



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. \*\* din 25.01.2018  
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LUCAȘ MARIAN-STELIAN și LUCAȘ GABRIELA-LOREDANA**, cu sediul în Pecica, str. 103, nr. 3, jud. Arad, prin SC Studio M Șoima S.R.L., înregistrată la APM Arad cu nr. 3068/R/11418/31.07.2017, cu completările înregistrate la nr. 32/R/223/09.01.2018 și 715/16.01.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.01.2018, că proiectul „**CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE**”, propus a fi amplasat în Pecica, intravilan FN (CF 312104 Pecica), jud. Arad nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) proiectul se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa 2 la pct. 10 (proiecte de infrastructură), lit. b – Proiecte de dezvoltare urbană, [...] și a parcarilor auto

**b) mărimea proiectului**

- Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Pecica, F.N., jud. Arad, identificat prin C.F. nr. 312104 Pecica, cu o suprafață de 7364 mp.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect are vecinătăți după cum urmează:

- N-V – teren proprietate privată, C.F. nr. 312105 Pecica, proprietar Lucaș Marian cu soția

– canal CN 706

– drum colector în curs de realizare, paralel cu DN7 și CN 706

- N-E – canal CN 708

- S-E – canal CN 708

- S-V – teren proprietate privată, C.F. nr. 312105 Pecica, proprietar Lucaș Marian cu soția

– drum colector în curs de realizare

Accesul în incintă se va realiza dinspre latura nordică a lotului, printr-un drum colector autorizat prin - P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 72/30.05.2016 și aviz C.N.A.D.N.R. nr. 21163 din

12 aprilie 2016. Drumul colector comunică cu DN 7 prin intersecția tip giratie amplasată la est de incinta studiată, realizat conform autorizației DRDP Timișoara nr. 6919/22.09.2016.

Proiectul propune construirea a patru corpuri de clădire, cu următoarele funcțiuni: spațiu comercial, restaurant tip fast-food, service auto și spălătorie pentru TIR și grupuri sanitare. Toate vor avea regim de înălțime parter. Adicional, se va realiza împrejmuirea terenului, se vor amenaja accese pe acesta, drumuri de incintă, locuri de parcare, spații verzi și dotări edilitare.

Clădirile propuse vor fi compartimentate după cum urmează:

- Clădire service (C1) cu spălătorie TIR - clădire parter având  $Sc = 255.00$  mp cu service TIR 211,12 mp; spațiu utilaje spălătorie 10,80 mp; vestiar cu sală de mese 9 mp; grup sanitar 5,04 mp; duș 1,62 mp; grup sanitar 1,80 mp; vestiar 27,25 mp; spălătorie TIR cu 2 platforme betonate (252,6 mp și 357 mp) cu 2 rigole colectare ape, un separator de hidrocarburi cu debitul de 6,00 l/sec. cu treaptă de nămol și un bazin vidanjabil cu o capacitate de 30 mc.

- Magazin (C2) - clădire parter având  $Sc = 571.70$  mp cu centrală termică 9,53 mp; grup sanitar bărbați 3,75 mp; grup sanitar femei 4,44 mp; hol 1-2,98 mn; sală vânzare 360,75 mp; rovinietă 8 mp; windfang 26,87 mp; hol 2 - 6,60 mp; spațiu angajați 6,28 mp; vestiar 3,57 mp; hol 3 - 1,65 mp; grup sanitar angajați 1,65 mp; birou 6,62 mp; cameră frig 13,65 mp; depozitare 71,64 mp; boxă curățenie 1,40 mp.

- Fast-food (C3) - clădire parter având  $Sc = 303.30$  mp cu spațiu windfang 5,16 mp; grup sanitar bărbați 7,02 mp; grup sanitar femei 7,90 mp; vestiar 1 - 1,89 mp; grup sanitar 2,86 mp; vestiar 2 - 1,73 mp; boxă curățenie 3,30 mp; zonă autoservire + preparare 72,43 mp; spălător 6,79 mp; cameră frig 3,29 mp; depozitare 12,55 mp; cameră deșeuri 3,90 mp; zonă luat masa 151,26 mp.

- Grup sanitar (C4) - clădire parter având  $Sc = 29.90$  mp cu hol acces 3,79 mp; grup sanitar bărbați 9,43 mp; grup sanitar femei 11,77 mp; depozitare 1,78 mp.

-Utilități:

- Energia electrică: se va realiza un bransament la rețeaua distribuitorului local de energie electrică din zonă,
- Alimentarea cu apă: se va realiza dintr-un foraj de medie adâncime amplasat în incintă. Apa va fi utilizată în scop igienico sanitar și tehnologic pentru spălătorie auto. Apa potabilă va fi asigurată prin cumpararea de apă imbuteliată.
- Canalizare menajeră:
  - apele uzate menajere rezultate de la bucătării și de la obiectele sanitare vor fi canalizate gravitațional la o stație de epurare biologică tip AS-VARIOcomp 40N/PUMP, din care apele epurate vor fi evacuate prin pompare, împreună cu apele pluviale de pe drumuri și platforme, în canalul de desecare CN 708 existent la limita incintei conform Aviz de gospodărire a apelor nr. 74/13.12.2017 emis de A.N. Apele Române SGA Arad. Apele uzate de la fast-food și de la spălătorul de vase vor fi trecute printr-un separator de grăsimi.

**Stația de epurare biologică de AS-VARIOcomp 40N/PUMP** va fi proiectată pentru 34-44 locuitori echivalenți, va fi compactă, formată dintr-un bioreactor compartimentat. Aceasta va fi utilizată pentru tratarea apei menajere cu debite cuprinse între 5,1– 6,6 mc/zi. Modul de funcționare: apele uzate menajere se scurg gravitațional în decantorul primar, unde are loc reținerea substanțelor plutitoare și a celor decantabile. În acest compartiment are loc descompunerea anaerobă a substanțelor decantate. Apa uzată pretatăta mecanic, curge printr-un preaplin în bazinul de activare. Bazinul de activare este folosit pentru epurarea biologică a apelor uzate. La baza bazinului de activare este amplasat sistemul de aerare cu bule fine, care furnizează necesarul de aer cu ajutorul unei suflante.

Apa, după procesul de activare, va curge în decantorul secundar vertical, de la baza căruia are loc evacuarea hidraulică a nămolului decantat. Apa curată este pompată cu un sistem aer-lift în jgheabul de evacuare. Nămolul stabilizat este evacuat cu ajutorul sistemului aer lift în bazinul de sedimentare și de stocare a nămolului. Nămolul în exces din bazinul de activare este evacuat în bazinul de stocare a nămolului, care este dimensionat pentru minimum 150 de zile de stocare.

- Apele pluviale de pe platformele de parcare și de pe drumurile de incintă vor fi colectate prin intermediul rigolelor și conduse gravitațional spre un deznisipator și separator de hidrocarburi cu debitul de 30 l/sec. de unde apa va fi evacuată în canalul ANIF - Cn 708.
- Apele uzate rezultate de la spălătoria TIR vor fi colectate prin 2 rigole și transportate gravitațional la un separator de hidrocarburi (debit: 6 l/sec) cu treaptă de nămol. Din acesta sunt evacuate într-un bazin vidanjabil cu V = 30 mc.
- Incălzire spații: centrală termică cu G.P.L. pentru corpurile C2 și C3 amplasată în spațiul centralei din magazin. Rezervorul GPL folosit pentru încălzire va fi amplasat în zona clădirii magazinului.

- Organizarea de santier: amplasarea șantierului se face în incintă; se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilităților personalului de șantier: barăci, grupuri sanitare ecologice;

**c) cumularea cu alte proiecte:** stație distribuție carburanți S.C. Smart Diesel S.R.L.

**d) utilizarea resurselor naturale:** materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

**e) producția de deșeuri:** deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz. Deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați. Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

**f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** nu este cazul

**g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

## **2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):**

**2.1. Utilizarea existentă a terenului:** arabil, intravilan, proprietate privată - conform Certificat de Urbanism nr. 135/28.06.2016 eliberat de Primăria orașului Arad;

**2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul

**2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) **zonele umede:** nu este cazul;

b) **zonele costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

e) **ariile clasificate sau zonele protejate** prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele

prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotararea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică nu este cazul;

**g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite:** nu este cazul;

**h) ariile dens populate:** nu este cazul, obiectivul fiind situat la o distanță considerabilă față de zona de locuințe;

**i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica:**

- pentru proiectul „Construire spații comerciale” din Pecica, intravilan, Direcția Județeană pentru Cultură Arad a emis Avizul favorabil nr. 225/08.08.2017.

În conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protecția monumentelor istorice și cu art. 2 (7) b din Ordonanța republicată nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, beneficiarul se obligă să efectueze supravegherea arheologică de către o instituție de specialitate, prin arheologi înscriși în Registrul Arheologilor, pe baza unui contract de supraveghere arheologică încheiat prealabil începerii lucrărilor.

### **3. Caracteristicile impactului potential:**

**a) extinderea impactului** - aria geografica și numarul persoanelor afectate: nu este cazul obiectivul este situat la o distanță considerabilă de zona de locuințe;

**b) natura transfrontiera a impactului:** nu este cazul;

**c) marimea si complexitatea impactului:** nu este cazul;

**d) probabilitatea impactului:** nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

**e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului:** nu este cazul.

### **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

- proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;

- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;

- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

#### **1. În perioada lucrărilor de construcție:**

- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate;

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu;

#### **a) Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- **Calitatea apelor menajere, după epurare cu ajutorul stației de epurare proprii, evacuate în canalul ANIF Cn 708, se va încadra în prevederile NTPA 001/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.**

- Calitatea apelor pluviale preepurate în separatorul de hidrocarburi și evacuate în canalul ANIF Cn 708, se va încadra în prevederile NTPA 001/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.

- Apele rezultate de la spălătorie auto vor fi colectate într-un bazin vidanjabil impermeabilizat, dimensionat corespunzător și vor fi vidanjate de societăți autorizate

**b) Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

**c) Protecția solului și a subsolului:**

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat;

- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;

- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal.

**d) Gestionarea deșeurilor:**

- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.

**e) protecția biodiversității - spații verzi:**

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996.

**2. În perioada de exploatare a proiectului:**

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și tehnologic (spălătorie TIR) se va face din foraj.

- evacuarea apelor uzate menajere și pluviale se va face în canalul ANIF Cn 708, după epurarea corespunzătoare a acestora. Calitatea apelor menajere epurate se va încadra în prevederile NTPA 001/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005;

- colectarea apelor uzate rezultate de pe platforma de spălare auto se va face într-un bazin vidanjabil impermeabilizat. Calitatea acestor ape se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005;

- deșeurile generate pe amplasament (deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje și deșeuri tehnologice) vor fi colectate selectiv în recipiente/spații special destinate și funcție de natura acestora vor fi predate operatorilor economici autorizați în colectarea/valorificarea/eliminarea acestora conform legislației de mediu în vigoare;

**Se vor respecta prevederile.**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;

- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

**Documentația conține:**

- Notificare elaborată de SC Studio M Șoima SRL,
- Certificatul de urbanism nr. 135/23.06.2016 eliberat de Primăria orașului Pecica,
- Cărțile de identitate ale proprietarilor proiectului,
- Extras de carte funciară nr. 312/04 Arad, eliberat de OCPI Pecica – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă, coordonatele Stereo 70 ale parcelei,
- Chitanța nr. 29779/31.07.2017 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 31458/09.01.2018 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 11581/02.08.2017, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare elaborat de SC Studio M Șoima SRL,
- Aviz de securitate la incendiu nr. 1233/17/SU-AR din 11.12.2017 emis de ISU "Vasile Goldiș" Arad pentru Construire spații comerciale – fast-food;
- Notificare nr. 631/17/SU-AR din 03.08.2017 eliberată de I.S.U. "Vasile Goldiș" al Județului Arad,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 74/13.12.2017 eliberat de A.N."Apele Române" – A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad,
- Acord tehnic nr. 73/07.08.2017 eliberat de ANIF – U.A. Arad,
- Aviz nr. 255/08.08.2017 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
- Dovadă mediatizare proiect (anunțuri privind solicitarea acordului de mediu, anunțuri privind decizia etapei de încadrare);
- Dovada achitări tarifelor corespunzătoare etapelor procedurale.

**În conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare, la finalizarea lucrărilor de construcție și înainte de punerea în funcțiune, titularul investiției are obligația să notifice în scris A.P.M Arad și G.N.M Arad în vederea efectuării unui control pentru verificarea condițiilor din prezentul act de reglementare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dana Monica DĂNOIU

Șef serviciu A.A.A.  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Emil HUSĂRAȘ

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767