



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Moldovan Antony Cosmin, cu domiciliul în localitatea Unirea, strada Traian, nr. 822, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborarea documentației de urbanism PUZ-Reglementare zonă prin introducerea în intravilan CF nr. 74662 Unirea; CF 75761 Unirea", cu amplasament în localitatea Unirea, satul Unirea, extravilan, nr. FN., Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6903/18.06.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.07.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul comunei Unirea, satul Unirea, nr. FN., Județul Alba.

Prin prezentul PUZ se propun:

-Introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața totală de 10.200 m.p., compus din 2 parcele: o parcelă în suprafață de 7.300 m.p.-CF 74662 Unirea, iar cealaltă parcelă în suprafață de 2.900 m.p.-CF 75761 Unirea.

-Generarea unei zone de locuire armonios dezvoltată, cu obligativitatea respectării unui minim 20% din suprafață de spații verzi.

-Un acces cu 2 benzi de 2,75 m pentru deservirea rutieră.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Pagină 1 din 4

Zona studiată este accesibilă de pe un drum nemodernizat.

Terenul in discuție are o suprafață înclinată, dar neprezentând potențial de alunecare.

Indici tehnici propuși:

Suprafața totală a terenului: 10.200 m.p.

-P.O.T. max admis = 30%;

-Regim maxim de înălțime: P+E/D+P+M, H streășină maxim=7 m.

Suprafața totală a terenului: 10.200 mp.

Folosinta actuală: arabil.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-Est cu teren proprietate privată;

-La Sud-Est cu teren proprietate privată;

-La Sud-Vest cu drum nemodernizat;

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a orașului. În prezent nu se află nici-un bransament la rețeaua locală de apă conform pe amplasament, însă acesta se va realiza.

b) Canalizarea -Pe parcelă nu există realizat bransamentul pentru deversarea apelor menajere în rețeaua locală.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Unirea (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborarea documentației de urbanism PUZ-Reglementare zonă prin introducerea în intravilan CF nr. 74662 Unirea;CF 75761 Unirea" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborarea documentației de urbanism PUZ-Reglementare zonă prin introducerea în intravilan CF nr. 74662 Unirea;CF 75761 Unirea", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Unirea, satul Unirea, extravilan, nr. FN., Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 1598 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 9/29.03.2023, emis de Primăria Comunei Unirea.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 3321/06.04.2023, emis de Primăria Comunei Unirea.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 6903/18.06.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Moldovan Antony Cosmin , privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Elaborarea documentației de urbanism PUZ-Reglementare zonă prin introducerea în intravilan CF nr. 74662 Unirea;CF 75761 Unirea” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 18.06.2024, respectiv 21.06.2024 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Moldovan Antony Cosmin, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Alba Iulia, Strada Lalelelor, Nr.7B, Cod poștal 510217, Jud. Alba,

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protectia Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” Elaborarea documentației de urbanism PUZ-Reglementare zonă prin introducerea în intravilan CF nr. 74662 Unirea;CF 75761 Unirea”, cu amplasament în localitatea Unirea, satul Unirea, extravilan, nr. FN., Judetul Alba, titular Moldovan Antony Cosmin, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Unirea, strada Traian, nr. 822, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

10.07.2024