



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 4634 din 03.04.2017

Alina Păulea
03.04.2017
doamna

Ca urmare a notificării adresate de **SC ARIOLA INVEST SRL**, cu sediul în sat Vladimirescu, Comuna Vladimirescu, strada Madrid, nr. 23, Cartier Europa, Județ Arad, prin SC Pro Arhitectura SRL, privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL „Zona de locuințe și funcțiuni complementare – Cartier Europa, localitatea Vladimirescu, județul Arad”** înregistrată la APM Arad cu nr. 13413/27.09.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ...

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2016, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 3692/16.03.2017;
- în conformitate cu prevederile art.11 alin. 1. pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL „Zona de locuințe și funcțiuni complementare – Cartier Europa, localitatea Vladimirescu, județul Arad”, titular SC ARIOLA INVEST SRL, prin SC Pro Arhitectura SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- conform Certificatului de urbanism nr. 417/18.18.2016, eliberat de Primăria comunei Vladimirescu, se propune realizarea unei zone de locuințe și funcțiuni complementare,
- accesul la cartierul rezidențial Europa se realizează din str. Roma, racordat la drumul național DN7 km 537+900 dreapta,
- terenul cu suprafața totală de 343709 mp va fi împărțită în 5 subzone: 4 zone pentru locuințe individuale izolate și o zonă care cuprinde: locuințe individuale înșiruite, locuințe colective, construcții cu funcțiuni mixte (locuințe colective, comerț, servicii și dotări) și construcții de agrement,
- adițional spațiului verde din cadrul profilului stradal sunt prevăzute și suprafețe compacte pentru zone verzi și de agrement,
- regimul de înălțime maxim propus este diferențiat pe zone, fie de S (D)+P+2E+1Er, fie de S+P+1E+M/ P+2E. Aria desfășurată va fi de maxim 612.212,74 mp.

Steren totală= 343.709,00mp

S construită totală= 203.989,58mp (maxim)

S desfășurată totală= 612.212,74mp (maxim)

P.O.T. existent= 0,09%

C.U.T. existent= 0,0009

P.O.T. maxim propus= 40,00%

C.U.T. maxim propus= 1,20 /1,50

BILANȚ TERITORIAL GENERAL

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren arabil în intravilan	176.802,00	51,44	-	-
02.	Teren curți construcții în intravilan	98.033,00	28,52	-	-
03.	Construcții propuse pentru desființare	294,00	0,09	-	-
04.	Zonă locuințe individuale înșiruite (Z1)	-	-	7.112,00	2,07
05.	Zonă funcțiuni mixte- locuințe colective și funcțiuni complementare (Z1)	-	-	7.600,00	2,21
06.	Zonă locuințe individuale (Z2, Z3, Z4, Z5)	15.670,00	4,56	182.061,78	52,97
07.	Zonă de agrement	-	-	2.250,00	0,65
08.	Circulații carosabile, pietonale, parcări	32.937,15	9,58	65.543,61	19,65
09.	Spațiu verde de aliniament	11.414,51	3,32	41.090,03	11,95
10.	Spațiu verde compact + de agrement	8.558,34	2,49	36.051,58	10,50
TOTAL GENERAL		343.709,00	100,00	343.709,00	100,00

BILANȚ TERITORIAL ZONA Z1- INCINTA STUDIATĂ

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren arabil în intravilan	-	-	-	-
02.	Teren curți construcții în intravilan	43.494,00	100,00	-	-
03.	Zonă locuințe înșiruite	-	-	7.112,00	16,35
04.	Zonă locuințe colective	-	-	4.800,00	11,04
05.	Zonă cu funcțiuni mixte (locuințe colective și funcțiuni complementare: servicii și comerț)	-	-	2.800,00	6,44
06.	Zonă construcții de agrement	-	-	2.250,00	5,17
07.	Circulații carosabile, pietonale, parcări	-	-	11.857,35	27,26
08.	Spațiu verde de aliniament	-	-	4.482,35	10,31
09.	Spațiu verde compact	-	-	7.300,07	16,78
10.	Spațiu verde de agrement	-	-	2.892,23	6,65
TOTAL GENERAL		43.494,00	100,00	43.494,00	100,00

BILANȚ TERITORIAL ZONA Z2- INCINTA STUDIATĂ

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren arabil în intravilan	3.698,00	6,32	-	-
02.	Teren curți construcții în intravilan	54.539,00	93,18	-	-
03.	Construcții propuse pentru desființare	294,00	0,50	-	-
04.	Subzonă locuințe individuale				
	Parcele	-	-	50.699,00	86,62
	Spațiu verde de aliniament	-	-	3.571,31	6,10
	Circulații carosabile, pietonale, parcări	-	-	4.260,69	7,28
TOTAL GENERAL		58.531,00	100,00	58.531,00	100,00

BILANȚ TERITORIAL ZONA Z3- INCINTA STUDIATĂ

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Zonă locuințe individuale				
	Parcele	15.670,00	22,85	9.657,00	14,08
	Spațiu verde de aliniament	11.414,51	16,64	16.959,70	24,73
	Circulații carosabile, pietonale, parcări	32.937,15	48,03	26.332,47	38,40
02.	Spațiu verde de agrement	8.558,34	12,48	15.630,83	22,79
TOTAL GENERAL		68.580,00	100,00	68.580,00	100,00

BILANȚ TERITORIAL ZONA Z4- INCINTA STUDIATĂ

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren arabil în intravilan	135.404,00	100,00	-	-
02.	Zonă locuințe individuale				
	Parcele	-	-	92.521,78	68,33
	Spațiu verde de aliniament	-	-	13.846,87	10,23
	Circulații carosabile, pietonale, parcări	-	-	18.806,90	13,89
03.	Spațiu verde de agrement	-	-	10.228,45	7,55
TOTAL GENERAL		135.404,00	100,00	135.404,00	100,00

BILANȚ TERITORIAL ZONA Z5- INCINTA STUDIATĂ

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren arabil în intravilan	37.700,00	100,00	-	-
02.	Zonă locuințe individuale				
	Parcele	-	-	29.184,00	77,41
	Spațiu verde de aliniament	-	-	2.229,80	5,92
	Circulații carosabile, pietonale, parcuri	-	-	6.286,20	16,67
	TOTAL GENERAL	37.700,00	100,00	37.700,00	100,00

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- prin plan se dorește construirea unor imobile, care să prezinte valențe de locuințe individuale sau colective, construcții cu funcțiuni mixte (servicii, comerț), spații de agrement, spații verzi, circulații auto, pietonale, parcaje;
- terenul este situat în loc. Vladimirescu, Cartier Europa, jud. Arad – conform Certificatului de urbanism nr. 417 din 18.08.2016

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- zona studiată este teren pentru construcții și arabil în intravilanul localității Vladimirescu, conform prevederilor PUG-ului aprobat;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- rețea de apă potabilă este executată doar în zona Z3, ea fiind racordată la rețeaua existentă a localității Vladimirescu,
- canalizarea menajeră este executată doar în zona Z3, branșată la rețeaua existentă de canalizare a localității Vladimirescu,
- în zona studiată nu există rețea de canalizare pluvială.

Prin plan se propune:

- alimentarea cu apă a fiecărei parcele prin extinderea rețelei din comuna Vladimirescu;
- pe rețeaua de apă propusă spre extindere se prevăd hidranți exteriori supraterani, care să asigure stingerea incendiilor pentru incinta studiată
- se va extinde rețeaua de canalizare pentru evacuarea apelor menajere.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

- prin PUZ se prevede asigurarea și reglementarea spațiilor verzi și plantate, spațiilor pentru agrement, locuri de joacă, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, normalizarea traficului ce va asigura funcționalizarea zonei studiate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

- având în vedere că planul propus vizează dezvoltarea unei zone rezidențiale impactul generat de plan prin cumularea cu zona rezidențială deja existentă (localitatea Vladimirescu) nu are un aport semnificativ privind efectele asupra mediului;

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

- nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane; deasemenea în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui protejate;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

- nu este cazul funcțiunea va fi de zonă rezidențială;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad;
- Condiții de realizare a planului:
 - alimentarea cu apă potabilă va fi prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în comuna Vladimirescu;
 - evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețea de canalizare menajeră, care va fi branșată la rețeaua existentă din comuna Vladimirescu (branșată la rețeaua de canalizare a municipiului Arad);
 - evacuarea apelor meteorice, convențional curate, rezultate de pe amplasamentul obiectivului, se va face în rețeaua hidrografică locală, fiind asigurată scurgerea apelor pe sub DN 7 prin canalul și podețul existent;
 - colectarea și stocarea deșeurilor de ambalaje, reciclabile, se va face în containere special destinate pentru hârtie-carton, plastic, metal și sticlă, pe platforme special amenajate,
 - colectarea și stocarea deșeurilor menajere se va face în pubele special destinate;
 - se va respecta procentul de spațiu verde prevăzut în documentație astfel încât să se respecte H.G. 525/1996,
 - modernizarea circulației în vederea asigurării unui trafic fluent, accesului facil în DN 7 avându-se în vedere existența liniilor de tramvai, prevenirea aglomerației pe DN 7 în zona trecerii la nivel cu calea ferată;
 - Respectarea zonelor de protecție impuse, conform reglementărilor specifice în vigoare:
 - zonă de protecție și de siguranță față de drumul național DN7;
 - zonă de protecție și de siguranță față de liniile CFR;
 - zonă de protecție față de liniile de tramvai;
 - zonă de protecție față de zonele de agrement.
- Respectarea legislației în vigoare:
 - Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicata (M.Of. nr. 875/2011);
 - H.G. nr. 188/28.02.2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurător;

- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
 - Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:
- Notificare nr. 1022/30.10.2016 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
 - Acordul nr. 18637 din 06.10.2016 emis de SC Compania de Apă Arad SA,
 - Avizul favorabil emis sub nr. 494 din 28.09.2016 de SC Telekom Romania Communications SA,
 - Aviz favorabil nr. 1005/10.10.2016 emis de E-on Distribuție România SA,
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 171959467/15.11.2016 emis de Enel Distribuție Banat SA,
 - Acordurile favorabile pentru faza PUZ emise sub nr. 632/16/AA-AR și 721/16/AA-AR din 13.10.2016 de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (cotidianul Jurnal Arădean din 21.09.2016 și 26.09.2016);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local (cotidianul Jurnal Arădean din 22.03.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dana Monica DĂNCOIU**



pȘef serviciu A.A.A.,
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Adina ORĂȘAN