



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **RĂCEAN ANDREEA EMILIA, cu domiciliul în localitatea Sebeș, strada Dorin Pavel, nr. 45, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Construire hală metalică, birouri și împrejmuire", cu amplasament în comuna Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, intravilan, strada Alba Iulia, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5.620/12.05.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în intravilanul satului Vințu de Jos, comuna Vințu de Jos, în partea de nord-vest a localității, Județul Alba.

Terenul studiat are o suprafață totală de 8.200 m.p. și se identifică prin plan de încadrare în zonă și extras CF.

Se propune parcelarea terenului studiat care este în suprafață totală de 8.200 mp, în 2 loturi astfel: L1=4.200mp și L2=4.000mp, loturi care vor fi destinate construirii halei metalice, birourilor și împrejmuirii în localitatea Vințu de Jos, str. Alba Iulia, nr. fn, Județul Alba, identificat prin nr. cf. 13411.

Accesul în incintă pentru lotul 1 se face din drumul județean DJ 107C, având un profil carosabil de 6.5 m, iar pentru lotul 2 accesul se face din partea de nord al terenului, de pe drumul de exploatare existent.

În incinta fiecărui lot vor fi amenajate cca 8 locuri de parcare, iar în partea posterioară a fațadei vor fi amenajate cca 3 locuri de parcare pentru mașini cu tonaj mic.

Imobilul are aliniament la strada Alba Iulia (drum județean DJ 107C).

Pe ambele loturi se propune construirea a hale metalice si birouri de cca. 592 mp,





precum și împrejmuirea terenului studiat.

Regimul de înălțime al construcțiilor va fi maxim P+2 (12m).

Se va amenaja parcare auto în limita proprietății, evitându-se parcare pe domeniul public. Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la nord: drum de exploatare;
- la sud: drum județean DJ 107C;
- la est: Mitea Maria;
- la vest: Lancranjan Nicolae;

Suprafața totală a terenului: 8200 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentare cu apă a zonei studiate se va realiza din rețeaua de apă centralizată a localității aflată în proximitatea amplasamentului prin extinderea acesteia până la amplasamentul studiat.

În momentul executării sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare în zonă, proprietarul se obligă să racordeze la acesta, conform regulilor impuse de Consiliul Local. Racordarea la rețeaua de alimentare cu apă se va putea face numai prin grija și cu cheltuielile beneficiarului, în momentul realizării acesteia.

b) Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Îndepărtarea apelor uzate menajere se va face, în prima fază, prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, iar în momentul executării sistemului centralizat de canalizare și a stației de epurare, proprietarul se va obliga să se racordeze la sistem. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții. Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Vințu de Jos ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*





Planul "Construire hală metalică, birouri și împrejmuire" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Construire hală metalică, birouri și împrejmuire", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

#### 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Vințu de Jos, intravilan. Suprafața totală =8200 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 164/25.10.2021.





**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 5.620/12.05.2022, cu completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile doamnei Răcean Andreea Emilia privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Construire hală metalică, birouri și împrejmuire“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 12.05.2022 respectiv 16.05.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), doamna Răcean Andreea Emilia are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

#### ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Construire hală metalică, birouri și împrejmuire“, cu amplasamentul în comuna Vințu de Jos, satul Vințu de Jos, strada Alba Iulia, intravilan, nr. FN, Județul Alba, titular Răcean Andreea Emilia, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din localitatea Sebeș, strada Dorin Pavel, nr. 45, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

02.06.2022

