



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 16083 din 02.10.2018

*Anuit cu decizia  
abi 11.10.2018  
HEGOSSEA #*

Ca urmare a notificării adresate de **MUNTEAN LAURENȚIU TRAIAN** cu sediul în Arad, str. Hatman Arbore, nr. 1, județul Arad, privind planul **“PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRI PRESTĂRI SERVICII ȘI DEPOZITARE”**, propus a fi implementat în Arad, Șoseaua de centură – str. Ovidiu, FN, jud. Arad, identificat prin CF 338707 Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4103R/14193/30.08.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.09.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul “PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRI PRESTĂRI SERVICII ȘI DEPOZITARE” titular MUNTEAN LAURENȚIU TRAIAN**, propus a fi implementat în Arad, Șoseaua de centură – str. Ovidiu, FN, jud. Arad, identificat prin CF 338707 Arad, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Prin prezentul plan se propune realizarea unei clădiri pentru prestări servicii și depozitare (hală depozitare, service și dezmembrări auto)

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 122/30.01.2017, eliberat de Primăria Municipiului Arad, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Arad, categoria de folosință arabil având o suprafață de 2500 mp, conform Extrasului C.F. nr. 338707 Arad.

Vecinătățile incintei sunt:

- Nord: teren viran proprietate privată;
- Sud: centura ocolitoare (DN 7/ E68 /str. Ovidiu);
- Est: teren viran proprietate privată;
- Vest: teren proprietate privată;

**BILANȚ TERITORIAL INCINTA STUDIATĂ**

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Teren arabil	2500	100	-	-
02.	Zonă servicii, comerț, depozitare	-	-	500	20
03.	Căi de comunicație	-	-	1250	50
04.	Spații verzi amenajate	-	-	750	30
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2500</b>	<b>100</b>	<b>2500</b>	<b>100</b>

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:** nu este cazul,

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile.

Se vor amenaja spații verzi înierbate, sau cu plantații de arbori, într-un procent mediu de 30% avându-se în vedere prevederile HGR 525/1996 actualizată.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

**Alimentarea cu apă:**

- în prima etapă sursa de apă va fi dintr-un puț forat de mică adâncime ce va fi utilizată în scop igienico-sanitar,
- în perspectivă se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă de pe Calea 6 Vânători, rețea propusă în PUZ aprobat prin HCLM nr. 304/30.10.2014. În momentul de față rețeaua de apă propusă spre extindere nu este realizată și lucrările nu au fost inițiate.

### **Apele uzate menajere:**

-provenite de la grupurile sanitare a obiectivului vor fi deversate și stocate într-un bazin vidanjabil etanș

### **Apele pluviale:**

- apele pluviale potențial poluate cu produse petroliere provenite de pe suprafața parcajelor vor fi preepurate într-un sistem deznisipator-separator de hidrocarburi, dimensionat corespunzător cu mărimea suprafețelor deservite, după care se vor evacua într-un bazin de retenție pentru ape pluviale.

- ape pluviale "conventional curate" provenite de pe acoperișuri și circulații nepoluante se vor colecta și evacua în bazinul de retenție a apelor pluviale,

- în perspectivă se propune racordarea la rețelele de canalizare menajeră și pluvială a municipiului, de pe Calea 6 Vânători, rețele propuse în PUZ aprobat prin HCLM nr. 304/30.10.2014. În momentul de față rețeaua de canalizare propusă spre extindere nu este realizată și lucrările nu au fost inițiate,

- bazinele de stocare a apelor uzate respectiv cel de retenție a apelor pluviale vor fi amplasate de așa manieră încât racordarea (la darea în folosință a canalizării în zona acestui obiectiv) să permită branșarea cât mai ușoară și cu sume minime, suportate de către beneficiar.

### **e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor** – nu este cazul ;

**b) natura cumulativă a efectelor** – nu este cazul;

**c) natura transfrontieră a efectelor** - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul;

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate** - nu este cazul;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** – nu este cazul;

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** – nu este cazul;

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv** – nu este cazul;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional** – nu este cazul.

### **Obligațiile titularului:**

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente) în incintă în suprafață de 750 mp (30% din suprafața totală a incintei);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

**Se vor respecta prevederile:**

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare,

**Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 14974/12.09.2018 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de SC Stacons SRL,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Chitanța nr. 34041 din 30.08.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 122 din 30.01.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de securitate la incendiu nr. 826/17/SU-AR din 26.06.2017 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Aviz de protecție civilă nr. 916/17/SU-AR din 24.06.2017 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 14/12.02.2018 eliberată de A.N. "Apele Române" A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad,
- Aviz și modificare soluție aviz nr. 53/29.06.2017 eliberată de A.N.I.F. – UA Arad,
- Aviz de inițiere nr. 9/27.03.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Acord/aviz favorabil nr. 12074/11.07.2017 eliberat SC Compania de Apă Arad SA,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 564/03.07.2017 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 338707 Arad, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 24.08.2018 și 27.08.2018 privind consultarea primei versiuni;
- Cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 17.09.2018 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunț postat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 13.09.2018.

**Prezenta decizie conține cinci (5) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dana-Monica DĂNOIU**



Șef Serviciu, AAA  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Dacian Florentin IOSIF

