



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Oltean Dorin Mihai, cu domiciliul în localitatea Măgina, strada Simion Prodan Probu, nr. 2A, Judetul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare documentatie PUZ pentru: "Construire locuință individuală", cu amplasament în localitatea Aiud, extravilan-DJ107I, nr. FN., Judetul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 957/29.01.2024, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.07.2024, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Imobilul studiat este situat în extravilanul Municipiului Aiud, în partea de Sud-Vest a localității, cu acces din DJ107I, prin intermediul unui drum de exploatare, care comunică cu terenul studiat.

Prin actualul PUZ se propune parcelarea terenului în două parcele, și anume: P1- S=1.210 m.p., teren care va fi introdus în intravilan și va fi destinat construirii unei locuințe individuale, iar cea de-a doua parcelă P2-S= 8.632 m.p., care va rămâne în extravilan.

Accesul la teren se realizează din DJ.107I prin intermediul unui drum de exploatare existent, care se propune spre modernizare la un profil carosabil de 8 m (7 m carosabil si trotuar de 1 m de o parte a carosabilului)

Prin P.U.Z. se propune o zonă de locuințe individuale notată cu UTR-L și introducerea terenului în suprafață de 1.210 m.p. în intravilan.

Indici tehnici propusi:

Suprafata totală a terenului= 10.100 m.p.

Pentru zona de locuinte UTR-L:

- P.O.T. propus max=40 %;
- C.U.T. propus max=1.2;
- Regim maxim de înălțime P+1 (M), H.coamă=10 m.

Folosinta actuală: curți construcții.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord proprietate privata-Oltean Dorin Mihai;
- La Sud-proprietate privata-Oltean Dorin Mihai;
- La Est-proprietate privata-Oltean Dorin Mihai;
- La Vest-domeniu public-Drum de exploatare;

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) **Alimentarea cu apa** a zonei studiate se va realiza in sistem individual prin puț forat pana la extinderea în zona a rețelei de apa în sistem centralizat.La finalizarea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare/epurare, în zona amplasamentului, beneficiarul este obligat să se racordeze la acestea.

b)**Canalizarea**-Apele uzate vor fi deversate în bazin betonat vidanjabil până la extinderea rețelei de canalizare în sistem centralizat.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare documentatie PUZ pentru: "Construire locuință individuală" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ””Elaborare documentatie PUZ pentru: ”Construire locuință individuală”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan-DJ107I, nr. FN, Județul Alba, identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă. Suprafața studiată= 10.100 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 267/03.10.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 10/06.12.2023, emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere, nr. 169/ST AB/07.05.2024, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Alba, înregistrat la APM alba sub numărul 5381/07.05.2024.
- Se vor respecta prevederile adresei nr. 509 din 15.02.2024, emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Serviciul de Gospodărire a Apelor Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 957/29.01.2024, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Oltean Dorin Mihai privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Elaborare documentatie PUZ pentru: ”Construire locuință individuală” și declanșarea

etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 29.01.2024, respectiv 01.02.2024 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Oltean Dorin Mihai are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Elaborare documentatie PUZ pentru: "Construire locuință individuală", cu amplasament în localitatea Aiud, extravilan-DJ107I, nr. FN., Judetul Alba, titular Oltean Dorin Mihai, în urma etapei de încadrare nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Măgina, strada Simion Prodan Probu, nr. 2A, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

03.07.2024