



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 16447 din 19.10.2017

*Am primit un exemplar
Babalu Corina
24.10.2017*

Ca urmare a notificării adresate de **SERIMPEX ARTRADE SRL**, cu sediul în Str. Ștefan cel Mare, Nr. 2-4, Arad, Județul Arad, prin SC ARHITECTONIC SRL, cu adresa: Arad, str. Oituz, nr. 119a, ap.2, jud. Arad, privind **Planul Urbanistic Zonal „Construire hală P+1 și amenajare teren”** înregistrată la APM Arad cu nr. 9833/04.07.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2017 și a completărilor depuse la documentație, înregistrate sub nr. 15076/28.09.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire hală P+1 și amenajare teren” în Arad, CF 347529-Arad, titular SERIMPEX ARTRADE SRL, prin SC ARHITECTONIC SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- conform Certificatului de urbanism nr. 642/26.04.2017, eliberat de Primăria Municipiului Arad, pe suprafața de 1140 mp situat în zona Micălaca I Est, se propune realizarea următoarelor obiective:

A – hală 600 mp

B – drumuri de incintă/platformă carosabilă 420 mp.

Funcțiunea propusă în incintă este de comerț, servicii, mică industrie nepoluantă, depozitare (inclusiv colectare și stocare temporară de deșeuri nepericuloase).

Bilanț teritorial în cadrul parcelei de teren studiat:

Nr. Crt	Funcțiuni existente și propuse	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
1.	Hală P+1 comerț/servicii, depozitare	-	-	600	55,00
2.	Drumuri incintă/platforme carosabile	-	-	420	34,47
3.	Teren agricol și teren viran curți-construcții în extravilan	1140	100		
4.	Zone verzi amenajate	-	-	120	10,53
TOTAL GENERAL		1.140	100	1.140	100

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- zona studiată este amplasată în extravilanul municipiului Arad - cartierul Micălaca, la est de str. Radu Pancu, în apropierea zonei industriale Micălaca I Est și a magazinului Selgros.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- prevederile prezentului PUZ completează optim prevederile PUG Arad, deoarece va fi continuată extinderea și dezvoltarea economică a zonei, în prezent fiind destinată funcțiunii comerț/servicii, industrie nepoluantă, depozite;

- prin plan sunt stabilite spații verzi amenajate în conformitate cu prevederile HG 525/1996, Anexa 6,

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua orașului existentă în zonă,

- apa va fi folosită în scop igienico-sanitar,

- apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului, existentă în zonă;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind managementul deșeurilor generate sau colectate pe amplasament,

- se vor respecta prevederile H.G. nr. 188/28.02.2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- având în vedere că planul propus se integrează în funcțiunea dominantă a zonei, impactul generat de plan nu are un aport semnificativ privind efectele asupra mediului;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane; deasemenea în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui protejate;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

➤ Condiții de realizare a planului:

- alimentarea cu apă potabilă va fi prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețea de canalizare menajeră a municipiului Arad;
- evacuarea apelor meteorice: cele scurse de pe platforma carosabilă vor fi preepurate prin separator de produse petroliere înainte de evacuarea de pe amplasament
- colectarea și stocarea deșeurilor reciclabile (hârtie-carton, plastic, metalice) și a deșeurilor menajere se va face în containere special destinate, amplasate în hală sau pe platformă betonată, funcție de natura deșeurilor, cu respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind managementul deșeurilor;
- se va respecta procentul de spațiu verde prevăzut în documentație astfel încât să se respecte H.G. 525/1996,
- modernizarea circulației în vederea asigurării unui trafic fluent, accesului facil în str. Radu Pancu;

➤ Respectarea legislației în vigoare:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Decizia 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/28.02.2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;**
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Loc. Arad, jud. Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

- Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad.
- Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate. Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act cuprinde:
 - Notificarea depusă de către titular privind elaborarea primei versiuni a planului,
 - Memoriu de prezentare elaborat de SC ARHITECTONIC SRL,
 - Regulamentul local de urbanism UTR nr. 1 aferent „Construire hală P+1 și amenajare teren”-titular SC SERIMPEX ARTRADE SRL,
 - Chitanța nr. 29446/04.07.2017, dovada achitării tarifului aferent evaluării documentației în vederea emiterii avizului de mediu,
 - Planșe cu situația existentă, încadrare în zonă, reglementări edilitare, reglementări urbanistice mobile,
 - Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, cu CUI 36202639,
 - Extras de carte funciară din CF 347529-Arad, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
 - Certificatul de urbanism nr. 642 din 26.04.2017 și planșa anexă;
 - Breviar de calcul a necesarului de apă și evacuări de ape (canalizare menajeră și pluvială),
 - Procesul verbal nr. 10317 din 12.07.2017 încheiat cu ocazia întrunirii comitetului special în vederea analizării documentației depuse,
 - Avizul de oportunitate nr. 10 din 20.06.2017 emis de Primăria Municipiului Arad,
 - Acordul favorabil emis sub nr. 833/17/SU-AR de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad,
 - Acordul emis sub nr. 72 din 07.08.2017 emis de ANIF-Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior-Unitatea de Administrare Arad,
 - Notificare nr. 610/03.07.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în baza referatului de evaluare nr. 1053/063.07.2017 eliberat de dr. Drăgănescu Ionel;
 - Aviz de gospodărirea apelor nr. 42 din 04.09.2017 emis de ANAR-ABA Mureș-Sistemul de Gospodărirea Apelor Arad,
 - Acordul nr. 12866 din 21.07.2017 emis de SC Compania de Apă Arad SA,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri date de către titular privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (cotidianul Jurnal Arădean din 29.06.2017 și 3.07.2017);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local (cotidianul Jurnal Arădean din 9.10.2017)

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DANCIU



Șef serviciu A.A.A.,
Adina ORĂȘAN

Întocmit, **Adina ORĂȘAN**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Loc. Arad, jud. Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767