



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 20513 din 17.12.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC VON MEISTER SRL, SC RODSPECTRA SRL, SC LIBRA OFFICE IND SRL, NEDESCU CĂLIN PETRU ȘI NEDESCU DANA PRIN MELINTE LILIAN** cu sediul în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 60-68, sc. B, et. 1, ap. 5, jud. Arad privind planul **“PUZ ZONĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI SERVICII”**, propus a fi implementat în Arad, DN 79 - extravilan, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4621R/15721/25.09.2018, cu completările înregistrate la nr. 5497R/19073/20.11.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.10.2018 și a completărilor solicitate, înregistrate la APM Arad cu nr. 5497R/19073/20.11.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct.(3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul/programul "PUZ ZONĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI SERVICII" titular SC VON MEISTER SRL, SC RODSPECTRA SRL, SC LIBRA OFFICE IND SRL, NEDESCU CĂLIN PETRU ȘI NEDESCU DANA PRIN MELINTE LILIAN, propus a fi implementat în Arad, DN 79 - extravilan, jud. Arad, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul PUZ este și are o suprafață totală de 129965 mp.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 590/28.03.2016, eliberat de Primăria Municipiului Arad, pentru terenul situat în extravilan, în partea de Nord Est a municipiului Arad, categoria de folosință arabil având o suprafață de 129965 mp identificat prin următoarele extrase de carte funciară: CF nr. 342921 (având suprafața de 7653 mp proprietar Libra Office Ind SRL), CF nr. 344919 (având suprafața de 11225 mp proprietar Rospectra SRL), CF nr. 344923 (având suprafața de 22527 mp proprietar Von Meister SRL), CF nr. 345583 (având suprafața de 4190 mp proprietar Westend Estate SRL), CF nr. 345582 (având suprafața de 7756 mp proprietar Nedescu Călin și Dana), CF nr. 345577 (având suprafața de 5342 mp proprietar Westend Estate SRL), CF nr. 345576 (având suprafața de 9151 mp proprietar Nedescu Călin și Dana), CF nr. 345573 (având suprafața de 6078 mp proprietar Westend Estate SRL), CF nr. 345572 (având suprafața de 11064 mp proprietar Nedescu Călin și Dana), CF nr. 345570 (având suprafața de 3576 mp proprietar Westend Estate SRL), CF nr. 345569 (având suprafața de 4934 mp proprietar Nedescu Călin și Dana), CF nr. 350209 (având suprafața de 21009 mp proprietar Nedescu Călin și Dana), CF nr. 350210 (având suprafața de 2084 mp proprietar Nedescu Călin și Dana), CF nr. 342922 (având suprafața de 13376 mp proprietar Nedescu Călin și Dana).

Accesul în incintă se va realiza din DN 79 prin intermediul unui drum colector.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintei.

Se propune realizarea a 2 zone: Z1 și Z2.

Zona Z1 va cuprinde suprafața de teren adiacentă DN 79 și va avea o arie de 76394 mp. Pe ea se vor crea 4 loturi pe care se vor amplasa construcții specifice funcțiunii propuse (conform Anexei 1 la Regulamentul local de urbanism anexat documentației) cu un regim de înălțime P până la maxim P+1E parțial. Zona Z1 va fi reglementată din punct de vedere urbanistic și va fi introdusă în intravilan

Zona Z2 - teren agricol (nereglementat din punct de vedere urbanistic) va avea o arie de 53571 mp alcătuită din 6 loturi având CF nr. 345583, 345570, 345573, 345577, 350209, 342922.

Vecinătățile incintei sunt:

- Nord - Vest: DN 79, atelier reparații auto Auto Tehnic SRL;
- Sud - Vest: drum de exploatare, construcții existente zonă unități agricole, teren arabil;
- Nord - Est: teren arabil;
- Sud - Est: teren arabil, drum de exploatare;

#### BILANȚ TERITORIAL INCINTA STUDIATĂ

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Construcții propuse – Z1	-	-	19745	25,85
02.	Parcări și platforme de incintă propuse – Z1	-	-	28509	37,32

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

03.	Circulații pietonale propuse – Z1	-	-	2005	2,62
04.	Circulații rutiere propuse – Z1	-	-	3265	4,27
05.	Zone verzi amenajate - Z1	-	-	18578	24,32
06.	Zone verzi de aliniament propuse – Z1	-	-	4292	5,62
07.	Teren arabil în extravilan – Z1	76394	100	-	-
08.	Teren reglementat urbanistic – Z1	-	-	76394	100
09.	Teren agricol - Z2			53571	
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>		<b>12965</b>	<b>100</b>	<b>12965</b>	<b>100</b>

Conform Anexei 1 la Regulamentul local de urbanism anexat documentației, activitățile care se vor desfășura vor fi cele încadrate la codurile CAEN: 2030, 2223, 2364, 2221, 2363, 1723, 4762, 4765, 4778, 4676, 4690, 5210, 2511, 2593, 2599, 4673, 4719, 4752, 4791, 4941, 5224, 5229, 7311, 7312, 7712, 7732.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:** nu este cazul,

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:** proiectul va respecta legislația în vigoare și care are la bază principiul dezvoltării durabile

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau programa:**

**Alimentarea cu apă:**

- racordarea la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă, apa va fi utilizată în scop igienico sanitar (pentru personal), în scop tehnologic (pentru igienizarea spațiilor de producție și utilajelor) și pentru incendiu.

**Apele uzate menajere:**

- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rezervoare vidanjabile dimensionate corespunzător pentru fiecare din cele 4 locuri în parte (soluție provizorie până în momentul extinderii rețelei de canalizare menajeră în zona obiectivului)

**Apele pluviale:**

- apele pluviale de pe drumuri, platforme auto, trotuare vor fi preepurate mecanic cu ajutorul separatoarelor de produse petroliere dimensionate corespunzător, amplasate pe fiecare suprafață de parcaje aferentă fiecărei activități de producție din parcela Z1, urmând a fi evacuate în bazine de retenție și utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi. Indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate în bazinele de retenție se vor încadra în prevederile HG 352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2008 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativul NTPA 001,

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor** – nu este cazul ;

**b) natura cumulativă a efectelor** – nu este cazul;

**c) natura transfrontieră a efectelor** - nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor vor fi prevăzute toate măsurile ce se impun a fi luate.

De asemenea, în imediata vecinătate nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;**

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.**

**Obligațiile titularului:**

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate respectiv aliniamente în incintă în suprafață de 18578 mp (24,32% din suprafața totală a incintei studiate – zona Z1);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente.

**Se vor respecta prevederile:**

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare,

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului,
- Proces verbal nr. 16539/10.00.2018 întocmit în baza ședinței comitetului special pentru etapa de încadrare,
- Memoriu de prezentare întocmit de SC Geometrica Construct SRL,
- Plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare,
- Chitanța nr. 34362 din 25.09.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 590 din 28.03.2016 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 109/06.11.2018 eliberată de A.N. "Apele Române" ABA Mureș – S.G.A. Arad,
- Aviz de oportunitate nr.31/02.11.2015 eliberat de Municipiul Arad – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,
- Aviz nr. 287/U/03.09.2018 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
- Aviz nr. 53.375/01.03.2018 eliberat de Serviciul Român de Informații,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

- Aviz nr. DT 2724/09.05.2016 eliberat de Ministerul Apărării Naționale,
- Aviz nr. 31/14.03.2018 eliberată de A.N.I.F. – UA Arad,
- Punct de vedere nr. 28375/T4/10.05.2016 eliberat de Direcția Tehnică - Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre,
- Aviz de principiu nr. 51806/15.03.2018 eliberat de Delgaz Grid SA,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 209567577/08.03.2018 eliberat de E- Distribuție banat SA,
- Aviz de amplasament favorabil nr. 176/14.12.2017 eliberat de Transelectrica S.A.,
- Acord favorabil de securitate la incendiu nr. 723/18/SU-AR din 16.06.2018 eliberată de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Aviz de principiu nr. 4.065.917 din 14.06.2016 eliberată de Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică,
- Acord nr. 8526/12.05.2016 eliberat SC Compania de Apă Arad SA,
- Notificare nr. 374/11.05.2016 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Extrase de carte funciară pentru informare nr. 342921, 342922, 344919, 344923, 345569, 345570, 345572, 345573, 345576, 345577, 345582, 345583, 350209, 350210, eliberate de O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Certificat de înregistrare seria B, nr. 1370534, CUI 17110288 din 13.01.2005, J02/40/2005 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad,

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Cotidianul "Mica Publicitate" din data de 21.09.2018 și 24.09.2018 privind consultarea primei versiuni;
- Cotidianul "Glasul Aradului" din data de 28.11.2018 privind decizia etapei de încadrare;
- Anunt postat pe site-ul APM Arad în data de 27.11.2018.

**Prezenta decizie conține cinci (5) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Dana-Monica DĂNOIU



Șef Serviciu, AAA  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Dacian Florentin IOSIF

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splauul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

