



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din zz.ll.aaaa

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC GEMI CENTER SRL**, cu sediul în Str. NICOLAE TITULESCU, Nr. 3, Arad, Județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1921/25.05.2017, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.09.2017, că proiectul "**RECONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E**" propus a fi amplasat în Arad, str. Nicolae Titulescu, nr. 3, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.

b) mărimea proiectului

Lucrările propuse sunt următoarele:

- desfacerea integrală a închiderilor exterioare, inclusiv la nivelul parterului;
- desființarea scării interioare centrale,
- realizarea de consolidări la nivelul parterului, conform expertizei tehnice,
- refacerea structurii la nivelul etajului,
- refacerea șarpantei și a învelitorii,
- refacerea închiderilor exterioare,
- compartimentările interioare la nivelul parterului rămân în mare parte aceleași ca și în situația inițială; Se realizează unele ziduri și uși rezistente la foc;
- se realizează un acces cu scară exterioară între axele 3-6, A1-A4, care duce direct la nivelul etajului 1,
- se realizează un acces acoperit de o copertină ușoară pe structură metalică între axele 1-3,
- se realizează un acces acoperit de o copertină ușoară pe structură metalică între axele 7-10,

- se înlocuiește scara metalică exterioară dintre axele 2-3, I1,
- se realizează compartimentările interioare de la nivelul etajului 1
- se refac instalațiile deteriorate de la nivelul parterului (mare parte nu au fost afectate),
- se refac complet instalațiile de la nivelul etajului 1,
- se echipează corespunzător casa pompelor eferentă rezervorului de incendiu,
- la montajul pereților din gipscarton se va respecta agrementul tehnic elaborat de furnizorul pereților. Se vor respecta cerințele din scenariul de securitate la incendiu privind rezistența la foc a acestor pereți de compartimentare.

Lista spațiilor interioare:

Subsol:

- adăpost protecție civilă, circulație verticală, grup sanitar;

Parter:

- spațiu comercial 1 - expoziție produse cu vânzare, spații conexe: scară deschisă, 6 birouri, vestiare, depozit, hol, centrală termică, depozit peleti, hol și circulație verticală, lift marfă, magazie, centrală termică pe peleti, post trafo +grup electrogen,
- spațiu comercial 2– produse alimentare și nealimentare, spațiu vânzare, spațiu recepție marfă, depozit cu 3 camere frigorifice, spațiu tablou electric, un birou, loc de luat masa, grup sanitar clienți, vestiar femei cu duș, vestiar bărbați cu duș, hol, spațiu recepție marfă; 2 sasuri de acces
- alimentație publică pizzerie 3 – salon servire, bucătărie, preparări, spălător veselă, hol, grupuri sanitare pentru public, pe sexe, vestiare pe sexe, birou, 2 depozite ambalaje, depozit alimente, depozit frigorific, preparări, oficiu
- hol acces cu circulație verticală: scară și lift
- scară de incendiu – exterioară

Etaj:

- loc de joacă pentru copii, grupuri sanitare pe sexe
- sală de evenimente, grupuri sanitare pe sexe
- bucătărie și spații conexe ce deserveșc atât locul de joacă și sala de evenimente, respectiv: lift marfă, vestiare pe sexe, holuri, preparări, bucătărie caldă, bucătărie rece, spălător, 2 oficii, spălător veselă, depozit frig, depozit diverse, depozit băuturi, depozit frigo băuturi, scară închisă
- scară de incendiu – exterioară
- hol acces cu circulație verticală: scară și lift

Indicatori de parcelă propusi:

$S_{\text{teren}} = 6613\text{mp}$

$S_{\text{C subsol}} = 153\text{ mp}$

$S_{\text{C parter}} = 2672\text{mp}$

$S_{\text{C etaj 1}} = 2650\text{mp}$

$S_{\text{CD existent}} = 5476\text{mp}$

$S_{\text{C extindere parter}} = 167\text{mp}$

$S_{\text{C extindere etaj}} = 129\text{mp}$

$S_{\text{C total parter}} = 2673\text{mp}+167\text{mp propus}=2840\text{m}$

$S_{\text{CD total}} = 5476\text{mp}+167\text{mp}+129\text{mp}=5772\text{mp}$

Situația propusă:

POT = 42,94%

CUT =0,87,28

Alimentarea cu apă a obiectivului este asigurată printr-un bransament de la rețeaua de apă potabilă a orașului, existentă în zonă. Imobilul este dotat cu hidranți interiori, rețea de hidranți

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Solaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmaranpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

exteriori și rețea de sprinklere, atât la parter cât și la etajul imobilului; Rezerva de apă este asigurată de un rezervor de înmagazinare (Volum 250 mc) situat în incintă și echipat cu pompe care să asigure debitul și presiunea necesară stingerii incendiilor. În acest scop, se va alege o stație de pompare va asigura un debit de circa 90...100 mc/h și o înălțime de pompare de circa 60...65 mCA. Pentru prepararea apei calde de consum se prevede un boiler termoelectric bivalent de capacitate 500 de litri, amplasat în zona centralei termice, precum și boilere locale de câte 100 litri asigurându-se astfel apa caldă necesară pentru muncitori și respectiv pentru zona spațiului administrativ.

Apele uzate menajere sunt evacuate gravitațional, printr-un racord de canalizare la canalizarea stradală din zonă.

Sunt prevăzute 9 separatoare de grăsimi locale mici (la etaj) și unul principal exterior amplasat, lângă pizzerie.

Apele pluviale de pe platformele betonate sunt colectate prin rigole și guri de scurgere din beton, și împreună cu apele de pe clădire sunt evacuate la canalizarea pluvială din zonă. Apele pluviale din parcare vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere

c) cumularea cu alte proiecte: în vecinătatea obiectivului nu există în derulare alte proiecte similare.

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeuri: deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz;

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului; surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul material elor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: Centru Comercial Gemi Center conform Certificatului de Urbanism Nr. 451 din 27.03.2017 teren intravilan. Funcțiuni complementare admise ale zonei: spații comerciale și prestări servicii.

2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului

national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotararea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: populația riverană;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: prin realizarea obiectivului propus nu va fi afectată populația din zonă și nici fauna, flora, apele subterane, apele de suprafață, solul sau subsolul. Zona de impact se va localiza exclusiv în incinta actuală a societății;

b) natura transfrontieră a impactului: deși până la frontiera cu Ungaria este o distanță relativ mică (20 km), nu există posibilitatea vreunui efect transfrontieră datorită naturii și anvergurii activității propuse;

c) mărimea și complexitatea impactului: impactul este nesemnificativ și localizat exclusiv la incintă;

d) probabilitatea impactului: având în vedere natura și anvergura proiectului propus se consideră că probabilitatea afectării factorilor de mediu este foarte redusă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;
- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

1. În perioada lucrărilor de construcție:

- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freactice,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate,
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor,

- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal,
- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

2. În perioada de exploatare a proiectului:

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului Arad.
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Arad. Apele încărcate cu grăsimi vor fi preepurate mecanic cu ajutorul a separatoarelor de grăsimi. Indicatorii de calitate a apelor menajere evacuate în canalizarea menajeră a orașului se vor încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.
- evacuarea apelor pluviale rezultate de pe acoperișul clădirii și platformele de acces și parcare se va face în canalizarea pluvială orașului. Apele pluviale poluate cu produse petroliere din zona parării vor fi preepurate mecanic cu ajutorul unui separator de produse petroliere. Indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate în canalizarea unitară a orașului se vor încadra în prevederile NTPA 001/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.;
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate pubele/containere și vor fi preluate de operatori economici autorizați conform legislației de mediu în vigoare;

Se vor respecta prevederile.

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Documentația conține:

- Notificare,
- Certificat de înregistrare eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul Arad,
- Certificatul de urbanism nr. 451/27.03.2017 eliberat de Primăria Municipiului Arad,
- Extras de carte funciară nr. 317518 Arad, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 28926/25.05.2017 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 30228/05.09.2017 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 7753/30.05.2017, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare,
- Aviz de securitate la incendiu nr. 141/17/SU-AR din 31.08.2017 eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș Arad;

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 493/10.08.2017 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 08.09.2017,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din 07.09.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 14.09.2017,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "*****" din ** .09.2017
- Lista de control,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 14053/13.09.2017,

În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, la finalizarea lucrărilor de construcție și înainte de punerea în funcțiune, titularul investiției are obligația să notifice în scris A.P.M Arad și G.N.M Arad în vederea efectuării unui control pentru verificarea condițiilor din prezentul act de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU

Șef serviciu AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.apm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767