitate întâlnite sunt:

- Pajiști naturale, stepe;
- Pășuni;
- Stâncării, zone sărace în vegetație;
- Alte terenuri artificiale (terase artificiale);

- Habitate de păduri (păduri în tranziție), cu rol de protecție.

d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- Proiectul propus nu are legătură directă și nu este necesar în managementul ariei naturale protejate de interes comunitar - ROSCI 0253 „Trascău”

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Având în vedere caracterul lucrărilor (de demolare), a amplasamentului și a dimensiunii obiectivului, a faptului că este amplasat într-un perimetru puternic antropizat impactul potențial asupra speciilor și habitatelor este unul nesemnificativ și desfășurat pe o perioadă scurtă de timp.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: - Nu este cazul. Proiectul este situat în afara cursurilor de apă, la mare distanță de acestea.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. - Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV

Având în vedere că: proiectul propus se află amplasat în municipiul Bacău, că acesta nu utilizează resurse naturale ale solului, subsolului, apei nu este necesară efectuării evaluării impactului asupra mediului.

1. **Caracteristicile proiectului**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special în ceea ce privește:

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Terenul pe care este amplasat obiectivul ce necesită demolare este situat în intravilanul localității Râmeți, în imediata apropiere a principalelor instituții locale. Suprafața totală aferentă proiectului este de 6000 mp.

(b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; - Nu este cazul.

(c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

În procesul de demolare și refacere a terenului în cazul obiectivului "Spațiu de

depozitare" nu este prevăzut consum de resursele naturale altele decât cele necesare refacerii terenului (umplură sol local).

(d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deșeurile din construcții și demolări clasificate conform "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" prezentate în Anexa nr.2 a HG nr. 856/2002 cu codul 17. Cantitățile de deșeuri pot fi apreciate după listele cantităților de lucrări.

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	
17 02 01	Lemn	
17 05 04	Pământ și pietre, utilizate ca umplură	

(e) poluarea și alte efecte nocive; - Nu este cazul.

(f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

Lucrarile aferente proiectului de demolare nu implică utilizarea unor substanțe sau tehnologii care să prezinte risc de accidente majore și/sau dezastre.

(g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).

Lucrarile aferente proiectului nu implica utilizarea unor substante sau tehnologii care sa prezinte risc de contaminare și poluare a aerului și a apei.