



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 17073 din 18.09.2018**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. G.F.G. GAPA FINANCE & GUARANTIES S.R.L.**, cu sediul în Timișoara, str.Regele Carol I, nr. 12, ap.2, Județul Timiș, pentru planul propus în localitatea Zăbrani, FN, extravilan, Județul Arad – **PUZ “ INFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ CU LANȚ INTEGRAT PROCESARE, DESFACERE, ÎN LOCALITATEA ZĂBRANI, JUD.ARAD DE CĂTRE SC G.F.G. FINANCE & GUARANTIES SRL”**, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 13358/3858/R/13.08.2018, în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special constituit din data de 05.09.2018;
 - în conformitate cu prevederile art.11 alin. 1 pct. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul Urbanistic Zonal – „INFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ CU LANȚ INTEGRAT PROCESARE, DESFACERE, ÎN LOCALITATEA ZĂBRANI, JUD.ARAD DE CĂTRE SC G.F.G. FINANCE & GUARANTIES SRL” cu sediul în localitatea Timișoara, str.Regele Carol I, nr. 12, ap.2, Județul Timiș Timișoara, str.Regele Carol I, nr. 12, ap.2, cu adresa planului propus în localitatea Zăbrani, FN, extravilan, județul Arad nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- pentru zona studiată nu există prevederi speciale în cadrul programului de dezvoltare al localității. Terenul studiat este amplasat în extravilanul localității Zăbrani, în prezent zona din care face parte are un caracter semi-sălbatic, fiind acoperită cu vegetație de stufăriș și tufăriș. Prin PUZ se propune asanarea terenurilor, menținerea caracterului verde al zonei prin implementarea unei zone pomicole a luciului de apă și spații verzi amenajate.

- proiectul crează cadrul necesar pentru promovarea de proiecte similare care să valorifice potențialul agricol în zonă. Se promovează o abordare care să favorizeze integrarea arhitecturii în peisajul zonei, funcțiunile propuse fiind adecvate zonei – pomicultură, activități agricole nepoluante – procesare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Proiectul relaționează cu un P.U.Z. de amploare aprobat pe terenul de cealaltă parte a drumului județean (la est), la sud de calea ferată, unde se intenționează dezvoltarea unor zone de locuire, mixată cu funcțiuni complementare, servicii în partea de nord și activități agricole nepoluante la nord-vest (în vecinătatea terenului studiat).

În cadrul prezentului PUZ se propune înființarea unei plantații pomicole cu lanț integrat procesare și desfacere. Terenul este proprietate privată - cu drept de suprafață în favoarea a societății SC G.F.G. FINANCE & GUARANTIES SRL.

Pe teren nu există construcții în acest moment. Construcțiile nou propuse vor răspunde nevoilor funcționale ale investitorului, asigurând capacitatea de a procesa și depozita fructele culese în cel mai scurt timp, permițându-i să ofere pe piață produse de o calitate mult mai bună.

Conform Certificatului de Urbanism nr.01 din 08.01.2018 eliberat de Primăria Zăbrani, documentația de urbanism la nivel de P.U.G. a localității Zăbrani, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Zăbrani nr. 178/25.12.2009, teren neproductiv, nereglementat urbanistic; Terenul se află în extravilanul localității Zăbrani, înscris în C.F. nr.302216 cu suprafața de 99700 mp.

Se propun:

Zonă de amplasare cladiri productie, depozitare și desfacere cu suprafața de 5857,25 mp.

Se vor amenaja: - Clădiri pentru producție, depozitare, desfacere,
- Zonă acces- platformă acces, parcări,
- Bazin irigație- peliculă apă.

Zonă plantație pomicolă cu suprafața de 93842.75 mp.

Se vor amenaja: - Plantație pomicolă,
- Drumuri de pământ,
- Canale irigație.

Se mai propune realizarea unui drum în partea de sud a terenului care va fi de pământ și va deservi plantația pomicolă cu platforma de acces.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

suprafața totală teren	99700.00 mp	100.00%
suprafața teren neproductiv - stufăriș	99700.00 mp	100.00%

BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ

ZONA PLANTAȚIE POMICOLĂ în suprafață de 93842.75 mp, compusa din:			
Suprafața teren neproductiv - stufăriș	4565,06 mp	4.58 %	
Suprafață canale	2790,93 mp	2.80 %	
Suprafață plantație pomicolă	81417.61 mp	81.66%	
Drumuri	5075.83mp	5.09 %	

ZONA DE AMPLASARE CLADIRI PRODUCTIE, DEPOZITARE , DESFACERE, în suprafață de 5857,25 mp.

Suprafață bazin de irigatii	1200 mp	1.21%
Suprafață implantare activitati productie	1585.82 mp	1.54%
Drumuri, alei parcare	1405.95mp	1.41%
Spatii verzi amenajate	1708.80mp	1.71%

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

De-a lungul canalelor din zonă, se propune reglementarea unor zone de protecție, cu spații verzi unde este interzisă amplasarea de construcții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- necesarul de apă atât pentru procesarea fructelor cât și pentru irigații, va fi asigurat prin realizarea a două foraje F1 40 m și F2 75 m. Forajul F2 va alimenta cu apă zona de producție în regim permanent de funcționare. Forajul F1 va alimenta cu apă bazinul de stocare al sistemul de irigare.

Apă din subteran (foraj)	Q zi med	Q zi max	Q o max
U.M.	Mc/zi l/sec	Mc/zi l/sec	Mc/zi l/sec
Necesarul de apă	8,53 0,10	11,09 0,13	1,29 0,36

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr.15/2302.2018 emis de A.N. APELE ROMANE A.B.A. Mureș:

- apele uzate menajere provenite de la obiectiv (menajere și de la filtrul sanitar) sunt colectate și evacuate prin intermediul unei rețele de canalizare internă, la modulul de epurare ecologică (din polietilenă cu debit max. de 1,5 l/s). Apele tehnologice provenite de la zona de producție sunt considerate ape convențional curate, deoarece fructele nu vor fi tratate cu substanțe chimice și vor fi evacuate în bazinul de retenție,

- apele pluviale provenite de pe suprafața terenului se vor infiltra liber în sol, iar cele colectate de pe clădiri vor fi direcționate către bazinul de acumulare ce va fi realizat, acestea vor fi în prealabil trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi,

- apa în exces din bazinul rezervă, se va evacua în canalul de desecare Hcn887 prin intermediul unei conducte de preaplin.

Colectarea deșeurilor menajere se va realiza prin depozitarea în pubele ecologice, diferite pentru fiecare categorie de deșeuri. Pubelele vor fi amplasate pe platforma de beton adiacentă depozitului de fructe propus,

Deșeurile vor fi evacuate periodic, în funcție de necesități, de o firmă specializată în gestionarea de astfel de materiale.

Ținând cont de faptul că terenurile pe care se propun prezentele reglementari urbanistice se află într-o zonă agricolă, accesul ocazional (pentru lucrările de întreținere a plantației sau de recoltare și de livrare a fructelor) al autovehiculelor care transportă fructele sau aduc materiale ori muncitori, nu pot produce o poluare care să afecteze în mod semnificativ calitatea factorilor de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodăria deșeurilor sau gospodăria apelor);

- zona studiată are în vecinătate: - canalul Hnc 887, zonă de stufăriș Rh 880 la nord;
- zona de tufăriș Tf 888 – la vest;
- drumul de exploatare De 914, terenuri arabile A911, A909, A877, A 876 – la sud;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureșului, F.N.

E-mail:office@apmar.anpmar.anpm.ro, Tel.0257/280996, 0257/280331, Fax. 0257/284767

- canal HCN 886 și Fn 879– la est.

Canalele sunt administrate de Primăria Zăbrani.

Există pericolul inundării zonei joase a terenului – partea de nord, în cazul neîntreținerii corespunzătoare a canalelor.

Se propune menținerea unor zone de protecție față de canale – de 6.00m de o parte și de alta a malurilor, întreținerea lor și implementarea unei zone de spații verzi și agrement cu pelicule de apă care să țină sub control posibilele inundații și să asaneze terenul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Având în vedere că planul propus vizează extinderea suprafeței cultivate cu afin, impactul generat de plan nu are un aport semnificativ privind efectele asupra mediului;

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- vor fi respectate : condițiile / măsurile impuse în avizele de specialitate emise.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- prin menținerea pe o suprafață mare a zonelor verzi, prin implementarea unor zone de protecție clar definite față de canalele existente și propunerile de asanare a terenurilor, proiectul contribuie la păstrarea integrității peisajului în zonă, reparând totodată situl, îmbunătățind caracterul zonei, al cărei potențial agricol va fi pus în valoare.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – plantație pomicolă ecologică.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.

- amplasamentul nu se află în interiorul unei arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

-Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 188/28.02.2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;

-Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

-Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

-H.G 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

-Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

-H.G 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Se vor respecta condițiile impuse prin actele/avizele emise de autoritățile implicate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureșului, F.N.

E-mail:office@apmar.anpmar.anpm.ro, Tel.0257/280996, 0257/280331, Fax. 0257/284767

Condiții de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare/actele administrative emise de autoritățile implicate,
- respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M. Arad;
- apele uzate menajere provenite de la obiectiv (menajere și de la filtrul sanitar) vor fi evacuate prin intermediul unei rețele de canalizare interne la stația de epurare ecologică. Apele tehnologice provenite de la zona de producție considerate ape convențional curate vor fi evacuate în bazinul de retenție - în conformitate cu H.G. 188/2002, Normativul NTPA 002/2001, cu modificările și completările ulterioare făcute prin H.G. 352/2005;
- apele pluviale provenite de pe suprafața terenului se vor infiltra liber în sol, iar cele colectate de pe clădiri și platforme vor fi direcționate către bazinul de acumulare ce va fi realizat.

Documentația conține:

- Notificare înregistrată la A.P.M. Arad cu 13358/3858/R/13.08.2018,
- chitanța nr.33857/13.08.2018 reprezentând tariful de mediu,
- Memoriu de prezentare,
- Certificat de urbanism nr. 01 din 08.01.2018 eliberat de Primăria Zăbrani,
- Avis de oportunitate nr.1/23.02.2018, emis de către Primăria Zăbrani,
- Plan încadrare în zonă, planuri proiect,
- Extrase C.F. nr.302216 Zăbrani,
- Notificare nr.936 din 14.08.2018, emisă de către D.S.P. Județul Arad,
- Acord tehnic ANIF nr. 14/215.02.2018,
- Avis de gospodărire a apelor nr.15 din 23.02.2018 emis de către A.N. Apele Române Administrația Bazinală de Apă Mureș S.G.A. Arad,
- Autorizație nr. înregistrare 6567 din 22.02.2018 eliberat de către Direcția pentru Agricultură Județeană Arad,
- Acord de certificare – RO/7691 din 20.06.2017 încheiat cu ECOINSPECT SRL,
- Certificat de înregistrare seria B nr.3297899 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș,
- proces verbal ședință CSC nr.14479/05.09.2018,
- dovada publicării deciziei etapei de încadrare în cotidianul Glasul Aradului din 14.08.2018.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G 1076/2004 au apărut în cotidianul Glasul Aradului din data de 13.08.2018 și 10.10.2018,
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în cotidianul Glasul Aradului din 18.09.2018 fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica **DĂNOIU**

Șef serviciu A.A.A.
Adina **ORĂȘAN**

Întocmit, Carmen **MICU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureșului, F.N.

E-mail:office@apmar.anpmar.anpm.ro, Tel.0257/280996, 0257/280331, Fax. 0257/284767

