



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15127 din 28.09.2017

Acc. Directoare  
EXBIOFARM  
POPA Lucina 05.02.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PALD BIOFARM SRL**, cu sediul în Str. Constantin Brancoveanu, Nr. 17, Timișoara, Județul Timiș, prin Dl. Popa Alexandru, înregistrată la APM Arad cu nr. 14242/13.10.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.08.2017, că proiectul „**Infiintare plantatie de catina prin modernizarea exploatarei agricole - S.C – PALD BIOFARM S.R.L. construire anexa – hala utilitati Loc. Neudorf F.N. – com. Zabrani**” propus a fi amplasat în comuna Zăbrani, satul Neudorf nr. FN, jud. Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la **pct.1, lit. b)** proiecte pentru utilizarea terenului necultivat sau a suprafețelor parțial antropizate în scop agricol intensive coroborat cu **pct. 7, lit. b)** ambalarea și conservarea produselor animale și vegetale,

b) proiectul nu se va implementa într-o arie naturală protejată sau sit Natura 2000 sau în vecinătatea acestora

**1. Caracteristicile proiectului;**

**a) Mărimea proiectului:**

**Proiectul propus prevede:**

- anexă la exploatarea agricolă cu:
  - hală depozitare –congelare cătină, S= 673,97 mp (CF nr. 300289) P+1E,
  - platforme, S= 1750,35 mp
  - spatii verzi amenajate, S= 2347,25 mp
  - plantație cătină, S=50628,43 mp,
  - bazin vidanjabil cu V=10 mc,
  - separator de produse petroliere pentru ape pluviale,
  - utilaje și echipamente agricole (utilaje cu și fără montaj), dotări,

- extinderea plantației de cătină pe o suprafață de 13,06 ha (CF nr. 304450, CF nr. 300298, CF nr. 300299). Dacă se vor lua în calcul drumurile de exploatare și retragerea perimetrală necesară întoarcerii utilajelor pe rând va rămâne o suprafață efectivă de plantație de 11,5 ha.

- drumuri de exploatare în plantația de cătină,

Terenul aferent proiectului conform C.U 23/27.06.2016 ocupă o suprafața de 271623 mp, din care pe terenul identificat în CF nr. 300289 și S=55400 mp, se va realiza anexa la exploatarea agricolă pentru care se alocă S=4566 mp.

Plantația va fi fără cu sistem de irigație.

Fluxul tehnologic va cuprinde următoarele faze și operații: recoltare, liniștire crenguțe de cătină, congelare crenguțe, batozare crenguțe (vibrare), depozitare, livrarea fructului.

Pentru fluxul tehnologic al congelării fructelor va fi necesară achiziția echipamentelor specifice.

Hala depozitare – congelare are următoarea configurație: la parter accese etaj, cameră supraveghere plantație, vestiar F, hol, baie F, vestiar B, baie B, zonă batozare cătină, zonă tampon, CT, depozitare deșeurii, depozitare soluții stropit, depozit scule/piese, tunel congelare I, tunel congelare II, depozit cătină congelată,

La etaj – birouri, baie, grupuri sanitare, holuri, depozitare boxpaleți nefolosiți, sală servire masă.

Apa folosită în scop igienico – sanitar, refacerea rezervei de incendiu va fi asigurată din foraj de mică adâncime.

Apele uzate menajere și tehnologice se vor colecta în bazin etanș vidanjabil de aprox. 10 mc.

**b) cumularea cu alte proiecte:** - există deja plantă o suprafață de 13,62 ha.

**c) utilizarea resurselor naturale:** - apa folosită în scop igienico – sanitar, refacerea rezervei de incendiu va fi asigurată din foraj de mică adâncime,

- în perioada de construire se vor folosi în cantități limitate: apă, agregate minerale, energie, combustibili.

**d) producția de deșeurii:**

- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi generate deșeurii specifice activității de montaj,

- în perioada de funcționare - vor fi generate deșeurii municipale amestecate de la personalul de serviciu, de ambalaj de hârtie/carton, plastic, deșeurii vegetale rezultate în urma separării fructelor.

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de discomfort:**

-temporar, lucrările de construcție vor genera zgomot, pulberi, emisii de la motoarele excavatorului, a mijloacelor de transport materiale.

La punerea în funcțiune, emisiile din centrala termică se vor evacua în atmosferă prin coș de fum dimensionat corespunzător.

În timpul funcționării apele uzate menajere generate vor fi colectate în bazin vidanjabil de 10 mc.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** - se vor folosi produse de protecția plantelor în vederea combaterii bolilor și dăunătorilor agreeate pentru culturile bio, cu respectarea modului de depozitare, manipulare și utilizare. Titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor.

## **2. Localizarea proiectelor:**

### **2.1. utilizarea existentă a terenului;**

- nu va fi afectată folosința existentă a terenurilor. Terenurile pe care urmează a se realiza proiectul se afla în extravilanul localității Neudorf, având ca destinație stabilită prin PUG de teren agricol.

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310132

E-mail:office@apmar.anpm.ro, Tel.0257280996, Fax 0257284767

**2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:**- proiectul nu afectează terenurile învecinate din zonă.

- a) zonele umede: - amplasamentul nu se situează în zone umede.
- b) zonele costiere: - amplasamentul nu se situează în zone costiere.
- c) zonele montane și cele împădurite: - amplasamentul nu se situează în zone împădurite.
- d) parcurile și rezervațiile naturale: -amplasamentul nu se situează în rezervații naturale.
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: -nu este cazul.
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: - nu este cazul.
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: - nu este cazul.
- h) ariile dens populate: - nu este cazul.
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: - nu sunt în zona studiată.

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impactul nu se va manifesta în afara amplasamentului;
- b) natura transfrontiera a impactului; -nu este cazul.
- c) mărimea și complexitatea impactului;
  - în perioada realizării proiectului: impact redus pe perioada execuției lucrărilor,
  - în perioada funcționării: se consideră că impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în cazul în care se vor respecta prevederile din proiect și condițiile impuse prin prezentul act;
- d) probabilitatea impactului;
  - impact cu probabilitate redusă atât pe perioada realizării investiției cât și după darea în folosință având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact relativ redus în timpul funcționării ca urmare a dotărilor care vor exista.

### **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- investiția menționată mai sus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea documentației depuse la APM Arad și a tuturor condițiilor impuse prin actele de reglementare/administrative emise de autoritățile competente implicate,
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Arad despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare

despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prev. art.39 și art.40 din Ord. 135/2010,

- respectarea legislației de mediu în vigoare:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 211/2011 (r1) privind regimul deșeurilor,
- Legea nr. 104/2011 privind protecția atmosferei,
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,
- Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- apele pluviale provenite de pe platforma din incintă vor fi colectate prin guri de scurgere într-o rețea de canalizare separativă după care vor fi dirijate într-un sistem desnisipator-separator de hidrocarburi cu descărcare în canalul Cn 1939 (conform Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 31/11.07.2017),

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol,

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor nepericuloase rezultate în urma lucrărilor,

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale,

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat și readus la starea inițială,

- deșeurile menajere din organizarea de șantier se vor depozita într-un spațiu special amenajat, urmând să fie transportate la un depozit de deșeuri solide nepericuloase autorizat,

- deșeurile din materiale reciclabile vor fi predate unităților autorizate în colectarea și valorificarea acestor tipuri de deșeuri,

- solul vegetal rezultat din decopertă va fi utilizat pentru refacerea zonelor vezi afectate,

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus,

- se vor achiziționa echipamente care conțin refrigerenți care să respecte legislația de mediu în vigoare,

- depozitul pentru produse de protecția plantelor (soluții de stropit) va fi prevăzut cu pardosea din ciment sau gresie, sistem de asigurare a condițiilor optime de climatizare,

- se va încheia contractul cu A.N.I.F – U. A Arad privind deversării în canalul Cn 1939.

#### **Documentația conține:**

- Notificarea elaborată de către solicitant,

- Certificatul de Urbanism nr. 23/27.06.2016, emis de către Primăria Comunei Zăbrani,

- planșe anexe la Certificatul de urbanism,

- chitanța nr.26910/13.10.2016 privind tariful de mediu,

- Certificatul de Înregistrare emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș,

- Certificat Constatator nr.49155/21.06.2016 emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș,

- procesul verbal de verificare a amplasamentului,

- Decizia etapei de evaluare inițială,

-chitanța nr.29654/20.07.2017 privind tariful de mediu privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,

- Memoriu de prezentare și completările la memoriu de prezentare,

- planșe anexe la memoriu de prezentare,

- anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul APM Arad în data de 04.08.2017,

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310132

E-mail:office@apmar.anpm.ro, Tel.0257280996, Fax 0257284767

- anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul "Jurnal Arădean" din 10.08.2017,
- Lista de control,
- procesul verbal nr. 11959/09.08.2017, întocmit în baza ședinței Comisiei de Analiză Tehnică,
- actele/avizele emise de autoritățile implicate:
  - Notificările nr. 416/06.07.2016 și 417/06.07.2016 emise de către Direcția de Sănătate Publică a județului Arad,
  - Notificarea pentru siguranța alimentelor nr. 8937/30.06.2016 emisă de către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad,
  - Adresa nr. 8936/30.06.2016 emisă de către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad,
  - Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 31 din 11.07.2017, emis de către AN Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Arădean, din 20.09.2017,
- anunț public privind publicarea proiectului Deciziei etapei de încadrare, afișat pe site-ul APM Arad în data de 11.08.2017,

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

**La finalizarea proiectului care a făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, titularul va notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea efectuării unui control de specialitate și întocmirea procesului verbal pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare și a stabilirii necesității obținerii autorizației de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DANA MONICA DĂNOIU**



Șef Serviciu A.A.A.  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Nicoleta POTREA

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**  
Str. Splaiul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310132  
E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel.0257280996, Fax 0257284767

