



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3380 din 10.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de **Tabuia Valentin**, cu sediul în Str. Petru Maior, Nr. 2-30, Arad, Județul Arad, pentru proiectul propus în Arad, str. Orizontului, nr.F.N. – **P.U.Z. CONSTRUIRE ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**, înregistrată la APM Arad cu nr. 1049/30.01.2017 în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,
- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.

**Agencia pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special constituit din data de 22.02.2017;
- în conformitate cu prevederile art.11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – Construire Zonă de locuințe individuale, titular Tabuia Valentin, cu domiciliul în Arad, str. Petru Maior, nr.2-30, județul Arad, cu adresa proiectului propus în Arad, str. Orizontului, nr.F.N. nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal creează un cadru adecvat pentru construire zonă de locuințe individuale, pe un teren proprietate privată, în suprafață totală de 1241 mp – 3 parcele cu suprafețele de 420 mp, 421 mp și 400 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, cât și amenajării de spații verzi și zone funcționale adecvate scopului propus.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin plan se dorește realizarea unor construcții de locuințe individuale pe terenuri înscrise în C.F.(nr.335052, 335072, 335084), 3 parcele, curți construcții în intravilan. Parcelarea este realizată, iar terenurile au acces la un drum public.

Terenul este situat în Arad, str. Orizontului, F.N., județul Arad, subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban LMu16b-zonă propusă, conform Certificatului de Urbanism nr.172/25.01.2016, cu prelungire termen până în data de 25.01.2018.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Zona studiată, cuprinsă în intravilanul municipiului, se încadrează optim în prevederile PUG-lui. În acest sens se vor respecta condițiile prevăzute pentru subzone predominant rezidențiale cu clădiri de tip urban LMu16b-zonă propusă.

Suprafața pe care se propune a se realiza planul este configurată astfel:

Bilanț teritorial	Existent (mp)	Propus (mp)
Zonă de locuințe	0	1.062
Spații verzi	0	143
Zone platforme	0	36
Zone terenuri nereglementate	1.241	0
TOTAL	1.241	1.241

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Din punct de vedere al relațiilor dintre cadrul natural și cadrul construit, nu se estimează disfuncționalități. Zona de locuit nou propusă nu influențează negativ funcțiunile zonei de locuit existente, nefiind o sursă de poluare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- ocuparea terenului se va înscrie în valorile maxime ale subzonei LMu16b cu POTmax.=40% și CUTmax.=1,2 pentru zona de locuire.

- zona dispune de următoarele utilități, existente pe str. Orizontului – rețea de apă, canalizare menajeră, rețea de energie electrică.

Nu se dorește realizarea unor bransamente de gaze natural pentru obiectivele studiate. Acestea vor folosi combustibil solid pentru instalațiile termice.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului

b) *natura cumulativă a efectelor;*

- nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- vor fi respectate : condițiile / măsurile impuse în avizele de specialitate emise.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

- este ne semnificativ pe perioada execuției lucrărilor,

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.*

### **Obligațiile titularului:**

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor respecta condițiile impuse prin actele/avizele emise de autoritățile implicate.

### **Condiții de realizare a planului:**

- Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare/actele administrative emise de autoritățile implicate,

- respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată APM Arad;

- alimentarea cu apă potabilă va fi din rețeaua de alimentare cu apă a orașului; utilizarea apei va fi în scop igienico-sanitar și menajer;

- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a orașului;

- colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face în pubele special destinate;

- se va respecta procentul de spațiu verde prevăzut în documentație astfel încât să se respecte H.G. 525/1996.

Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ:

- Notificare înregistrată la APM Arad cu 1049/252/30.01.2017, chitanța nr. 0027712/30.01.2017 reprezentând tariful de mediu, Memoriu de prezentare, Certificat de urbanism nr.172/25.01.2017, Aviz de oportunitate nr.7/20.09.2017, emis de către Primăria Municipiului Arad, Plan topografic analogic, planșe, dovada publicării anunțurilor în cotidianul Jurnalul din data de 12.01.2017 și 16.01.2017, Notificare favorabilă nr.1091/10.11.2016, emisă de către DSP Județul Arad, Aviz favorabil nr.1030/08.12.2016, emis de către E-on Distribuție Romania SA, Aviz favorabil nr.172380539/05.12.2017, emis de către Enel Distribuție BANAT SA, Acord nr.21631/23.11.2016 emis de către Compania de Apă Arad S.A., invitații ședință CSC, proces verbal ședință CSC, dovada publicării deciziei etapei de încadrare în cotidianul Jurnalul din 28.02.2017.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G 1076/2004 au apărut în cotidianul jurnalul arădean din data de 12.01.2017 și 16.01.2017,
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Jurnalul din 28.02.2017, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dana Monica Dănilă



p.Șef serviciu,  
Adina Orășan

Întocmit,  
Elisabeta Truță