



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC GEMI CENTER SRL**, cu sediul în Str. NICOLAE TITULESCU, Nr. 3, Arad, Județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4342/15.11.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.02.2017 și urmare a completărilor depuse la APM Arad, înregistrate cu nr. 266R/1151/31.01.2017, nr. 1619/08.02.2017, nr. 436R/1923/16.02.2017, că proiectul "CONSTRUIRE CRAMĂ ȘI ANEXE, EXTINDERE CLĂDIRI EXISTENTĂ", propus a fi amplasat în loc. Măderat, FN (CF 301637 Pîncota) nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 7, lit. d – Fabricarea [...] băuturilor alcoolice;

b) mărimea proiectului

Proiectul vizează realizarea următoarelor obiective:

- cramă vinificație (construcție nouă cu regim parter – 1357,77 mp cu următoarele compartimentări: platformă recepție struguri 300,96 mp; spațiu vinificație 665,31 mp; depozitare, ambalare, livrare 391,50 mp). Crama va prelucra aproximativ 1.000 de tone struguri pe recoltă.
- spațiu tehnic (construcție nouă cu regim subsol, care face legătura între subsolul existent și crama propusă – 107,39 mp),
- extinderea clădirii existente cu un corp S+P (magazin de prezentare – 93,98 mp),
- modificarea interioară a clădirii existente pentru a adapta clădirea noilor cerințe,
- centrala termică – 32 mp,
- post trafo – 13,29 mp,
- rezervă incendiu (bazin subteran V=110 mc),
- fosă septică Imhoff prevăzută cu 2 compartimente monobloc cu volumul de 3750 litri,
- bazin vidanjabil pentru colectarea apelor menajere și tehnologice cu volumul de 100 mc,
- platformă betonată pentru colectarea tescovinei, prevăzută cu bazin de colectare a

raciei (șanuri) și a mării de cantitatea de tesovina reziduată (cea 100 moran este nevoie pentru depozitarea acesteia, conform memoriului de prezentare, de o platformă betonată de 50 mp, având părțile laterale cu plasă din sârmă sau zidărie, înaltă de 2 m),

- parcare angajați (6 locuri de parcare) – 116,98 mp,
- drum acces incintă – 92,08 mp,
- trotuare – 282,32 mp
- spații verzi amenajate - 1894,14 mp

Amplasamentul parcelei C.F. nr. 301637 Pâncota, nr. Top 1126-1128/2 în suprafață de 4590 mp, se învecinează cu: la nord – DC 1272, la vest – plantație vie, la sud – plantație vie, la est – DC 1285.

Alimentarea cu apă potabilă/tehnologică se va realiza prin record de la rețeaua publică (cf. Aviz pentru amplasament nr. 22101/23.11.2016 eliberat de Compania de Apă Arad SA;

Evacuarea apelor uzate fecaloid menajere și tehnologice se va face într-un bazin vidanjabil impermeabilizat cu volumul de 100 mc, după ce acestea au fost preepurate cu ajutorul unei fose septice Imhoff. Din bazinul vidanjabil apele uzate vor fi preluate prin vidanjare de către operatori economici autorizați și vor fi deversate într-o stație de epurare autorizată. Calitatea apelor menajere și tehnologice evacuate în bazinul vidanjabil se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005;

În momentul în care se va realiza rețeaua de canalizare menajeră a localității în zona obiectivului, unitatea are obligația de a se racorda acesteia și de a lua toate măsurile necesare pentru dezafectarea bazinului vidanjabil (cf. art.6 din H.G. 188/20.03.2002 modificată și completată prin H.G 352/2005).

Este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol.

Apele pluviale de pe acoperișul imobilelor vor fi preluate printr-un sistem de cămine și vor fi evacuate gravitațional în rețeaua hidrografică locală și/sau bazinul de incendiu de unde pot fi folosite și pentru întreținerea spațiilor verzi.

Energia termică necesară pentru încălzirea construcțiilor va fi asigurată prin intermediul unei centrale termice cu funcționare pe lemne.

Alimentarea cu energie electrică: se va amplasa în incintă un post de transformare, iar pentru alimentarea acestuia cu energie electrică, sursa cea mai apropiată o constituie linia electrică aeriană de medie tensiune cu traseul paralel cu DC 1272. Se propune executarea unui racord subteran din această linie, pentru alimentarea noului post de transformare. Furnizarea alternativă a energiei electrice, pe durate scurte de timp (în cazul unei avarii) va fi asigurată cu ajutorul unui grup electrogen.

c) cumularea cu alte proiecte: nu există în derulare alte proiecte existente sau planificate.

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeuri: deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului; surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită. De asemenea pentru limitarea de emisii poluante în atmosferă se vor folosi utilaje/vehicule de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificat de Urbanism nr. 148/01.10.2016 eliberat de Primăria orașului Pâncota: teren intravilan cu construcții;

2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: impactul generat ca urmare a implementării proiectului nu va fi resimțit în afara amplasamentului având în vedere distanța considerabil de mare față de zona de locuit;

d) probabilitatea impactului: nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul nu se supune/nu se implementează în sit Natura 2000 sau în altă arie naturală protejată desemnată conform legii.

- investiția menționată mai sus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului:

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;
- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

1. Pe perioada lucrărilor de construire:

- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freatice;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- **Calitatea apelor menajere și tehnologice evacuate în bazinul vidanjabil se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.**

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat;
- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi;
- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal.

d) Gestionarea deșeurilor:

- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.

e) protecția biodiversității - spații verzi:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996.

2. Pe perioada de exploatare a proiectului:

- alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua de apă potabilă a localității.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- evacuarea apelor uzate fecaloid menajere si tehnologice se va face într-un bazin vidanjabil impermeabilizat cu volumul de 100 mc după preepurare acestora cu ajutorul fosei septice. Calitatea apelor menajere și tehnologice evacuate în bazinul vidanjabil se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005. **Va fi asigurată vidanjabla cu societăți autorizate a apelor uzate menajere de câte ori este nevoie, astfel încât să se evite deversările necontrolate din bazinul vidanjabil. Descărcarea vidanjabla se va face numai într-o stația de epurare autorizată;** Actele doveditoare ale vidanjablilor efectuate se vor păstra la punctul de lucru și se vor pune la dispoziția autorității competente în verificare și control (A.P.M. Arad, G.N.M. – C.J. Arad și S.G.A. Arad); La efectuarea vidanjablării se va verifica etanșeitatea bazinului vidanjabil și vor fi remediate eventualele defecțiuni, în scopul evitării poluării pânzei freatice;

- deșeurile generate pe amplasament (deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje și deșeuri tehnologice) vor fi colectate selectiv în recipiente speciale destinate și funcție de natura acestora vor fi predate operatorilor economici autorizați în colectarea/valorificarea/eliminarea acestora. Tescovina se va depozita pe o platforma betonată, prevăzută cu bazin de colectare a fracției lichide urmând a fi utilizată ca și îngrășământ natural pe terenurile agricole din proprietatea beneficiarului;

Se vor respecta prevederile.

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Alte condiții:

Respectarea documentației tehnice depuse la APM Arad și a punctelor de vedere (avizelor) emise de autoritățile implicate în realizarea investiției.

Documentația conține:

- Notificare elaborată de SC Dacodrin SRL,
- Certificatul de urbanism nr. 148/01.10.2016 eliberat de Primăria orașului Pîncota,
- Certificat de înregistrare nr. 15038259/21.07.2000 eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad,
- Extras de carte funciară nr. 301637 oraș Pâncota, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 27219/15.11.2016 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 27725/31.01.2017 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 16344/24.11.2016, eliberată de APM Arad,
- Memoriu de prezentare și completări la memoriu de prezentare întocmit de prof. univ. dr. Florin Dumescu,
- Notificare favorabilă nr. 46/31.01.2017 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 02.02.2017,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul "Jurnalul Aradului" din 07.02.2017,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare anunțat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 17.02.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Aradului " din 17.02.2017,
- Lista de control,
- Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 1489/06.02.2017,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 1573/08.02.2017,
- Cartea tehnică a fosei septice Imhoff ECO Imo 6,
- Fișa tehnică și anexa la fișa tehnică nr. 22101/15.11.2016 eliberată de SC Compania de Apă Arad SA,
- Aviz de amplasament nr. 30988/28.11.2016 eliberat de SC Gaz Vest SA,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 172911401/28.11.2016 eliberat de SC Enel Distribuție Banat.

Organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus.

Se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu; orice fel de poluare va fi adusă imediat la cunoștință Autorităților implicate în vederea luării măsurilor care se impun pentru limitarea și eliminarea efectelor negative.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii,

În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, la finalizarea lucrărilor de construcție și înainte de punerea în funcțiune, titularul investiției are obligația să notifice în scris A.P.M Arad și G.N.M Arad în vederea efectuării unui control pentru verificarea condițiilor din prezentul act de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Înainte de începerea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în cazul în care producția zilnică de vinuri este ≥ de 500 litri în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU

Șef serviciu AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767
