

## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE Nr. 4017/26.04.2016

CĂTRE:

SC ANET CONSTRUCT SRL si SC SENIDO SRL cu sediul în Județul Alba, Loc. Alba Iulia str Septimius Severus nr 16 bl.1 ap.6

Referitor la: Proiectul de plan **Plan Urbanistic Detaliu- Construire locuinte colective medii-**, amplasament: județul Alba, loc. Alba Iulia str Henri Coanda nr 10B

Ca urmare a notificării adresate de către SC ANET CONSTRUCT SRL si SC SENIDO SRL cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4017/06.04.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.04.2016, că **Plan Urbanistic Zonal- Construire locuinte colective medii -**, *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

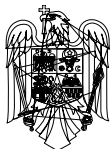
**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

- **Plan Urbanistic Detaliu- Construire locuinte colective medii** - a fost elaborat de SC BIROU DE PROIECTARE FLESCHIN SRL , având la bază PUG și RLU al loc. Alba Iulia.  
Amplasament: Judetul Alba, loc. Alba Iulia str Henri Coanda nr 10B





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Terenul se afla in intravilanul mun. Alba Iulia, pe str. Henri Coanda, nr.10B jud.Alba Suprafata terenului este de 2889mp si are ca vecini:

- la est– terenuri proprietate privata pe care sunt amplasate locuinte individuale si anexele acestora
- la nord – teren construit partial-constructii dezafectate
- la vest – locuinte individuale si anexele acestora
- la -sud – locuinte individuale si anexele acestora

Se propune realizarea a doua blocuri de locuinte colective regim de inaltime P+5 E, avand fiecare cate 29 de apartamente.Se vor realiza apartamente de 2 si respectiv 3 camere.

Pe amplasamentul studiat se vor amenajarea 58 de locuri de parcare, cate un loc de parcare pentru fiecare apartament.

Regimul de inaltime al celor doua blocuri va fi Parter +5Etaje.

Alimentarea cu apa a cladirilor propuse se va face din reseaua de apa oraseneasca.

Canalizarea - apele uzate menajere vor fi preluate in reseaua de canalizare oraseneasca.

Apele meteorice vor fi dirijate prin rigole in zona verde.

Energie electrica -cladirea va fi racordata la reseaua exista de distributie a energiei electrice.

Sistemul rutier -Accesul in spatiul studiat se realizeaza din aleile existente.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

- **Plan Urbanistic Detaliu- Construire locuinte colective medii** -, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;* Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

- **Plan Urbanistic Detaliu- Construire locuințe colective medii** -, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Suprafața totală-2889mp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate . Amplasamentul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - **Plan Urbanistic Detaliu- Construire locuințe colective medii** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 06.04.2016 respectiv 08.04.2016 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4) **SC ANET CONSTRUCT SRL și SC SENIDO SRL** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





## **Agencia pentru Protecția Mediului Alba**

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

*Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Iosif Nicolae PIENAR

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

**ÎNTOCMIT:**

Delia STĂNESCU

