



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **GOTA CLAUDIU VIOREL**, *cu domiciliul în com Santimbru, sat Dumitra nr 99, Județul Alba*, cu privire la proiectul de plan ” *Construire locuinta si anexe*”, cu amplasament în comuna Santimbru sat Dumitra , extras CF 84252 Santimbru, judetul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7759/12.07.2024, cu completările ulterioare nr 7863/16.07.2024, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.07.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat are o suprafata de 3500 mp si categoria actuala de folosinta de teren arabil extravilan. Se doreste introducerea in intravilan si amenajarea unei zone de locuinta individuala si anexe, terenul fiind la limita cu intravilanul.

Accesul auto si pietonal se va realiza din drumul de exploatare aliniat in partea de nord. Accesul auto va ajunge pe o alee carosabila, de unde se ajunge la o parcare cu doua locuri si zona de intoarcere.

Indici urbanistici:

- POT propus =30%;
- CUT propus =0,5.
- H max coama=9.0 m
- H max cornisa-6.0 m

Suprafața totală a terenului: 3500 mp.

Folosința actuală: arabil extravilan

Vecinatati:

-N-drum de exploatare; E-drum de exploatare; S-proprietate privata; V- proprietate privata

Alimentarea cu apă potabilă:

-prin extindere de la rețeaua publică de alimentare cu apă din zonă

Canalizarea:

-in bazin betonat vidanjabil

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu prevederile noului Plan Urbanistic General al comunei Santimbru (P.U.G.) care este în lucru și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ” *Construire locuința și anexe*” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ” *Construire locuința și anexe*”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în comuna Santimbru sat Dumitra , extras CF 84252 Santimbru. Suprafața studiată= 3500 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află în arie naturala protejată sau în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 42/05.04.2024, emis de Primăria Comunei Santimbru
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 7/20.05.2024, emis de Consiliu Județean Alba

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 7759/12.07.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile beneficiarului Gota Claudiu Viorel privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ” *Construire locuinta si anexe*” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 12.07.2024, respectiv 16.07.2024 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Gota Claudiu Viorel are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ” *Construire locuinta si anexe*”, cu amplasament în comuna Santimbru sat Dumitra , extras CF 84252 Santimbru, județul Alba titular Gota Claudiu Viorel , în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din localitatea *Santimbru, sat Dumitra nr 99*, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

30.07.2024