



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 20221 din 22.12.2017

*Am primit in
exemplar
Balogh Dorina
29.12.2017
[Signature]*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BIJA CONSTANTIN și BIJA SUZANA MONICA**, cu sediul în Arad, str. Oituz, nr. 129A, județul Arad, prin proiectant S.C. Arhitectonic S.R.L., înregistrată la APM Arad cu nr. 4371R/15953/12.10.2017, cu completările înregistrate la nr. 5259R/19109/04.12.2017, nr. 20040/18.12.2017, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.12.2017, că proiectul **“LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2E+2Er, MODIFICĂRI INTERIOARE, EXTERIOARE ȘI MANSARDARE CLĂDIRI S+P+1”** propus a fi amplasat în Arad, str. Cozia, nr. 2-4, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b

b) mărimea proiectului

- clădirile existente și propuse vor funcționa ca un ansamblu destinat locuirii colective, cu un total de 42 apartamente, din care 6 apartamente care vor fi amenajate în clădirea S+P+1 existentă.

- amplasamentul se află în zona centrului istoric protejat al Mun. Arad, pe Str. Cozia nr. 2-4. Terenurile studiate sunt situate în zona construită protejată "Ansamblul urban Arad", cod AR-II-aB-00477 din LMI 2015, aprobată prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii.

- incinta cu propuneri, în suprafață totală de 1.683 mp, este compusă din 2 imobile, în curs de alipire: teren viran în suprafață de 965 mp (Str. Cozia nr. 4), conform Extras CF nr. 300348 Arad și teren în suprafață de 718 mp, ocupat cu o locuință S+P+1 având suprafața construită de 237 mp (Str. Cozia nr. 2), conform Extras CF nr. 309134 Arad

- indicatori urbanistici POT și CUT: construcție viitoare de locuințe colective și funcțiuni complementare – Str. Cozia nr. 4 și Str. Grigore Alexandrescu nr. 7: POT = 55% pentru S+P+2E+2Er CUT = 2,60 pentru S+P+2E+2Er

- beneficiarul intenționează să realizeze următoarele investiții pe terenurile prezentate:

- Corp clădire în regim de înălțime D+P+2E+2Er - la frontul stradal (Str. Cozia nr. 4 și parțial Str. Cozia nr. 2), cu demisolul destinat parcajelor auto. În clădirea propusă vor fi

amenajate 15 apartamente cu 1, 2 și 3 camere. Construcția va avea amenajat parțial parterul și etajul 1, datorită necesității asigurării accesului autovehiculelor de intervenție PSI, a accesului carosabil la demisol și a accesului pietonal în incintă. Sc = 262,85 mp, Sd = 1.271,74 mp, din care 994,18 mp reprezintă suprafețe construite însumate ale apartamentelor, iar 797,41 mp reprezintă totalul de arie utilă locuibilă.

- Corp D+P+2E+2Er - în incintă. În clădirea propusă vor fi amenajate 21 apartamente cu 2 și 3 camere. În acest corp va fi amplasată casa scării cu lift 6 persoane, care va comunica la fiecare nivel cu clădirea de la frontul stradal printr-o pasarelă închisă. La demisol (S = 997,09 mp) vor fi amenajate 28 locuri parcare. Sc = 419,10 mp, Sd = 2.881,45 mp, din care 1.670,20 mp reprezintă suprafețe construite însumate ale apartamentelor, iar 1.298,35 mp reprezintă totalul de arie utilă locuibilă.
- Renovare prin execuția de modificări interioare și exterioare la locuința existentă S+P+1 (Str. Cozia nr. 2) și amenajare cu apartamente a podului existent. În clădirea existentă vor fi amenajate 6 apartamente cu 1, 2 și 3 camere, folosindu-se compartimentarea structurală existentă, fără a fi afectată rezistența și stabilitatea construcției. Se va realiza cu elemente metalice continuarea spre pod a scării existente, unde vor fi amenajate 2 dintre apartamente. Lucarna existentă în fațada de la frontul stradal va fi desființată, deoarece depreciază aspectul general al clădirii. Subsolul clădirii va fi amenajat pentru folosirea lui ocazională de către locatarii clădirii. Sc = 237 mp, Sd = 711 mp
- Împrejmuire teren: terenul rezultat prin alipirea celor 2 imobile va fi împrejmuit cu materiale transparente la frontul stradal și opace perimetral.

Bilant teritorial incintă cu propuneri

| Nr. Crt. | Bilanț teritorial | Existent | | Propus | |
|----------------------|----------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | | mp | % | mp | % |
| 01. | Locuințe colective | 237 | 14,22 | 918,95 | 54,60 |
| 02. | Circulații | | | | |
| | Carosabile, parcaje | - | - | 250,05 | 15,00 |
| | Pietonale | - | - | 320 | 19,20 |
| 03. | Zone verzi amenajate | - | - | 194 | 11,64 |
| 04. | Terenuri virane | 1.446 | 85,78 | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 1.683 | 100 | 1.683 | 100 |

- Alimentarea cu apă rece a clădirii la parametri de debit și presiune se va asigura printr-un bransament de la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe strada Cozia.

- Evacuarea apelor uzate menajere: apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare publică prin intermediul unor cămine de racord

- Evacuarea apelor pluviale: apele pluviale, sunt evacuate în rețeaua de canalizare pluvială. Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare

c) cumularea cu alte proiecte:

- Terenurile studiate sunt situate în zona construită protejată "Ansamblul urban Arad", cod AR-II-aB-00477 din LMI 2015, aprobată prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii.

- Amplasamentul se află în zona centrului istoric protejat al Mun. Arad, pe Str. Cozia nr. 2-4 în Z.I.R. nr. 2, S.I.R. n. 42, Lm III 27, conform PUZ CP aprobat prin HCLM nr. 201/2014

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeurii:

- deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;
- toate deșeurile rezultate din activitatea de construire, împreună cu solul contaminat identificat în imediata vecinătate a acestora, vor fi încărcate, transportate și valorificate/eliminate în conformitate cu legislația din domeniul deșeurilor.
- deșeurile vor fi manevrate și depozitate astfel încât să nu poată fi antrenate de apa din precipitații sau vânt în spații limitrofe amplasamentului.
- activitatea de construire va fi organizată pe etape, astfel încât transportul deșeurilor generate în obiectiv până la valorificator/punctul de eliminare să se facă la scurt timp după producerea lor, fără a necesita depozitarea lor temporară pe amplasament;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.
- nu se va permite ieșirea utilajelor de lucru și transport pe drumurile publice cu pneurile murdare.
- deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului, surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: - conform Certificatului de Urbanism Nr. 334 din 02.03.2017- teren viran la nr. 2 și curte cu construcții la nr. 4. Teren intravilan proprietate privată;

2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului

nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: populația riverană;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:

- imobilul este inclus în ansamblul urban al municipiului Arad conform anexei la Ordinul nr. 2314/2004 modificat prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice.;

- pentru proiect Direcția Județeană pentru Cultură Arad a emis Comunicarea nr. 273/ZA/13.09.2017,

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura transfrontiera a impactului: lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;

c) mărimea și complexitatea impactului: redusă;

d) probabilitatea impactului: ne semnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;

- **va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 (2 mp/locatar imobil);**

- **pentru fiecare unitate locativă se va asigura un loc de parcare în interiorul parcelei.**

- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;

- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freatice;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate;

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat și adus la cota inițială;

- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi;
- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal.

d) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.

e) protecția biodiversității - spații verzi:

- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 (2 mp/locatar imobil);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

Se vor respecta prevederile.

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, NTPA 001/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația conține:

- Notificare elaborată de SC Arhitectonic SRL,
- Certificatului de urbanism nr. 334 din 02.03.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Planuri de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 30713/12.10.2017 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 31075/04.12.2017 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 16647/20.10.2017, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare întocmit de S.C. Arhitectonic S.R.L.,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 300348 Arad eliberat de O.C.P.I. Arad,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- Extras de carte funciară pentru informare nr. 309184 Arad eliberat de O.C.P.I. Arad,
- Comunicare nr. 273/ZA/13.09.2017 eliberată de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
- Notificare de asistență de specialitate publică nr. 1301/28.11.2017 eliberată de D.S.P. al jud. Arad,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 19743/13.12.2017,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 07.12.2017,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din 08.12.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 15.12.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din 18.12.2017 (se va completa),
- Lista de control pentru etapa de încadrare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Prezenta decizie încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezenta decizie încadrare conține 6(șase) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

Prezenta decizie încadrare nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Sef Serviciu AAA
Adina Orășan

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DANONIU



Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.apm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767