



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 510 din 12.01.2018

Ca urmare a notificării adresate de **PROSOLTEC S.R.L.** cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 95, Județul Arad, prin Dămăcuș Sandu Flavius, privind planul/programul **“PUZ ȘI RLU ÎNFIINȚARE UNITATE DE COMERCIALIZARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE FRUCTE”**, propus a fi implementat în loc. Șofronea, sector extravilan, identificat prin CF 300330 Șofronea, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 5234R/18934/28.11.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.12.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul " PUZ ȘI PLANUL ÎNFIINȚARE UNITATE DE COMERCIALIZARE, CONDIȚIONARE ȘI PROCESARE FRUCTE" titular PROSOLTEC S.R.L., propus a fi implementat în loc. Șofronea, sector extravilan, identificat prin CF 300330 Șofronea, jud. Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 46 din 11.07.2017, eliberat de Primăria comunei Șofronea și Avizul de oportunitate nr. 2/11.07.2017, pentru terenul situat în extravilanul loc. Șofronea, având o suprafață de 14500 mp, identificat prin CF nr. 300330, fiind în proprietatea beneficiarului Popsa Vlad care a dat spre folosință societății SC Prosoltec SRL – întabulare cu drept de suprafață.

Zona cu propuneri va avea exclusiv funcțiunea: producție industrială, depozitare, servicii, comerț și funcțiuni complementare.

Obiectul PUZ-ului constă în analiza, evaluarea și realizarea problemelor funcționale și tehnice în zonă, ținându-se cont de strategia de dezvoltare urbană a zonei.

Prin proiect se propune :

- parcelarea terenului în 3 loturi aproximativ egale care să permită dezvoltarea etapizată în funcție de atragerea de fonduri și disponibilitatea investițională.
- edificarea a trei clădiri care să deservească activitatea de depozitare produse agricole primare,
- amenajarea de căi de circulație rutiere și pietonale,
- amenajarea de spații de verzi,
- împrejmuire
- asigurarea utilităților necesare: extindere rețea de energie electrică, forare puțuri pentru captare apă, ministații de epurare și canalizarea pluvială.

În prima etapă se va realiza clădirea din lotul I pentru unitatea de depozitare, care va fi o clădire parter și/sau etaj.

În etapele următoare se vor realiza construcțiile prevăzute pentru loturile II și III având relativ similar tipologia și sistemul constructiv la fel ca și în cazul construcției din lotul I.

Lotul I va avea o suprafață de 5000 mp, din care va fi ocupată după cum urmează:

- construcții cu funcțiune de depozitare produse agricole primare – maxim 3500 mp. Construcțiile vor fi cu regim de înălțime parter și/sau etaj, etajul fiind destinat în general spațiilor de birouri necesare funcțiunii propuse.
- spații verzi amenajate – minim 1000 mp,
- platforme pentru parcaje și circulații – maxim 450 mp,
- spațiu pentru utilaje edilitare (ministație de epurare și cămin pompe foraj) – maxim 50 mp,
- lotul va fi împrejmuț cu gard din panouri opace sau semiopace.

Lotul II va avea o suprafață de 4750 mp, din care va fi ocupată după cum urmează:

- construcții cu funcțiune de depozitare produse agricole primare – maxim 3325 mp. Construcțiile vor fi cu regim de înălțime parter și/sau etaj, etajul fiind destinat în general spațiilor de birouri necesare funcțiunii propuse.
- spații verzi amenajate – minim 950 mp,
- platforme pentru parcaje și circulații – maxim 425 mp,
- spațiu pentru utilaje edilitare (ministație de epurare și cămin pompe foraj) – maxim 50 mp,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

- lotul va fi împrejmuit cu gard din panouri opace sau semiopace.

Lotul III va avea o suprafață de 4750 mp, din care va fi ocupată după cum urmează:

- construcții cu funcțiune de depozitare produse agricole primare – maxim 3325 mp. Construcțiile vor fi cu regim de înălțime parter și/sau etaj, etajul fiind destinat în general spațiilor de birouri necesare funcțiunii propuse.

- spații verzi amenajate – minim 950 mp,

- platforme pentru parcaje și circulații – maxim 425 mp,

- spațiu pentru utilaje edilitare (ministație de epurare și cămin pompe foraj) – maxim 50 mp

- lotul va fi împrejmuit cu gard din panouri opace sau semiopace.

### **ZONA INCINTA PROPUNERI 14.500 mp**

NR	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
CRT	DESTINATIA	mp	%	mp	%
1	Teren agricol arabil	14,500.00	100.00	-	-
2	Depozitare, din care:	-	-	14500	100
2.A	Construcții existente	-	-	-	-
2.B	Construcții propuse:	-	-	10150	70
3	Spații verzi amenajate	-	-	2900	20
4	Circulații rutiere	-	-	1300	8,97
5	Amenajari edilitare	-	-	150	1,03
6	<b>Total</b>	<b>14500</b>	<b>100</b>	<b>14500</b>	<b>100</b>
<b>Existent</b>		<b>Propus</b>			
POT	0	POT		70	
CUT	0	CUT		1,05	

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Amplasamentul are următoarele vecinătăți: la Nord – teren intravilan agricol; la Est – canal de irigații și teren agricol, la Sud – teren extravilan agricol, la Vest – drum agricol și calea ferată Coridorul Pan European.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate și plantații de aliniament în conformitate cu prevederile **HG 525/1996, Anexa 6**, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse. Proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

#### **Alimentarea cu apă**

În zona cu propuneri nu există rețea de alimentare cu apă potabilă. Apa potabilă se va asigura în recipienți sterilizați. Alimentarea cu apă în scop igienico sanitar pentru angajați, tehnologic (5 mc/zi/parcelă), igienizarea suprafețelor de producție și irigarea spațiilor verzi se va asigura din subteran prin forarea a 3 puțuri, unul pentru fiecare parcelă.

#### **Canalizare menajeră**

Canalizarea prevăzută va colecta apele uzate menajere și apele uzate tehnologice, urmând a fi dirijate spre 3 ministații de epurare, una pentru fiecare lot, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 73/07.12.2017 eliberat de A.N. "Apele Române" A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad. Efluenții epurați vor fi debușați prin pompare în canalul de desecare Șofronea 3, din administrarea A.N.I.F. Arad

### **Apele pluviale convențional curate**

Provenite de pe acoperișurile clădirilor vor fi preluate de rețeaua pluvială de incintă și dirijate spre spațiile verzi.

### **Apele pluviale posibil poluate cu hidrocarburi**

Provenite de pe drumuri/platforme betonate vor fi preluate de o rețea de canalizare îngropată, dirijată prin separatoare de nămol și hidrocarburi, după care vor fi stocate în bazine de retenție prevăzute cu preaplinuri, care vor fi deversate în canalul de desecare Șofrnea 3

### **Alimentare cu energie termică**

Încălzirea pentru asigurarea confortului termic se va face cu sisteme locale, electrice sau cu combustibil solid.

### **Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de distribuție a energiei electrice existente LEA, din limita nordică a zonei studiate, prin intermediul unei rețele electrice subterane LES, care va fi amplasată în zona drumului agricol existent. Lungimea aproximativ a rețelei propuse este de 450 m.

### **e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor** – nu este cazul;

**b) natura cumulativă a efectelor** – nu este cazul;

**c) natura transfrontieră a efectelor** - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor vor fi prevăzute toate măsurile ce se impun a fi luate.

De asemenea, în imediata vecinătate nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate** - nu este cazul;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** – nu este cazul;

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** – nu este cazul;

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv** – nu este cazul;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional** – nu este cazul.

### **Obligațiile titularului:**

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente) în incintă în suprafață de 2900 mp (20% din suprafața totală a incintei studiate);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ sunt:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,

- Proces verbal nr. 20146/20.12.2017 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de B.I. Arh. Suci Alideia și Arh. Miron Șuteu – Birou Individual de arhitectura,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Chitanța nr. 31256 din 28.11.2017 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 46 din 11.07.2017 eliberat de Primăria comunei Șofronea;
- Contract de constituire a dreptului de suprafață încheiat cu Popșa Ioan Vlad (proprietar) și Prosoltec SRL (superciar),
- Aviz nr. 228/U/11.08.2017 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
- Notificare nr. 799/11.08.2017 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Notificare nr. 840/17/SU-AR din 16.08.2017 eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad,
- Notificare nr. 932/17/SU-AR din 28.08.2017 eliberată de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 73/07.12.2017 eliberat de A.N. "Apele Române" A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad,
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 300330 comuna Șofronea eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Aviz de oportunitate nr. 2/11.07.2017 eliberat de Primăria comunei Șofronea,
- Aviz favorabil nr. 345 din 11.08.2017 eliberat de SC Telekom Romania Communications SRL,
- Aviz de principiu nr. 29211/28.08.2017 eliberat de SC Gaz Vest SA,
- Aviz pentru amplasament nr. 15509/01.08.2017 eliberată de Compania de Apă Arad SA,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 192305253/18.08.2017,
- Aviz nr. 76/08.08.2017 eliberat de A.N.I.F.- U.A. Arad,
- Aviz nr. 290669/03.10.2017 eliberat de ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Ziarul Glasul Aradului din data de 21.11.2017 și 24.11.2017 privind consultarea primei versiuni;
- Ziarul Glasul Aradului din data de 22.12.2017 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe siteul APM Arad în data de 21.12.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Dana-Monica DĂNOIU

**Șef Serviciu,AAA**  
Adina ORĂȘAN



Întocmit,  
Dacian Florentin IOSIF

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

