



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.//.aaaa

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC FRIGO HM 2001 S.R.L.**, cu sediul în Str. FERMA ZOOTEHNICA 16 DECEMBRIE, Nr. F.N., Arad, Judetul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1637/11.05.2017, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.06.2017, că proiectul "**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZIT FRIGORIFIC ȘI BIROURI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E**" propus a fi amplasat în Arad, str. 6 Vânători, nr. 55, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) proiectul se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 7 (industria alimentară), lit. b – Ambalarea și conservarea produselor animale și vegetale.

**b) mărimea proiectului**

Proiectul vizează realizarea unei construcții cu regimul de înălțime P, cu funcțiunea de depozit frigorific și birouri. Suprafața construită la sol va fi de  $Sc=1009,66$  mp. Construcția va avea următoarele compartimentări: acces birou, birou cu acces direct la platforma de rampe, grup sanitar, platformă descărcare marfă cu 3 rampe cu egalizator, hol de legătură cu hala existentă, cameră ambalare, cameră triere marfă (piking), depozit 1 frig (capacitate aprox. 500 to), depozit 2 frig (capacitate aprox. 500 to). POT propus 58,25%, CUT propus=58,25. Construcția propusă va comunica cu hala existentă printr-un hol de legătură realizat între cele două construcții.

Suprafața parcelei aparținând FRIGO HM 2001 SRL din Arad, str. 6 Vânători, nr. 55, jud. Arad este de 4052 mp. În prezent pe amplasament există o construcție  $Sc=1351$  mp cu funcțiunea de depozit frigorific. Platforme betonate rutiere  $Sc=1710,94$  mp.

Alimentarea cu apă, utilizată în scop igienico-sanitar, a construcției propuse, se va face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Arad prin extinderea rețelei existente pe amplasament;

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Arad. Indicatorii de calitate a apelor menajere se vor încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.

Apele pluviale de pe platforma betonată din incintă, înainte de evacuarea lor în rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă vor fii preepurate cu ajutorul unui separator de produse petroliere;

Alimentarea cu energie electrică: bransament la rețeaua existentă.

**c) cumularea cu alte proiecte:** pe amplasament, titularul proiectului, deține o construcție cu funcțiunea de depozit frigorific.

**d) utilizarea resurselor naturale:** materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

**e) producția de deșeuri:** deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;

**f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului; surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul material elor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită. De asemenea pentru limitarea de emisii poluante în atmosferă se vor folosi utilaje/vehicule de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților;

**g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

## **2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):**

**2.1. Utilizarea existentă a terenului:** conform Certificat de Urbanism nr. 1952/22.09.2016 eliberat de Primăria municipiului Arad;

**2.2. Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul

**2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) **zonele umede:** nu este cazul;

b) **zonele costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane si cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate** prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială,** mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotararea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului** stabilite de legislatie au fost deja depasite: nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** nu este cazul, obiectivul fiind situat la o distanță considerabilă față de zona de locuințe, funcțiunea dominantă a zonei fiind pentru activități industriale și de depozitare;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica: nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potential:**

a) **extinderea impactului** - aria geografica și numărul persoanelor afectate: nu este cazul obiectivul este situat la o distanță considerabilă de zona de locuințe;

b) **natura transfrontiera a impactului**: nu este cazul;

c) **marimea si complexitatea impactului**: nu este cazul;

d) **probabilitatea impactului**: nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

e) **durata, frecventa si reversibilitatea impactului**: nu este cazul.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;

- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;

- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

#### **1. În perioada lucrărilor de construire:**

- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freatice;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate;

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu;

#### **a) Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- **Calitatea apelor menajere evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.**

#### **b) Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

#### **c) Protecția solului și a subsolului:**

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat;

- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;

- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal.

#### **d) Gestionarea deșeurilor:**

- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.

**e) protecția biodiversității - spații verzi:**

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

**2. În perioada de exploatare a proiectului:**

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua de alimentare cu apă a orașului.
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Calitatea apelor menajere se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005.
- deșeurile generate pe amplasament (deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje și eventuale deșeuri tehnologice) vor fi colectate selectiv în recipiente speciale destinate și funcție de natura acestora vor fi predate operatorilor economici autorizați în colectarea/valorificarea/eliminarea acestora conform legislației de mediu în vigoare;

**Se vor respecta prevederile:**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

**Documentația conține:**

- Notificare elaborată de titular,
- Certificatul de urbanism nr. 1952/22.09.2016 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 7323/23.05.2017 eliberat de APM Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 28735/11.05.2017 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 29065/06.06.2017 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 6978/17.05.2017, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare elaborat Arh. Sânziana Maria Sătmărean,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 310/20.04.2017 eliberată de Direcția de sănătate publică a Județului Arad,
- Aviz favorabil nr. 7486/11.04.2017 eliberat de Compania de Apă Arad S.A.,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 08.06.2017,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul "Glasul Aradului" din 07.06.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 16.06.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Glasul Aradului" din 16.06.2017,
- Lista de control,

- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 8593/14.06.2017,
- Certificat de înregistrare nr. 1612819/11.12.2008 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 347337 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii,

**În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, la finalizarea lucrărilor de construcție și înainte de punerea în funcțiune, titularul investiției are obligația să notifice în scris A.P.M Arad și G.N.M Arad în vederea efectuării unui control pentru verificarea condițiilor din prezentul act de reglementare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dana Monica DĂNCIU

p. Șef serviciu AAA  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Dacian Florentin IOSIF

