



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5399 din 14.04.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SIMA MARIA, SIMA GHEORGHE, SIMA BOGDAN SI SIMA GLORIA EMANUELA**, cu sediul în Str. STEAGULUI, Nr. 40/a, Arad, Județul Arad, prin SC STACONS SRL, cu adresa: Arad, B-dul Decebal, nr. 6, jud. Arad, privind **Planul Urbanistic de Detaliu „Construire sediu firmă și prestări servicii, împrejmuire proprietate”** înregistrată la APM Arad cu nr. 3189/07.03.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.03.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic de Detaliu „Construire sediu firmă și prestări servicii, împrejmuire proprietate”, titular SIMA MARIA, SIMA GHEORGHE, SIMA BOGDAN SI SIMA GLORIA EMANUELA, prin SC STACONS SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Arhivă primită în et. azi 25.04.2017 HEGOC

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- conform Certificatului de urbanism nr. 1819/29.08.2016, eliberat de Primăria Municipiului Arad pe suprafața de 1500 mp se propune realizarea următoarelor obiective:

- A – birouri firmă și magazin de prezentare cu prestari servicii P+1E, cu Ac = 482mp
- B – platformă carosabilă, cu Ac = 681mp.

Bilanț teritorial în cadrul parcelei de teren studiat:

Nr. Crt	Funcțiuni existente și propuse	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
1.	Birouri și magazine de prezentare	-	-	482	35,00
2.	Alei carosabile și pietonale	-	-	681	49,00
3.	Zone verzi amenajate	-	-	271	16,00
TOTAL GENERAL		1.500	100	1.500	100

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- zona studiată este amplasată în intravilanul municipiului Arad - cartierul Grădiște, în nord-estul municipiului Arad și este străbătută de Calea Zimandului pe direcția nord-est – sud-vest.

- terenul de amplasament al obiectivelor propuse este inclus în UTR nr. 56, subzona Ispr56a,b - prestări servicii, ca urmare se integrează în specificul zonei;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- obiectivele planului se integrează din perspectiva dezvoltării durabile în funcțiunea dominantă a zonei,

- prin plan sunt stabilite spații verzi amenajate în conformitate cu prevederile HG 525/1996, Anexa 6,

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua orașului existentă în zonă,

- apa va fi folosită în scop igienico-sanitar,

- apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului, existentă în zonă;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind managementul deșeurilor generate pe amplasament,

- se vor respecta prevederile H.G. nr. 188/28.02.2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

- având în vedere că planul propus se integrează în funcțiunea dominantă a zonei, impactul generat de plan nu are un aport semnificativ privind efectele asupra mediului;

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

- nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

- lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane; deasemenea în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui protejate;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

- nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- amplasamentul nu se afla în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad;
- Condiții de realizare a planului:
 - alimentarea cu apă potabilă va fi prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă;
 - evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețea de canalizare menajeră a municipiului Arad;
 - evacuarea apelor meteorice: cele scurse de pe platforma carosabilă vor fi preepurate prin separator de produse petroliere înainte de evacuarea de pe amplasament
 - colectarea și stocarea deșeurilor menajere și reciclabile (hârtie-carton, plastic), se va face în containere special destinate amplasate pe platformă betonată,
 - se va respecta procentul de spațiu verde prevăzut în documentație astfel încât să se respecte H.G. 525/1996,
 - modernizarea circulației în vederea asigurării unui trafic fluent, accesului facil în Calea Zimandului avându-se în vedere existența liniilor de tramvai;
 - Respectarea zonelor de protecție impuse, conform reglementărilor specifice în vigoare:
 - zonă de protecție și de siguranță față de drumul național;
 - zonă de protecție față de liniile de tramvai.
- Respectarea legislației în vigoare:
 - Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 188/28.02.2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
 - Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
 - HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:
 - Notificare nr. 43/30.01.2017 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
 - Acordul nr. 705 din 13.02.2017 emis de SC Compania de Apă Arad SA,

- Avizul de principiu emis de Municipiul Arad prin Direcția tehnică-Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre;
- Avizul favorabil emis sub nr. 34 din 01.02.2017 de Delgaz Grid SA,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 177295612/27.01.2017 emis de Enel Distribuție Banat SA,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (cotidianul Jurnal Arădean din 14.02.2017 și 17.02.2017);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local (cotidianul Jurnal Arădean din 29.03.2017)

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dana Monica DĂNOIU**



pȘef serviciu A.A.A.,
Adina ORĂȘAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Adina Orășan".

Întocmit,
Adina ORĂȘAN