



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Interdelmar Construct S.R.L., cu sediul în localitatea Sebeș, strada Dorin Pavel, nr. 45, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ” Construire locuințe individuale cuplate și înșiruite”, cu amplasament în localitatea Petrești, strada Caisului, nr. 21, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10.074/08.09.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.10.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Petrești, în partea de Nord a acesteia, strada Caisului, nr. 21, Județul Alba.

În prezent terenul studiat are destinație de teren construibil UTR=LM1u-zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban si un regim de înălțime P, P+1 si P+M, stabilită prin PUG Sebeș, aprobat cu HCL nr. 293/2005.

Planul Urbanistic Zonal constă în crearea de parcele noi si reglementarea acestora cât si a străzii de acces al parcelelor, în momentul de față, terenul având categoria de folosință de teren arabil, ținându-se cont de strategia de dezvoltare urbană a administrației locale și propune organizarea parcelei studiate conform PUG-ului în vigoare.

Conform planșelor anexate documentației regimul de înălțime pentru această parcelă se propune a fi P, P+M, P+1E, menținerea procentului de ocupare al terenului (POT) maxim posibil 48% si mentinerea coeficientului de utilizare al terenului (CUT), CUT maxim = 1,0 ca si în prezent, specific zonei cu functiune rezidențială.





În urma parcelării vor rezulta un număr de 10 loturi pentru locuințe cu suprafețe cuprinse între 484 mp și 663 mp, cât și o stradă de acces cu o lățime carosabilă de 3 m și un trotuar de 1 m.

Terenul este deservit de infrastructura rutieră și are acces din prin intermediul străzii existente de pe latura vestică-strada Ciresului. Accesul pietonal este și se poate realiza pe același traseu ca și cel auto.

Indicatori de urbanism propuși:

-POT max = 48%;

-CUT max = 1.0;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-proprietate privată-teren arabil;

-La Sud-cale ferată industrială;

-La Est-strada Caisului;

-La Vest-proprietate privată-teren arabil;

Suprafața totală a terenului: 6.090 mp.

Folosința actuală: fâneată.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică a localității Sebeș existentă în zonă.

b) Canalizarea-Apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare a localității Sebeș existentă în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Sebeș (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Construire locuințe individuale cuplate și înșiruite" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Planul ”Construire locuințe individuale cuplate și înșiruite“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, intravilan, Județul Alba.
Suprafața totală =6.090 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 236/17.07.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 9849 din 01.09.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Interdelmar Construct S.R.L. privind depunerea solicitării de emiteră a avizului de mediu pentru ”Construire locuințe individuale cuplate și înșiruite“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 01.09.2023, respectiv 04.09.2023 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .





Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Interdelmar Construct S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe individuale cuplate și înșiruite", cu amplasamentul în localitatea Petrești, strada Caisului, intravilan, nr. 21, Judetul Alba, titular Interdelmar Construct S.R.L., în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din Municipiul Sebeș, strada Dorin Pavel, nr. 45, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

11.10.2023

