



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

AM PRIMIT UN EXEMPLAR. 19.03.2018
ABULU RADA-

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3857 din 13.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de IUGA MARIA și IUGA IOAN CLAUDIU cu domiciliul în Pecica, str. 3, nr. 42, județul Arad, prin Blank Architecture S.R.L., privind planul "PUD: CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR TIP MARKET, PLATFORME BETONATE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE", propus a fi implementat în Pecica, str. 2, nr. 59, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 397R/1387/30.01.2018, cu completările înregistrate la nr. 2927/26.02.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.02.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul "PUD: CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR TIP MARKET, PLATFORME BETONATE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE" titular IUGA MARIA și IUGA IOAN CLAUDIU, propus să fie implementat în Pecica, str. 2, nr. 59, jud. Arad, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 25 din 16.02.2017, eliberat de Primăria orașului Pecica, pentru terenul situat în orașul Pecica, având o suprafață de 1034 mp, identificat prin CF nr. 311281 Pecica, nr. top 267/1, 268/1, 269/b/1, 270/b/1, fiind în proprietatea beneficiarilor Iuga Ioan Claudiu și Iuga Maria.

Destinația prin PUG a terenului: zonă rezidențială cu clădiri preponderent rurale. Conform PUG, terenul este situat în UTR A02, LMr12 - subzonă rezidențială cu locuințe preponderent rurale. Funcțiunea dominantă a zonei : preponderent rezidențială cu partere comerciale și alte destinații de utilitate publică. Funcțiuni complementare admise: construcții comerciale pentru comerț divers cu amănuntul.

Nivelul de dotare cu parcuri se va stabili conform Anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism și se va realiza în interiorul lotului fără afectarea domeniului public.

ZONA INCINTA PROPUNERI

NR	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Suprafață aferentă zonei de servicii magazin tip "market" și depozitare	0	0	413,6	40
2	Suprafața aferentă circulațiilor – carosabil, trotuare, parcuri, platforme	0	0	517	50
3	Suprafață aferentă spațiului verde	0	0	103,4	10
6	Total	1034	100	1034	100

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- nord-vest: strada. nr. 2,
- sud-vest: parcele str. 318 nr. 1, nr. 7
- sud-est: parcele str. 318 nr. 9
- nord-vest: parcele str. 318 nr. 57 și str. 314, nr. 2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apă: branșament la sistemul centralizat de apă al orașului Pecica de pe str. nr. 2, jud. Arad,

Canalizare menajeră: racord la rețeaua de canalizare menajeră a orașului Pecica

Canalizare pluvială: apele pluviale de pe parcelă vor fi colectate prin intermediul rigolelor stradale, trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi și dirijate spre un bazin de retenție. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi, iar surplusul va fi evacuat gravitațional sau prin pompare în canalizarea stradală.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor vor fi prevăzute toate măsurile ce se impun a fi luate.

De asemenea, în imediata vecinătate nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul, documentația conține și acordul vecinilor riverani;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Obligațiile titularului:

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate) în incintă în suprafață de 103,4 mp (10% din suprafața totală a incintei studiate);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ sunt:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 2282/14.02.2018 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de Blank Arhitecture SRL – Birou Individual de arhitectura,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 410132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Chitanța nr. 31684 din 30.01.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 25 din 16.02.2017 eliberat de Primăria orașului Pecica;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 52/20.02.2018 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Declarațiile autentificate notarial cu nr. 296/11.02.2018, 2191/06.12.2017, 2192/06.12.2017, 2142/23.11.2017, 2129/21.11.2017, 2146/24.11.2017, 298/11.02.2018, ale vecinilor riverani amplasamentului prezentului plan,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 311281 comuna Pecica eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Ziarul Glasul Aradului din data de 26.01.2018 și 29.01.2018 privind consultarea primei versiuni;
- Ziarul Glasul Aradului din data de 01.03.2018 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe siteul APM Arad în data de 27.02.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana-Monica DANCUIU



Șef Serviciu, AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF