



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18724 din 24.11.2017

AM PRIMIT AEX

27.11.2017

CARMIȚA GEORGETA

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **IMO INVEST TOTAL S.R.L. prin Taudor Alexandru** cu sediul în București, sector 4, str. Splaiul Unirii, nr. 16, camera 309, et. 3, înregistrată la APM Arad cu nr. 4704R/17254/30.10.2017, cu completările înregistrate la nr. 4958R/17918/09.11.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Ordin nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.11.2017, că proiectul "**CONSTRUIREA UNUI SPAȚIU COMERCIAL ÎN REGIM PARTER ÎNALT, AMPLASARE TOTEM ȘI AMENAJARE PARCARE AFERENTĂ**" propus a fi amplasat în loc. Șiria, str. Regiment 85 Infanterie, nr. 187A, jud. Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

b) mărimea proiectului

Amplasamentul este situat în intravilanul loc. Șiria, str. Regimentul 85 Infanterie, nr.187/A, identificat prin nr. cad. 308981, jud. Arad. Spațiu comercial propus va avea următoarele compartimentării; vestibul acces clienți, spațiu de vânzare, vestiare personal, sală de luat masa și hol de acces, birou administrativ, depozit general, depozit frig, cameră tehnică pentru rezervorul PSI și spațiu tablou electric. Accesul în incintă se va realiza din drumuri amenajate existente, deci nu necesita căi noi de acces sau modificări ale celor existente.

Procesul tehnologic va presupune recepția mărfii, manipulare, sortare, depozitarea, prezentarea, vânzarea mărfurilor.

Construcția propusă are ca funcțiune specifică: activități de prestări servicii, comerț și alimentație publică.

Parcarea aferentă spațiului comercial este amenajată pentru un număr de 26 autovehicule iar suprafața ocupată este de 315 mp.

Bilanț teritorial propus:

Suprafață totală teren	2205 mp
Aria construită spațiu comercial	900,05 mp
Aria desfășurată spațiu comercial	900,05 mp
Aria utilă spațiu comercial	875,83 mp
Alei și platforme amenajate	1100 mp
Spațiu verde	204,95 mp
P.O.T	40,81%
C.U.T	0,40

Alimentarea cu apă

Branșament de la rețeaua de alimentare cu apă a localității Șiria. Pentru dotarea P.S.I. a obiectivului în acest sens s-a prevăzut un rezervor de 2,5 mc amplasat suprateran având un grup de pompare pentru cinci hidranți interiori.

Canalizarea menajeră

Racord la rețeaua de canalizare menajeră a localității Șiria. În zona de gătit spălătoarele vor fi dotate cu 2 separatoare de grăsimi montate sub acestea.

Canalizarea pluvială

În lipsa unei rețele centralizate de canalizare ape pluviale în zona obiectivului s-a adoptat soluția de evacuare a acestora se în rigola stradală astfel:

- o parte apa meteorică care provine din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii este colectată prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor și evacuată în bazin pentru colectarea acesteia cu capacitatea de 5 mc pentru a fi folosită la întreținerea spațiilor verzi din incintă (surplusul din bazin este pompat în rigola stradală),
- apele pluviale de pe alei și cele cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere și evacuate în rigola stradală existentă după ce au fost preepurate mecanic cu ajutorul unui separator de hidrocarburi montat îngropat aproape de limita de proprietate.

Alimentarea cu energie electrică

Branșament la rețeaua existentă în zonă.

Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)

Apa caldă va fi produsă cu ajutorul boilerelor electrice. Încălzirea spațiilor se va face cu centrale electrice de tratare aer cu montaj roof-top.

c) cumularea cu alte proiecte: în vecinătatea obiectivului există în derulare alte proiecte similare.

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeurii:

Deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz.

Toate deșeurile rezultate din activitatea de construire, împreună cu solul contaminat identificat în imediata vecinătate a acestora, vor fi încărcate, transportate și valorificate/eliminate în conformitate cu legislația din domeniul deșeurilor.

Deșeurile vor fi manevrate și depozitate astfel încât să nu poată fi antrenate de apa din precipitații sau vânt în spații limitrofe amplasamentului.

Activitatea de construire va fi organizată pe etape, astfel încât transportul deșeurilor generate în obiectiv până la valorificator/punctul de eliminare să se facă la scurt timp după producerea lor, fara a necesita depozitarea lor temporară pe amplasament.

Nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

Nu se va permite ieșirea utilajelor de lucru și transport pe drumurile publice cu pneurile murdare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului și de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: teren intravilan, curți construcții conform Extras CF 308981 Șiria și Certificat de urbanism nr. 263/16.10.2017. Destinația prin PUG conform UTR 1- administrație, învățământ, cultură, culte, sănătate, sociale, agrement, comerț, alimentație publică, turism, prestări servicii, locuire.

2.2. Relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: populația riverană;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: este posibil ca pe perioada derulării lucrărilor de construcție să fie creat disconfort populației riverane datorită zgomotului generat;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: nu este cazul;

d) probabilitatea impactului: nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;
- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

1. În perioada lucrărilor de construcție:

- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat specificat în documentație (204.95 mp – 9,29 %) în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996;

- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat,
- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi,
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freatice,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal,
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate,
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.

2. În perioada de exploatare a proiectului:

- preepurarea corespunzătoare a apelor rezultate din spațiu de preparare/coacere a alimentelor se face cu ajutorul separatorilor de grasimi în vederea încadrării indicatorilor de calitate a acestora, la evacuare în canalizarea localității, în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005,
- preepurarea corespunzătoare a apelor pluviale impurificate cu produse petroliere din zona de parcare se face cu ajutorul separatorului de hidrocarburi în vederea încadrării indicatorilor de calitate a acestora, la evacuare în rigola stradală, în prevederile NTPA 001/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005,
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate pubele/containere și vor fi preluate de operatori economici autorizați conform legislației de mediu în vigoare;

Se vor respecta prevederile.

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Documentația conține:

- Notificare elaborată de arh. Vlas Alexandru,
- Certificatul de urbanism nr. 263/16.10.2017 eliberat de Primăria comunei Șiria,
- Extras de carte funciară nr. 308981 Șiria, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 30958/30.10.2017 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 31069/09.11.2017 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 17279/31.10.2017, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare elaborat arh. Vlas Alexandru,
- Acordul Comunei Șiria nr. 11765/01.11.2017 în calitate de proprietar al imobilului situat în Șiria, str. Regiment 85 Infanterie, nr 187, jud. Arad, cu privire la realizarea proiectului,
- Acordul dat de dl. Pavel Savu Mihai în calitate de proprietar al imobilului situat în Șiria, str. Aradului, nr 188, jud. Arad, cu privire la realizarea proiectului,
- Certificat de înregistrare nr. 22767544 eliberat în data de 19.11.2007 de ORC de pe lângă Tribunalul București,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1202/03.11.2017 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Anexă la Fișa tehnică aviz pentru amplasament nr. 21319/14.11.2017 eliberată de SC Compania de Apă Arad S.A.,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 10.11.2017,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul "Glasul Aradului" din 13.11.2017,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu înregistrat cu nr. 12129 din 10.11.2017 la Primăria comunei Șiria,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 16.11.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Glasul Aradului" din 16.11.2017
- Lista de control,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 18143/15.11.2017.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie de încadrare se va anexa la documentația de solicitare a autorizației de mediu.

Înainte de începerea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

Prezenta decizie conține șase (6) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767