



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 5270 din 13.04.2017**

Ca urmare a notificării adresate de **Nenadov Vasile Slobodan**, cu sediul în Str. -, Nr. 251, Carani, Județul Timiș, , privind **P.U.Z. – REALIZARE ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI STRADĂ ACCES** înregistrată la APM Arad cu nr. 3000/06.03.2017 în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2017;
- în conformitate cu prevederile art.11 alin. 1 pct.3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**P.U.Z. – REALIZARE ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI STRADĂ ACCES, titular** Nenadov Vasile Slobodan, cu domiciliul în Timișoara, sat Carani, comuna Sânnandrei, județul Timiș. Titularii proiectului sunt: Benea Ciprian, Sofia Nicoleta, Nenadov Vasile Slobodan) cu adresa planului propus în Arad, str. Hatman Arbore, nr. FN **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal creează un cadru adecvat pentru construire zonă de locuințe individuale și stradă acces, pe un teren proprietate privată, categoria de folosință curți construcții în suprafață totală de 7816 mp – 10 parcele cu suprafețele de 890 mp, 600 mp, 488 mp, 478 mp, 1.950 mp, 600 mp, 600 mp, 600 mp și 1.010 mp situat în intravilanul municipiului Arad, cât și amenajării de spații verzi și zone funcționale adecvate scopului propus.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin plan se dorește realizarea unor locuințe individuale și stradă acces pe terenuri înscrise în C.F. nr.(329016, 329017, 329018, 329019, 329020, 329021, 329022, 329023, 329024, 329025), 10 parcele, curți construcții în intravilan. Terenul studiat este reglementat din punct de vedere urbanistic și este poziționat în partea de nord-vest a orașului Arad, în zona cartierului Gai, în partea de sud a străzii Hatman Arbore, zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, conform Certificatului de Urbanism nr.1088/30.05.2017. Accesul pe teren se va face din partea de Nord de pe str. Hatman Arbore.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Zona studiată, cuprinsă în intravilanul municipiului, se încadrează optim în prevederile PUG-lui. În acest sens se vor respecta condițiile prevăzute pentru zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

Suprafața pe care se propune a se realiza planul este configurată astfel:

Teren aferent	Existent (mp)	Propus (mp)
Curți construcții intravilan	7 816.00	0
Zonă locuințe individuale	0	5 704.00
Circulații, platforme	0	1 592.00
Spații verzi amenajate	0	257.00
Spații verzi aliniament	0	263.00
TOTAL	7 816.00	7 816.00

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Din punct de vedere al relațiilor dintre cadrul natural și cadrul construit, nu se estimează disfuncționalități. Zona de locuit nou propusă nu influențează negativ funcțiunile zonei de locuit existente, nefiind o sursă de poluare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

-ocuparea terenului se va înscrie în valorile maxime ale zonei predominant rezidențiale cu clădiri de tip urban cu POTmax.=40% și CUTmax.=1.05 pentru zona de locuire.

### Alimentarea cu apă potabilă

Se face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a orașului din strada Hatman Arbore prin intermediul căreia să fie posibil bransamentul pentru fiecare parcel în parte.

### Evacuarea apelor uzate, canalizarea menajeră și pluvială

În zonă există o rețea de canalizare, pozate la Nord pe strada Hatman Arbore.

Evacuarea apelor menajere se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă.

Pentru apele pluviale colectate de pe suprafața acoperișurilor și căilor de circulație, se face propunerea ca acestea să fie colectate prin intermediul unor sisteme de jgheaburi, burlane și rigole și deversarea acestora în rețeaua de canalizare a orașului.

Pentru asigurarea cu gaze naturale se propune racordul la rețeaua existente în zonă. Asigurarea cu energie termică pentru încălzirea spațiilor din cadrul obiectivului se va realiza prin racordul la rețeaua de încălzire a orașului, sau din surse proprii, prin montarea unei centrale termice pe combustibil solid, electrică sau gaze naturale.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

- nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

- nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- vor fi respectate : condițiile / măsurile impuse în avizele de specialitate emise.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

- este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;- nu este cazul.*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;- nu este cazul.*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;- nu este cazul.*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;- amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.*

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor respecta condițiile impuse prin actele/avizele emise de autoritățile implicate.

### **Condiții de realizare a planului:**

-Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare/actele administrative emise de autoritățile implicate;

-respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată APM Arad;

-alimentarea cu apă potabilă va fi din rețeaua de alimentare cu apă a orașului; utilizarea apei va fi în scop igienico-sanitar și menajer;

-evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a orașului;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureș, FN, Arad, Cod 310132,

E-mail:office@apmar.anpm.ro, Tel.0257.280 996, 0257.280 331, Fax.0257.284 767

- evacuarea apelor pluviale se va face la rețeaua de canalizare a orașului;
- colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face în pubele special destinate;
- solul decopertat și rezultat de la fundații vor fi folosite pentru amenajare spațiilor verzi;
- se va respecta procentul de spațiu verde prevăzut în documentație astfel încât să se respecte H.G. 525/1996;

**Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ:**

- Notificare înregistrată la APM Arad cu 3000/756/06.03.2017,
- chitanța nr. 0028070/06.03.2017 reprezentând tariful de mediu,
- Memoriu de prezentare,
- Certificat de urbanism nr.1088/30.05.2016,
- Aviz de oportunitate nr.8/06.10.2016, emis de către Primăria Municipiului Arad, Plan topografic analogic, planșe,
- dovada publicării anunțurilor în cotidianul glasul Aradului din data de 28.02.2017 și 03.03.2017,
- Notificare favorabilă nr.14/13.01.2017, emisă de către DSP Județul Arad,
- Aviz favorabil nr.44/08.02.2017, emis de către Delgaz Grid SA,
- Aviz favorabil nr.177067068/19.01.2017, emis de către Enel Distribuție BANAT SA,
- Acord nr.393/13.02.2017 emis de către Compania de Apă Arad S.A.,
- invitații ședință CSC, proces verbal ședință CSC,
- dovada publicării deciziei etapei de încadrare în cotidianul glasul Aradului din 03.04.2017.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G 1076/2004 au apărut în cotidianul glasul Aradului din data de 28.02.2017 și 03.03.2017,
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul glasul Aradului din 03.04.2017, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Dana Monica Dănoiu**



**p.Șef serviciu,  
Adina Orășan**

**Întocmit,  
Elisabeta Truță**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureș, FN, Arad, Cod 310132,

E-mail:office@apmar.anpm.ro, Tel.0257.280 996, 0257.280 331, Fax.0257.284 767