



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **FER PAUL IUSTINIAN**, cu sediul în localitatea Comuna Florești, Str. Avram Iancu, Nr.408F, Ap.25, Jud. Cluj; înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 2442/21.02.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 03.05.2023 că proiectul “ **Demolare locuință, construire spațiu comercial și împrejmuire teren**” propus a fi amplasat în localitatea **Crăciunelu de Jos, Str. 6 Martie, Nr.80, Jud. Alba**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, pct 10, lit b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Scopul investiției este realizarea unui corp de clădire cu regim de înălțime (P – parter), amplasat în extremitatea vestică a terenului

Pe terenul studiat există un corp de clădire C1 – Locuință, în suprafață de 58.0 mp, propus pentru demolare **în vederea edificării unei noi construcții cu funcțiunea de spațiu comercial** - Profi Loco rural small (max. 350 mp).

Caracteristici construcție propusă:

- regim de înălțime propus: P,
- înălțimea max. streșină : 3.70 m față de cota ±0,00,
- înălțimea max. coamă: 7.50 m,
- înălțimile de nivel sunt: - parter : +/- 0.00 m,
- înălțimea liberă : - parter : 3.50 m,

S teren - 1000.00 mp

S construită la sol - 411.04 mp.

S construită desfășurată totală - 411.04 mp.

S circulații auto și pietonale - 179.85 mp.

S zone verzi - 103.24 mp.

Volumul construcției - 1900.0 mc

P.O.T. propus = 41.40 % C.U.T. propus = 0.41

P.O.T. maxim = 70.00% C.U.T. maxim = 2.10



Structura propusă a construcției : fundații continue din beton armat, zidărie GVP/BCA de 25cm grosime, pentru închiderile exterioare, stâlpi din beton armat, centuri (25x20cm) și cadre cu grinzi din beton armat monolit clasa C16/20. Pereții exteriori se vor placa la exterior cu polistiren expandat de fațadă - 10cm. Compartimentările interioare se vor executa cu zidărie GVP/BCA 20/15/10 cm grosime cu tencuieli pe ambele fețe.

Planșeul peste parter va fi executat din beton armat peste care se va monta termoizolația din vată minerală. Șarpanta se va executa din lemn ecarisat de rășinoase, tratat antiseptic și ignifug, cu învelitoare din țiglă ceramică culoare gri.

Metodele folosite pentru construire sunt cele clasice: săpături mecanizate sau manuale pentru realizare fundațiilor, armarea elementelor structurale cu bare metalice, turnarea betoanelor în cofraje pentru fundații, sau elemente structurale. Betonul turnat în plăcile pe sol va avea un strat de rupere a acapilarității din balast iar pentru a evita scurgerea laptelui de ciment se va folosi o membrana din PVC. Realizarea pereților din zidărie de cărămidă, la interior și exterior.

În magazin se vor comercializa produse alimentare perisabile (legume-fructe) și neperisabile, produse de panificație, băcănie, băuturi – sucuri sau băuturi alcoolice, produse nealimentare (săpunuri, paste de dinți, parfumuri/deodorante, detergenți de vase și rufe, articole din plastic de uz gospodăresc, accesorii electrice, etc.), mezeluri, etc.

Produsele comercializate sunt depozitate în sala de vânzare, pe rafturi, în proporție de aproximativ 80% restul mărfii aflându-se în camera pentru depozitare. Pentru comercializarea produselor care necesită o temperatură scăzută (lactate, carne, pește, etc.) se vor amplasa vitrine frigorifice inclusiv vitrine congelate în sala de vânzare.

Casele de marcat se vor amplasa în zona accesului principal.

Spațiile conexe cuprind următoarele: cameră personal - oficiu, vestiar pentru personalul angajat cu grup sanitar propriu (dotat cu duș), depozit marfă cu rafturi pentru depozitări și congelatoare/frigidere, birou recepție marfă și cameră tehnică.

Pentru aprovizionarea spațiului comercial și pentru accesul clienților care vin cu autoturisme se va păstra accesul din latura nordică. Pe latura de est va fi amenajat un acces pietonal și un racord la DJ142P pentru ieșirea autoturismelor din parcare

La finalizarea lucrărilor de construcții, terenul rezultat în urma săpăturilor pentru fundații va fi folosit la sistematizarea terenului, astfel se vor realiza umpluturi în incintă. Se vor amenaja circulații și parcări auto din dale carosabile vibroprese, (așezate pe un pat de balast stabilizat), alei pietonale din dale carosabile vibropresate, iar terenul rămas liber va fi însămânțat cu gazon.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: se vor utiliza agregate din surse autorizate;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: Deșeurile tehnologice care vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor sunt constituite din materialele provenite din săpătura (pietruire superficială existentă și sol vegetal). Surplusul se va evacua zilnic prin grija constructorului spre locuri special amenajate și autorizate.

e) poluarea și alte efecte negative: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a investiției va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: -

g) riscurile pentru sănătatea umană: -

2.Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: folosința actuală: teren intravilan Comuna Craciunelu de Jos, zona mixta.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: -

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire.

b) natura impactului: impact pozitiv. Proiectul propune extinderea rețelei de canalizare în Municipiul Alba Iulia.

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: Realizarea proiectului nu va conduce la un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire.

e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă pe perioada de execuție;

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: -

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor nr. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor se impune folosirea de utilaje silențioase și aflate într-o stare tehnică corespunzătoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului organizării de șantier;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de execuție a proiectului;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiunilor de aprovizionare, depozitare sau alimentare a utilajelor sau ca urmare a funcționării acestora;
- la finalizarea investiției, terenul va fi adus la starea inițială (zone verzi, trotuare, carosabil) prin grija beneficiarului investiției;
- notificarea APM Alba la finalizarea investiției în vederea reglementării activității conform prevederilor Ord. 1798/2007 cu modificările și completările ulterioare;

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679