



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 328 din 10.01.2018

Ca urmare a notificării adresate de **MILI CONSTANTIN GRIGORE SI MILI IOANA** cu sediul în ARAD, STR. Suceava nr. 18B privind planul/programul **PUZ ȘI RLU ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE – PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, din Arad, extravilan (amplasament identificat prin CF 33121, CF 3423008)**, înregistrată la APM Arad (sim 1280/04.10.2017) cu nr. 4299/R/15590 din 05.10.2017 și completările ulterioare cu nr. 4521R/16337 din 17.10.2017 și 5257R/19107 din 04.12.2017, în baza:

-HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

-OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

-Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

-H.G. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare,

-Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

-Legea 107/1996 legea apelor cu modificările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

-ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.10.2017,

-în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

-în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

*An primit un exemplar
Serviciu Tronco 6 kw
15.01.2018 JFS*

decide:

Planul/programul PUZ ȘI RLU ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE – PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ (amplasament identificat prin CF 333121, CF 342808) nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Amplasamentul studiat se află în extravilanul orasului Arad, în vecinătatea drumului județean DJ709, pe partea dreaptă, direcția de deplasare Arad-Șofronea

Terenul în studiu este compus din două parcele, corespunzătoare C.F. 342808 și 333121 Arad ambele în proprietatea lui Mili Constantin Grigore și Mili Ioana, acestea având o suprafață totală de 15.370 mp.

Pe terenul studiat se dorește amenajarea unei zone pentru prestări servicii, comerț, industrie nepoluantă, logistică. Amenajările propuse pe teren constau în:

1. Construcții noi hale destinația prestări servicii, comerț, industrie, regim de înălțime maxim P+1E;

2. Racorduri: la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

3. Sistematizarea verticală a terenului;

4. Se propune realizarea de platforme carosabile de incintă;

5. Amenajarea spațiilor verzi și plantate; iluminatul architectural;

6. Racord carosabil între DJ709 și incintă și accesul autospecialelor de intervenție;

7. Platforme gospodărești

În cadrul incintei studiate se vor găsi următoarele subunități funcționale: construcții servicii, comerț, depozitare, industrie nepoluantă; spațiu verde amenajat; căi de comunicație rutieră.

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1 Arabil în extravilan	15 039.55	97.85	0.00	0.00
2 Construcții industrie / depozitare / servicii / comerț/ logistică	0.00	0.00	6 148.00	40.00
3 Circulații, platforme, parcaje	0.00	0.00	5 817.55	37.85
4 Spațiu verde amenajat	0.00	0.00	3 074.00	20.00
5 Canal, luci de apă	330.45	2.15	330.45	2.15
TOTAL	15 370.00	100.00	15 370.00	100.00

Accesul în incinta reglementată se face de pe latura de vest a incintei prin amenajarea unei intersecții propuse cu DJ709.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul studiat nu este reglementat din punct de vedere urbanistic nefiind cuprins în P.U.G. Arad și R.L.U. aferent, având destinația de teren agricol în extravilan. Zona studiată în scopul evidențierii modului de integrare al investiției în zonă are suprafața mai mare decât cea propusă. Funcțiunile identificate în această zonă sunt: teren arabil în extravilan (la vest și sud de incintă); fâneată în extravilan (la est de incintă); DJ Arad-Șofronea, cu zona verde de aliniament corespunzătoare (la vest de incintă); calea ferată Arad-Șofronea, cu zona verde de aliniament corespunzătoare (la est de incintă); luci de apă – Balta Ghilin (la nord de incintă); două canale, de o parte și de alta a drumului județean (la vest de incintă); construcții

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Spaliul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310132,

E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel 0257280331, Fax 0257280996.

industrie/depozitare/servicii (la nord de incintă).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

În perimetrul zonei studiate se găsește preponderent teren arabil, needificat, fâneată sau căi de circulație. Singurul teren edificat este la nordul incintei, pe care se află o hală. Având în vedere această densitate scăzută a edificării nu pot fi identificate aspecte calitative ale fondului construit.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate și plantații de aliniament, (3074 mp).utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare zonelor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Alimentarea cu apă:

Asigurarea alimentării cu apă se va face prin racordarea la rețeaua de apă existentă în lungul DJ 709 pe partea opusă față de incinta studiată. Necesarul de apă și presiunea pentru rețeaua de distribuție a apei se va asigura de la conductele de alimentare cu apă existente în zonă, prin extinderea acestora. Pe conductele de distribuție propuse se vor prevedea hidranți de incendiu.

Canalizare menajeră:

Deoarece în zona studiată nu exista rețea de canalizare menajeră, apele uzate menajere vor fi evacuate prin intermediul rețelei de canalizare interioare în bazine etanș vidanjabile amplasate în incintă, în zona verde sau a platformelor carosabile. Din acestea apele uzate vor fi transportate în baza unui contract cu furnizori de servicii de vidanjare la stația de epurare a municipiului Arad.

Rețele de canalizare pluvială:

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul clădirilor vor fi colectate și vor fi dirijate către spațiul verde amenajat;

Apele pluviale potențial impurificate de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi (deznisipator, separator și bazin de retenție) după care vor fi evacuate într-o lagună inerbată amplasată în incintă. Bazinul înerbat al lagunei va fi săpat direct în pământ, solul excavat va fi utilizat la taluzarea malurilor lagunei. Apele pluviale se vor încadra în prevederile NTPA-001.

Alimentare cu energie electrică:

Noul consumator se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă, LEA 20kV, pozată pe stâlpi de beton.

e)relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Deșeurile rezultate în incinta zonei studiate se vor colecta și transporta la cel mai apropiat depozit de deșeuri autorizat, punându-se accent pe reciclare (în funcție de categoria deșeurii), odată cu eliberarea Autorizației de Construire.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

b) natura cumulativă a efectelor;

În vecinătatea amplasamentului nu sunt în derulare alte obiective de investiții, prin urmare nu se pune problema generării unui impact negativ prin cumularea cu alte planuri / proiecte.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str.Spaliul Mureș, Nr. FN, Loc.Arad Cod 310132,
E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel 0257280331, Fax 0257280996.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Planul propus spre aprobare nu intră sub incidența prevederilor Legii 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Impactul va fi limitat la zona incintei și imediata vecinătate a acestuia; zona de impact are caracter industrial, fără locuințe sau zone protejate

Impactul va fi redus, limitându-se la suprafața amplasamentului. Se apreciază că acest impact se va încadra în prevederile legale

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; Nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; Nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; Nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Nu este cazul

Obligațiile titularului

Asigurarea alimentării cu apă se va face prin racordarea la rețeaua de apă existentă în lungul DJ 709 pe partea opusă față de incinta studiată. Necesarul de apă și presiunea pentru rețeaua de distribuție a apei se va asigura de la conductele de alimentare cu apă existente în zonă, prin extinderea acestora. Pe conductele de distribuție propuse se vor prevedea hidranți.

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin intermediul rețelei de canalizare interioare în bazine etanș vidanjabile amplasate în incintă, în zona verde sau a platformelor carosabile. Din acestea apele uzate vor fi transportate în baza unui contract cu furnizori de servicii de vidanjare la stația de epurare a municipiului Arad.

Apele pluviale convențional curate provenite de pe acoperișul clădirilor vor fi colectate și vor fi dirijate către spațiul verde amenajat;

Apele pluviale potențial impurificate de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi (deznisipator, separator și bazin de retenție) după care vor fi evacuate într-o lagună amplasată în incintă. Apele pluviale se vor încadra în prevederile NTPA-001 înainte de evacuare în sistemul hidrografic zonal.

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan; se vor prevedea spații amenajate (spații verzi și plantate respectiv aliniamente în suprafață de 20%);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente (conform Certificatului de Urbanism anexa la documentație precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

Documentația care a stat la baza emiterii deciziei sunt:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului; Memoriu de prezentare
- Aviz de oportunitate nr. 19 din 30.08.2017 eliberat de Primăria Municipiului Arad
- Chitanța nr. 30651/05.10.2017 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 536 din 10.03.2017 eliberat de Primaria Municipiului Arad
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 333121 eliberat de O.C.P.I Arad;
- Extras Carte Funciară nr. cadastral 342808 eliberat de O.C.P.I Arad;
- Proces verbal nr. 16375 din 18.10.2017 privind constituirea comitetului special
- Aviz nr. 601/02.10.2017 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad
- Acord nr. 845/17/SU-AR din 27.09.2017 eliberat de ISU Arad (securitatea la incendiu)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Spaliul Mureș, Nr. FN, Loc. Arad, Cod 310132,

E-mail office@apmar.anpm.ro, Tel 0257280331, Fax 0257280996.

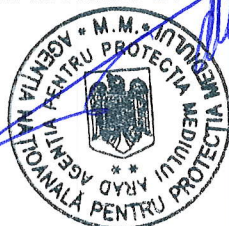
-Acord nr. 938/17/SU-AR din 27.09.2017 eliberat de ISU Arad (protecție civilă)
-Aviz nr. 101/29.09.2017 eliberat de ANIF Unitatea de Administrare Arad
-Aviz de amplasament nr. 195955722/05.10.2017 eliberat de Enel Distribuție SA
-Aviz nr. 3122/9565/28.09.2017/4174/08.05.2017 eliberat de TRANSGAZ – Arad
-Aviz nr. 70/14.11.2017 eliberat de AN Apele Române ABA Mureș SGA Arad;
-Aviz nr. 18655/06.10.2017 eliberat de SC COMPANIA DE APĂ ARAD S.A;
-Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare; plan edilitare

Informarea publicului la procedura de evaluare de mediu a avut loc după cum urmează:

-Glasul Aradului din 29.09.2017 și 02.10.2017 privind consultarea primei versiuni;
-Glasul Aradului din 20.12.2017 privind decizia de adoptare a planului;
-Anunț postat în data de 21.12.2017 pe site ul APM Arad

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNCIU



Șef Serviciu A.A.A
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Claudiu BOCIORT

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010



~

~