



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din  
Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LARIFARM S.R.L.**, cu sediul în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. Z24, sc. A, ap. 1, jud. Arad, prin SC Studio M Șoima S.R.L., înregistrată la APM Arad cu nr. 2579R/13069/28.08.2017, cu completările înregistrate la nr. 4247R/15357/03.10.2017, 4523R/16339/17.10.2017, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.10.2017, că proiectul „**CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE (SERVICE – PARTER, ZONĂ ADMINISTRATIVĂ – P+1E) DOUĂ HALE DE DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE**”, propus a fi amplasat în Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 16, jud. Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) proiectul se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b

**b) mărimea proiectului**

- Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Arad, zona industrială Sud, str. Cornelia Bodea, nr. 16, jud. Arad, identificat prin C.F. nr. 345011 Arad, cu o suprafață de 12 000 mp.

- Terenul ce face obiectul prezentului proiect are vecinătăți după cum urmează: Nord – teren proprietate privată; Est – drum asfaltat, str. Cornelia Bodea; Sud – teren proprietate privată; Vest – teren proprietate privată,

- Accesul în incintă se face din strada Cornelia Bodea

- Prin proiect se dorește realizarea următoarelor construcții:

- Hala cu funcțiuni mixte (P+1E parțial) Sc = 909,21mp. Aceasta este împărțită în 2 compartimente: compartiment 1 – zonă administrativă cu regim de înălțime P+E: Sc = 463,62 mp, Scd = 927,24 mp; compartiment 2 – service și spălătorie cu regim de înălțime P: Sc = 445,58 mp, Scd = 445,58mp.

Zona administrativă parter este compusă din următoarele spații: acces – 7,55 mp; portar – 10,29 mp; hol și casa scării – 20,82 mp; birou – 205,57 mp; oficiu – 21,39 mp; boxă curățenie – 5,57 mp; grup sanitar femei – 7,82 mp; grup sanitar bărbați – 6,50 mp.

Zona administrativă etaj este compusă din următoarele spații: hol și casa scării – 20,82 mp; secretariat – 13,02 mp; birou director – 28,68 mp; grup sanitar – 2,98 mp; balcon – 4,50 mp; grup sanitar – 2,16 mp, oficiu – 4 mp, birou – 32,54 mp, grup sanitar femei – 7,82 mp, grup sanitar bărbați – 6,50 mp, birou – 279,27 mp, birou/oficiu – 34,03 mp.

Zona service și spălătorie este compusă din următoarele spații: spălătorie – 143,80 mp; service tir – 285,41 mp; magazie piese – 99,15 mp; sală mese – 12,42 mp; grup sanitar – 1,82 mp; dușuri – 3,70 mp, compresor – 15,25 mp, spațiu centrală termică GPL – 15 mp,

- Hală depozitare 1 și 2 (parter): Su = 590,25 mp

-Utilități:

- Energie electrica: se va realiza un bransament la rețeaua distribuitorului local de energie electrica.
- Alimentarea cu apă: bransament la rețeaua orașului. Apa va fi utilizată în scop igienico sanitar și tehnologic (spălătorie auto).
- Canalizare menajeră: racord la canalizarea menajeră a orașului
- Canalizarea pluvială: racord la canalizarea pluvială a orașului. Apele impurificate cu hidrocarburi de pe platformele de parcare vor fi preepurate mecanic cu ajutorul unui separator de hidrocarburi înainte de evacuarea acestora în rețeaua de canalizare pluvială a orașului.
- Apele uzate rezultate de la spălătorie auto vor fi preepurate mecanic cu ajutorul unui separator de hidrocarburi înainte de evacuarea acestora în canalizarea menajeră a orașului.
- Incalzire spații: centrala termică cu G.P.L.

**c) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

**d) utilizarea resurselor naturale:** materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

**e) producția de deșeuri:** deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați. Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

**f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** nu este cazul

**g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

**2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):**

**2.1. Utilizarea existentă a terenului:** conform Certificat de Urbanism nr. 1684/16.08.2017: zonă industrială, depozitare;

**2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul

**2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;



**d) parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

**e) ariile clasificate sau zonele protejate** prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

**f) zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

**g) ariile în care standardele de calitate a mediului** stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

**h) ariile dens populate:** nu este cazul, obiectivul fiind situat la o distanță considerabilă față de zona de locuințe, în Zona Industrială Sud Zădăreni;

**i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

**a) extinderea impactului** - aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul obiectivul este situat la o distanță considerabilă de zona de locuințe, în Zona Industrială Sud Zădăreni;

**b) natura transfrontieră a impactului:** nu este cazul;

**c) mărimea și complexitatea impactului:** nu este cazul;

**d) probabilitatea impactului:** nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

**e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul.

### **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

- proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;

- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;

- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

#### **1. În perioada lucrărilor de construire:**

- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate;

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu;

#### **a) Protecția calității apelor:**

- sunt prevăzute 2 separatoare de hidrocarburi, unul pentru preepurarea apelor rezultate de pe platforma de spălare auto și celălalt pentru preepurarea apelor rezultate de pe platformele betonate aferente căilor de acces și parcării auto;

- calitatea apelor menajere, evacuate în canalizarea menajeră a orașului, se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005;

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 410132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767



- calitatea apelor pluviale, evacuate în canalizarea pluvială a orașului, se va încadra în prevederile NTPA 001/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005;
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

**b) Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

**c) Protecția solului și a subsolului:**

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat;
- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal.

**d) Gestionarea deșeurilor:**

- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.

**e) protecția biodiversității - spații verzi:**

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996.

**2. În perioada de exploatare a proiectului:**

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic (spălătoria auto): branșament la rețeaua de distribuție apă potabilă a orașului;
- evacuarea apelor uzate menajere: racord la rețeaua de canalizare menajeră a orașului;
- evacuarea apelor pluviale: racord la rețeaua de canalizare pluvială a orașului;
- deșeurile generate pe amplasament (deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje și deșeuri tehnologice) vor fi colectate selectiv în recipiente/spații special destinate și funcție de natura acestora vor fi predate operatorilor economici autorizați în colectarea/valorificarea/eliminarea acestora conform legislației de mediu în vigoare;

**Se vor respecta prevederile.**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

**Documentația conține:**

- Notificare elaborată de SC Studio M Șoima SRL,
- Certificatul de urbanism nr. 1684/16.08.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 345011 Arad, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 30100/28.08.2017 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 30604/03.10.2017 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 13362/04.09.2017, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare elaborat de S.C. Studio M Șoima S.R.L.,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 971/29.06.2017 eliberat de D.S.P. Arad;
- Aviz nr. 16645/04.09.2017 eliberat de Compania de Apă Arad S.A.,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 193641787/07.09.2017 eliberat de E-Distribuție Banat SA;
- Notificare nr.959972 din 29.09.2017 eliberată de I.S.U. "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz de securitate la incendiu nr. 157/17/SU-AR din 29.09.2017 I.S.U. "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Contract nr. 1897/29.09.2017 încheiat cu SC Polaris M Holding SRL privind colectarea, transportul deșeurilor din construcții;
- Certificat de înregistrare nr. 3145759/22.02.2016 eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad;
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 12.10.2017,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul "Glasul Aradului" din 13.10.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de \*\*.10.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "\*\*\*\*" din \*\*.10.2017,
- Lista de control,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 16374/18.10.2017.

**În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, la finalizarea lucrărilor de construcție și înainte de punerea în funcțiune, titularul investiției are obligația să notifice în scris A.P.M Arad și G.N.M Arad în vederea efectuării unui control pentru verificarea condițiilor din prezentul act de reglementare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

**Înainte de începerea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1. (≥ 500 kg/zi materie primă)**



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dana Monica DĂNOIU

Șef serviciu A.A.A.  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Dacian Florentin IOSIF