



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Muntean Alexandru, Bec Radu, Buda Ioan, Buda Toma, Cristea Lucian, Ilea Octavian Ambrozie, Jit Benjamin Dorel, Muntean Alexandru Andrei, Radler Livia-Anca și Bîrlea Livia Anca, cu domiciliul în comuna Ciugud, satul Șeușa, nr. 7A, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ pentru parcelare în vederea construirii de locuințe individuale”, cu amplasament în comuna Ciugud, satul Șeușa, strada Lăcrămioarei, intravilan, nr. 16-44, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10.987/06.10.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.10.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în localitatea Ciugud, satul Șeușa, strada Lăcrămioarei, intravilan, nr. 16-44, Județul Alba.

Prin prezentul P.U.Z. se propune amenajarea unei zone pentru parcelare în vederea construirii de locuințe individuale.

Astfel, se propune:

-Instituirea unui regulament pentru parcelare în vederea construirii de locuințe individuale, organizarea urbanistic-arhitecturală, în funcție de caracteristicile structurii parcelare și indicatorilor urbanistici (regim de înălțime, alinierea construcțiilor, POT, CUT etc.);

-Rezolvarea accesului carosabil și pietonal pe loturi;

-Dezvoltarea infrastructurii edilitare;

-Statutul juridic și circulația terenurilor;

Conform planșei de Reglementări Urbanistice, terenurile vor fi ocupate cu:





- Circulații carosabile și pietonale
- Zone verzi cu aliniament de copaci de talie mare
- Alei accidental carosabile, pentru acces pe anumite parcele

Parcele nou constituite vor cuprinde:

- O zonă edificabilă destinată amplasării construcțiilor (pentru locuire și funcțiuni complementare);
- Zone verzi, zone plantate în interiorul parcelelor;
- Parcaje pentru autoturisme în interiorul parcelelor;
- Împrejmuiri;

Se dorește viabilizarea terenului prin realizarea unui mic cartier de locuințe individuale cu dotări complementare.

Pentru o bună funcționare a dotărilor propuse, va fi necesară dezvoltarea și modernizarea sistemului de circulații existent pentru a deservi cât mai optim funcțiunile propuse prin prezentul plan.

Sistemul de circulații în interiorul zonei de PUZ va fi extins, pentru ca noul cartier să răspundă nevoilor de accesibilitate ale viitorilor utilizatori.

De asemenea, se propune reglementarea străzii noi, dispusă la sud de terenul studiat.

**Indicatorii urbanistici propusi:**

Înălțimea maximă a clădirilor din U.T.R. Lu este de maxim S/D+P+M și nu mai mult de 5 m la cornișă și 8 m la coamă, măsurat de la cota sistematizată +0.00.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- Pe latura de Est cu locuințe, terenuri agricole - proprietate privată;
- Pe latura de Vest cu terenuri cu funcțiunea de locuire - proprietate privată;
- Pe latura de Nord cu Str. Lăcrămioarei - domeniu public de interes local;
- Pe latura de Sud cu drum local - domeniu public de interes local;

Suprafața totală a terenului: 35.741 mp.

Folosinta actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va realiza în regim centralizat, alimentarea cu apă fiind prezentă în zonă.

b) Evacuarea apelor uzate se va face prin bransarea la rețelele centralizate din zonă.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Comunei Ciugud ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru parcelare în vederea construirii de locuințe individuale “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.





d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru parcelare în vederea construirii de locuințe individuale“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

### 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în Comuna Ciugud, intravilan, Județul Alba. Suprafața totală =35.741 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 169/22.11.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 1 din 14.02.2023, emis de Primăria Comunei Ciugud.





**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 10.987 din 06.10.2023, cu completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnului Muntean Alexandru, domnului Bec Radu, domnului Buda Ioan, doamnei Buda Toma, domnului Cristea Lucian, domnului Ilea Octavian Ambrozie, domnului Jit Benjamin Dorel, domnului Muntean Alexandru Andrei, doamnei Radler Livia-Anca și doamnei Bîrlea Livia Anca privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru parcelare în vederea construirii de locuințe individuale “-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 06.10.2023, respectiv 09.10.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Muntean Alexandru, domnul Bec Radu, domnul Buda Ioan, doamna Buda Toma, domnul Cristea Lucian, domnul Ilea Octavian Ambrozie, domnul Jit Benjamin Dorel, domnul Muntean Alexandru Andrei, doamna Radler Livia-Anca și doamna Bîrlea Livia Anca au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***

**ANUNT PUBLIC**

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru parcelare în vederea construirii de locuințe individuale“, cu amplasamentul în localitatea Ciugud, satul Șeușa, strada Lăcrămioarei, nr. 16-44, intravilan, Județul Alba, titulari domnul Muntean Alexandru, domnul Bec Radu, domnul Buda Ioan, doamna Buda Toma, domnul Cristea Lucian, domnul Ilea Octavian Ambrozie, domnul Jit Benjamin Dorel, domnul Muntean Alexandru Andrei, doamna Radler Livia-Anca și doamna Bîrlea Livia Anca, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din Comuna Ciugud, satul Șeușa, nr. 7A, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

25.10.2023

