



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

An primit în exemplar
Serviciu Tracționare
27.04.2018
JL

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6378 din 24.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ARENA PECICANĂ 2014 S.R.L.**, cu sediul în localitatea Pecica, str. 305, nr. 2, Județul Arad, pentru proiectul propus în localitatea Pecica, str. 327, nr. 23, Județul Arad - "**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PUZ ȘI RLU AFERENT-EXTINDERE SPAȚII DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ**", înregistrată la APM Arad cu nr. 1837/527/R/06.02.2018 cu completările 4540/1244/R/22.03.2018 în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,
- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.

Agencia pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special constituit din data de 28.02.2018;
- în conformitate cu prevederile art.11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PUZ ȘI RLU AFERENT-EXTINDERE SPAȚII DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, titular S.C. ARENA PECICANĂ 2014 S.R.L., cu sediul în localitatea Pecica, str. 305, nr. 2, județul Arad, cu adresa proiectului propus în Pecica, str. 327, nr. 23, județul Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal crează un cadru adecvat pentru extinderea construcției existente, cu funcțiunea spații de cazare și alimentație publică, pe un teren cu suprafața de 1.233mp, situat în intravilanul localității Pecica, cât și amenajării de spații verzi.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Obiectul lucrării este elaborarea soluției urbanistice de amplasare în incinta studiată prin documentația P.U.Z., a unei extinderi a construcției existente și de realizare a unui corp nou de construcție, prin reglementarea unei parcele pentru funcțiunile mai sus menționate.

Accesul în incinta reglementată se face de pe latura de sud a incintei, dinspre drumul pietruit existent.

Prin această documentație se stabilesc condițiile de amplasare, regimul de înălțime, gradul de finisare și de dotare a construcțiilor propuse, în condițiile particulare generate de configurația amplasamentului, de natura geotehnică a terenului și de vecinătățile existente.

Terenul este situat în intravilanul localității Pecica, str. 327, nr. 23, județul Arad, folosință actuală fiind arabil în intravilan, conform Certificatului de Urbanism nr.363/03.11.2017, cu valabilitate de 24 luni.

Terenul studiat este reglementat din punct de vedere urbanistic fiind cuprins în P.U.G. Pecica și R.L.U. aferent, având destinația de zonă destinată spațiilor verzi (parcul localității, sportului și agrementului), subzona P4 – sport și agrement. Prin PUG s-a stabilit un POT maxim de 15% și un CUT maxim de 0,15.

Terenul în studiu este compus dintr-o parcelă, corespunzătoare C.F. 302466 Pecica, aflată în proprietatea S.C. Arena Pecicană 2014 S.R.L. În prezent, pe teren se află o construcție realizată în anii '70, cu regimul de înălțime P+1E+M. La nivelul parterului este găzduită o sală multifuncțională, la etaj se află un restaurant (Terasa Mureșului), iar la mansardă 4 camere de cazare. În incintă se mai găsește și un corp de clădire pentru WC (neutilizat).

Pe terenul studiat se dorește extinderea construcției existente. Funcțiunile găzduite de clădirea extinsă vor fi similare celor existente: sală multifuncțională la parter, restaurant la etajul 1, camere de cazare pentru 1-3 persoane cu baie individuală la etaj 2 și camere de cazare pentru număr mai mare de persoane la mansardă, cu băi comune (destinate sportivilor juniori). Adicional, se va realiza un corp de clădire nou, în regim de înălțime parter, care va găzdui o sală de fitness, saună și vestiare cu grupuri sanitare. Se va păstra parcelarea existentă. Clădirea pentru grupul sanitar va fi desființată.

Construcții noi-extindere cu funcțiunile de alimentație publică, cazare, turism, servicii, regim de înălțime maxim P+2E+M și corp clădire cu funcțiunea de sală de fitness, vestiare, servicii, regim de înălțime maxim P.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureșului, F.N.

E-mail:office@apmar.anpmar.anpm.ro, Tel.0257/280996, 0257/280331, Fax. 0257/284767

Pe parcelă construcțiile vor fi amplasate conform planului de reglementări urbanistice - zonificare anexat. Clădirile propuse vor avea un regim de înălțime maxim P+2E+M, cu înălțimea maximă de H = 18,00 m.

Locurile de parcare necesare vor fi asigurate pe platforma betonată existentă în fața accesului, la fel ca în prezent.

Suprafața pe care se propune a se realiza planul este configurată astfel:

DESTINAȚIE TEREN	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)
Arabil în intravilan, din care:	1.233,00	0,00
Construcții turism, servicii	213,04	0,00
Platforme	444,44	0,00
Spațiu verde amenajat	557,15	0,00
Curți construcții, din care:	0,00	1.233,00
Construcții turism, servicii	0,00	443,00
Platforme	0,00	300,80
Spațiu verde amenajat	0,00	489,20
TOTAL	1.233,00	1.233,00

- procentul de ocupare a terenului: $P.O.T.min=(SC/ST)\%=35\%$; $P.O.T.max=(SC/ST)\%=45\%$
- coeficientul de utilizare a terenului: $C.U.T.min=(SCD/ST)=1.50$; $C.U.T.max=(SCD/ST)=1.60$;
- regim înălțime: P+2E+M;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*
Planul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Din punct de vedere al relațiilor dintre cadrul natural și cadrul construit, nu se estimează disfuncționalități. Zona de locuit nou propusă nu influențează negativ funcțiunile zonei de locuit existente, nefiind o sursă de poluare.

Pentru asigurarea necesarului de apă se va păstra racordul la rețeaua existentă, de-a lungul drumului pietruit, pe partea cu incinta studiată.

Canalizarea menajeră va fi evacuată la rețeaua centrală a orașului Pecica, păstrându-se bransamentul construcției existente.

Pentru apele pluviale colectate de pe suprafața acoperișurilor și suprafața platformelor se face propunerea ca acestea să fie descărcate în zona verde din incintă, neexistând surse de poluare pentru acestea.

Apa tehnologică – pentru prepararea produselor alimentare fiind preluată din rețeaua orașului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureșului, F.N.

E-mail:office@apmar.anpmar.anpm.ro, Tel.0257/280996, 0257/280331, Fax. 0257/284767

Construcția existentă este bransată la rețeaua electrică din zonă. Se va păstra soluția de alimentare cu energie electrică.

Pentru asigurarea corespunzătoare a posibilităților de racordare la telefonie și servicii noi (internet, transfer date, etc) se va apela la distribuitorii de servicii telefonice atestați care dețin rețelele existente în zona (ROMTELECOM, RDS, etc.).

Asigurarea cu energie termică pentru încălzirea spațiilor din cadrul obiectivului se va realiza din resurse proprii, la fel ca în prezent. Se va utiliza un cazan mural pe gaze naturale, care va produce atât agentul termic pentru încălzirea spațiilor, cât și apa caldă necesară utilizărilor menajere pentru grupurile sanitare, vestiare, etc, pentru fiecare obiectiv în parte.

În prezent, construcția existentă este bransată la rețeaua de gaze naturale a localității, amplasată la vest de incintă, între amplasamentul studiat și drumul pietruit existent. Se va păstra bransamentul existent.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere speciale tip europubele, amplasate într-un spațiu special amenajat. Serviciul de colectare centralizată și transport a gunoiului menajer va fi concesionat unei firme specializate.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Proiectul de plan, prin funcțiunea propusă, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

- în prezent pe amplasament se desfășoară activitate de alimentație publică (restaurant și cazare), în cadrul clădirii existente .

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- vor fi respectate : condițiile / măsurile impuse în avizele de specialitate emise.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

- este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.*

-planul propus se află în apropierea ariei naturale protejate Parcul Natural Lunca Mureșului. †
-s-a eliberat Avizul nr.246/12.03.2018 de către R.N.P. Romsilva, Administrația Parcului Natural Lunca Mureșului.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor respecta condițiile impuse prin actele/avizele emise de autoritățile implicate.

Condițiile impuse prin Aviz nr. 246/12.03.2018 eliberat de către R.N.P. Romsilva, Administrația Parcului Natural Lunca Mureșului sunt următoarele:

-evacuarea apelor menajere se va realiza în fosa vidanjabilă existentă, sau se va realiza legătura la canalizarea menajeră a Oraşului Pecica sau se va realiza o microstaţie de epurare a apei menajere.

-nu se vor deversa apele menajere neepurate în canalele cu scurgere directă în Râul Mureş.

Condiţii de realizare a planului:

-se vor respecta condiţiile impuse prin actele de reglementare/actele administrative emise de autorităţile implicate,

-respectarea documentaţiei tehnice depusă, a normativelor şi prescripţiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului iniţial, este obligatoriu să fie Notificată APM Arad;

-alimentarea cu apă potabilă va fi din reţeaua de alimentare cu apă a oraşului; utilizarea apei va fi în scop igienico-sanitar şi menajer;

-evacuarea apelor uzate menajere se va face în reţeaua de canalizare menajeră a oraşului;

-colectarea şi depozitarea deşeurilor menajere se va face în pubele special destinate;

-se va respecta procentul de spaţiu verde prevăzut în documentaţie astfel încât să se respecte H.G. 525/1996.

Documentaţia care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ:

-Notificare înregistrată la APM Arad cu 1837/527/R/06.02.2018,

-Chitanţa nr. 0031775/06.02.2018 reprezentând tariful de mediu,

-Memoriu de prezentare,

-Certificat de urbanism nr.363/03.11.2017,

-Aviz de oportunitate nr.1/02.11.2017, emis de către Primăria Oraşului Pecica,

-Plan încadrare în zonă,

-Dovada publicării anunţurilor în cotidianul Glasul Aradului din data de 18.12.2017 şi 21.12.2017,

-Extras C.F. nr. 302466 Pecica,

-P.V. de verificare amplasament nr. 2944/26.02.2018 efectuat de către Ciprian Bogdan,

-Aviz nr. 246/12.03.2018 eliberat de către R.N.P. Romsilva, Administraţia Parcului Natural Lunca Mureşului,

-Notificare nr.1385/19.12.2017, emisă de către DSP Judeţul Arad,

-Aviz ANIF nr. 139/27.12.2017,

-Aviz de gospodărire a apelor nr. 16 din 14.03.2018 emis de către A.N. Apele Române Administraţia Bazinală de Apă Mureş S.G.A. Arad,

-Acordul nr. 948/17/SU-AR din 22.12.2017 eliberat de către Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă Vasile Goldiş al judeţului Arad,

-Acord nr.24857/31.01.2018 emis de către Compania de Apă Arad S.A.,

-Invitaţii şedinţă CSC,

-Proces verbal şedinţă CSC,

-Dovada publicării deciziei etapei de încadrare în cotidianul Glasul Aradului din 28.03.2018.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

-Anunţurile privind depunerea solicitării de obţinere a avizului de mediu şi de declanşare a etapei de încadrare a planului conform H.G 1076/2004 au apărut în cotidianul Glasul Aradului din data de 18.12.2017 şi 21.12.2017,

-Anunţul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Glasul Aradului din 28.03.2018, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica Dănoiu



Șef serviciu A.A.A.,
Adina Orășan

Întocmit,
Elisabeta Truță

Ciprian Bogdan