



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Sturza Alexandru, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Ion Lăncrănjan, nr. 15 C, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ în vederea modificării reglementării aprobate cu HCL 148/2020 prin anulare parțială stradă”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Tibru, intravilan, nr. 14, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10.074/08.09.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.09.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, strada Tibru, nr. 14, Județul Alba.

Prin prezentul PUZ se propune:

Anularea unui tronson de strada reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 si revenirea la reglementarile anterioare – PUZ Alba Micesti.

Posibila parcelare in doua loturi din care lotul 1 se va alipi lotului invecinat pentru marirea suprafetei.

Reglementarea retragerii față de aliniament si a retragerilor laterale si posterioare pentru loturile reglementate.

Mentinerea celorlalte reglementari privind zonificarea, functiunea, indicatorii de urbanism etc.

Anularea străzii Tibru si redistribuirea terenului proprietate oarticulara catre loturile adiacente.





Indicatori de urbanism propuși:

-POT max = 40%;

-CUT max = 1.2;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Vest -proprietate privată;

-La Est-proprietate privată,Rezerva Primariei;

-La Sud-proprietate privată;

-La Lord-Strada Lupsa;

Suprafața totală a terenului: 991 mp.

Folosinta actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentare cu apă se realizează în sistem centralizat prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

b) Canalizarea-se propune extinderea rețelei de canalizare de pe strada Lupsa și racordarea obiectivului la această rețea.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ în vederea modificării reglementării aprobate cu HCL 148/2020 prin anulare parțială stradă“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Elaborare PUZ în vederea modificării reglementării aprobate cu HCL 148/2020 prin anulare parțială stradă“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.





1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan, Județul Alba. Suprafața totală =991 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 2167/22.11.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 21 din 2023, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 10074 din 08.09.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Sturza Alexandru privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ în vederea modificării reglementării aprobate cu HCL 148/2020 prin anulare parțială stradă”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 08.09.2023, respectiv 11.09.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .





Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Sturza Alexandru are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ în vederea modificării reglementării aprobate cu HCL 148/2020 prin anulare parțială stradă“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, extravilan, nr. FN, Judetul Alba, titular domnul Sturza Alexandru, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din Municipiul Alba Iulia, strada Ion Lăncrăjan, nr. 15C, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

26.09.2023

