



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. \*\*\*\* din \*\*.03.2018

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ERDELYI TIBERIU**, cu domiciliul în Lipova, str. Slt. Suci Sorin, nr.136 județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 11486 din 18.08.2016, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.02.2018, că proiectul „**ANEXE LA EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ ȘI LOCUINȚĂ DE SERVICIU**” propus a fi amplasat în trup izolat intravilan din extravilanul orașului Lipova, CF 303245-Lipova și 301654-Lipova, jud. Arad, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct. 1, lit. a) *“proiecte pentru restructurarea exploatațiilor agricole”*;

b) Mărima proiectului:

- Suprafața totală a terenurilor conform CF 303245-Lipova și 301654-Lipova, este de 3564 mp. Terenurile se învecinează cu terenuri agricole, drum de exploatare și râul Mureș.
- Pe acest amplasament se dorește realizarea unor anexe ale fermei agricole: locuință de serviciu tip P (24 mp), anexă tip P+1E (la parter – garaje, etaj – magazii, 78,4 mp), anexă tip P (baie, bucătărie – 35 mp), anexă tip P (sala servire masa – 27,25 mp), magazie unelte (6,25 mp), magazie lemne (11 mp), atelier (26 mp), seră (180 mp) și grup social (4,6mp), cu suprafața construită totală de 392,5 mp.

*Alimentarea cu apa*

- Se va face din foraj existent, cu adâncimea de 6-7 m, conform Avizului de gospodărire a apelor nr.10 din 20.03.2017 emis de AN Apele Române-ABA Mureș-SGA Arad. Apa este folosită în scop menajer, udarea plantelor în seră și a spațiilor verzi de pe amplasament, rezervă de incendiu (cu stocare în 5 bazine din plastic de 1 mc fiecare).
- Se vor realiza rețele exterioare de distribuție.

*Canalizare:*

- Apele uzate menajere de la grupul sanitar sunt colectate în bazin vidanjabil (capacitate 3 mc),
- Apele uzate menajere de la bucătărie și baie sunt colectate în bazin vidanjabil (capacitate 2 mc),



- Apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor sunt preluate de burlane și deversate spre zonele verzi și în râul Mureș.

#### *Energie electrică*

- Alimentarea cu energie electrică se face de la panouri fotovoltaice și convectori.

#### *Încălzirea*

- Centrală proprie cu deșeuri de lemn

c) Cumularea cu alte proiecte: în vecinătate sunt terenuri arabile;

d) Utilizarea resurselor naturale:

- Alimentarea cu apă se va face din foraj (conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 10 din 20.03.2017 emis de AN Apele Române-ABA Mureș-SGA Arad);
- În perioada de construire se vor folosi în cantități limitate: apa, agregate minerale, energie, combustibili.

e) Producția de deșeuri:

- deșeuri ce vor rezulta în urma realizării lucrărilor de construcții sau deșeuri menajere, vor fi valorificate respectiv eliminate prin societăți autorizate;
- pe perioada de funcționare deșeurile menajere vor fi colectate în pubele; deșeurile vegetale vor fi compostate sau valorificate energetic în centrala proprie.

f) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- pe perioada lucrărilor de construire se vor produce emisii de pulberi de scurtă durată de la manevrarea materialelor de construcții, eventuale scurgeri de produs petrolier sau depozitare necorespunzătoare de deșeuri de la organizarea de șantier;
- în perioada de funcționare se vor produce ape uzate uzate menajere, deșeuri vegetale,
- impactul va fi local și nu va afecta obiective și zone limitrofe;

g) riscul de accident: pe perioada lucrărilor de construire se pot produce accidente, ca urmare se impun a fi respectate prevederile legislative și normele de protecția muncii specifice;

## **2. Localizarea proiectului:**

2.1 utilizarea existentă a terenului:

- teren arabil, trup izolat intravilan din extravilanul orașului Lipova, conform Certificatului de Urbanism nr. 14 din 17.02.2017 emis de Primăria Orașului Lipova și a extraselor de carte funciară;

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: - proiectul nu afectează terenurile învecinate din zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului:

a) zonele umede – amplasamentul se situează pe malul râului Mureș;

b) zonele costiere – amplasamentul nu se situează în zone costiere;

c) zonele montane și cele împădurite – amplasamentul nu se situează în zone montane sau împădurite;

d) parcurile și rezervațiile naturale – amplasamentul nu se situează în parcuri și rezervații naturale,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecția a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.– amplasamentul nu se situează în arii sau zone protejate;

f) zonele de protecție specială: – amplasamentul se situează în ROSCI0370 Râul Mureș între Lipova și Păuliș;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu sunt depășite standardele de calitate a mediului în zona studiată;

h) ariile dens populate – nu este cazul, distanța de la această zonă până la locuințele din localitatea Lipova este de cca 1,6 km;

i) peisajele cu semnificația istorică, culturală și arheologică – nu sunt în zona studiată;

## **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) extinderea impactului : aria geografică și numărul persoanelor afectate –nu vor fi afectați locuitorii orașului Lipova;

b) natura transfrontieră a impactului – impactul nu se manifestă transfrontier;

c) mărimea și complexitatea impactului: - sunt stabilite măsuri pentru prevenirea poluării aerului (coșuri de fum), solului și apelor freactice (bazine vidanjabile);



d) probabilitatea impactului – relativ redusă în cazul respectării tuturor măsurilor prevăzute prin proiect;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: – impact reversibil;

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:**

Investiția menționată mai sus se află în ROSCI0370 Râul Mureș între Lipova și Păuliș, dar nu afectează aria naturală protejată. Custodele Asociația pentru Promovarea Valorilor Naturale și Culturale ale Banatului și Crișanei „Excelsior”, a emis avizul favorabil pentru acest proiect – Avizul nr. 2 din 23.11.2017.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

#### **A. Pe perioada lucrărilor de construire:**

- respectarea documentației depuse la APM Arad;
- evitarea pierderilor de materiale de construcție din utilajele de transport;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte, nepericuloase sau periculoase rezultate în urma lucrărilor;
- deșeurile inerte vor fi folosite la reabilitarea terenurilor din incintă, după finalizarea construcțiilor;
- bazinele subterane colectoare de ape uzate vor avea o capacitate de înmagazinare corespunzătoare, calculată avându-se în vedere numărul de angajați/utilizatori;
- deșeurile menajere rezultate în perioada de execuție se vor colecta în pubelele și vor fi eliminate în condiții ecologice de societăți autorizate;
- alte tipuri de deșeuri rezultate din lucrările de construire vor fi colectate pe categorii și eliminate prin societăți autorizate;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice natură;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu;
- se va realiza o stropire corespunzătoare a drumului de acces, în vederea reducerii cantității de pulberi sedimentabile,

#### **B. În perioada de exploatare:**

- apele uzate menajere vor fi colectate în bazine impermeabilizate, care vor fi vidanjate de societăți autorizate și descărcate în stația de epurare a orașului Lipova.
- vor fi respectate condițiile impuse de custode - Asociația pentru Promovarea Valorilor Naturale și Culturale ale Banatului și Crișanei „Excelsior” prin Avizul nr. 2 din 23.11.2017:
  - o păstrarea pe malurile apelor a arborilor și rădăcinilor cu cavități, fără a se afecta capacitatea de transport a albiei,
  - o păstrarea zonelor cu vegetație greu accesibilă – sălcii, rogoz, arbuști și altele asemenea,
  - o păstrarea unor condiții favorabile pentru existența resurselor de hrană,
  - o se interzice utilizarea de capcane nonselective,
  - o se permite utilizarea de capcane pentru combaterea dăunătorilor (ce pot afecta structura și funcționarea lucrărilor de apărare a malurilor),
  - o excluderea oricărui tratament chimic asupra vegetației de pe malurile apei,
  - o reducerea numărului câinilor fără stăpân, respectiv interzicerea accesului câinilor fără jujeu,
  - o aplicarea codului de bune practici agricole pentru protecția apelor de poluarea cu nitrați și pentru a reduce impactul antropoc cauzat de activitățile agricole,
  - o este interzisă igienizarea utilajelor agricole, cisterne, containere în albia minoră a râului sau în lunca râului,
  - o nu sunt permise deversările de efluenți lichizi din fermă în râul Mureș (ape menajere, ape de spălare utilaje etc),



o este interzisă amplasarea de capcane pentru animale, nevertebrate și vertebrate, în cadrul ariei naturale protejate, cu excepția măsurilor întreprinse pentru protejarea lucrărilor hidrotehnice,

o pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:

- a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

o în vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

- a) uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- b) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- c) culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- d) perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, dacă o astfel de perturbare este relevantă în contextul obiectivelor prezentei ordonanțe de urgență;
- e) deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- f) vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

**Se vor respecta prevederile actelor de reglementare/punctelor de vedere sau alte acte administrative emise de alte autorități, care au stat la baza emiterii prezentei decizii.**

Documentația care a stat la baza emiterii prezentului act administrativ:

- Notificarea elaborată de titular,
- Certificat de Urbanism nr. 6 din 04.02.2016 înlocuit de Certificatul de Urbanism nr. 14 din 17.02.2017, emise de Primăria Orașului Lipova,
- Planșele anexă certificatelor de urbanism, elaborate de SILV ANDRAZ SRL,
- Extras de Carte funciară pentru informare din CF 303245-Lipova, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova,
- Extras de Carte funciară pentru informare din CF 301654-Lipova, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova,
- Hotărârea nr. 106 din 29.06.2015 privind aprobarea PUZ „Anexe la exploatație agricolă și locuință de serviciu” dată de Consiliul Local al orașului Lipova,
- Adeverința nr. 11725/13.07.2015 eliberată de Orașul Lipova privind încadrarea terenurilor ca și trup intravilan în extravilanul orașului Lipova,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 11743/25.08.2016 emisă de APM Arad,
- Chitanțele nr. 0026388/18.08.2016 și 0029854/03.08.2017 eliberate de APM Arad,
- Memoriu de prezentare elaborat de Refec Ioan, completarea memoriului cu cap X și planșe anexă,
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 10 din 20.03.2017 emis de AN Apele Române-Administrația



Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;

- Acord tehnic ANIF eliberat sub nr. 12 din 22.02.2017 de AN Îmbunătățiri Funciare-Unitatea de Administrare Arad,
- Procesele verbale nr. 12225 din 16.08.2017 și nr. 3119 din 28.02.2018, încheiate de APM Arad cu ocazia ședințelor CAT,
- Listele de control întocmite de APM Arad pentru etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Dovada publicității privind depunerea solicitării și decizia APM Arad: anunțuri publice din "Jurnalul" apărute în 25.08.2017 și \*\*\*.03.2018,
- Anunțurile afișate pe site-ul APM Arad în 10.08.2017 respectiv 05.03.2018,
- Aviz favorabil emis sub nr. 2/23.11.2017 de Asociația pentru Promovarea Valorilor Naturale și Culturale ale Banatului și Crișanei „Excelsior”;
- Proiectul Deciziei Etapei de Incadrare elaborat de APM Arad.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

**În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.**

***Decizia etapei de încadrare se revizuieste dacă apar elemente noi, necunoscute la data emiterii, în condițiile legislației de mediu în vigoare.***

**Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).**

**Prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.**

**Prezentul act conține 5(cinci) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**Prezentul act nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.**

**La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad.**

***La finalizarea investiției și înainte de începerea activității titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act.***

**Prezentul act poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dana Monica DĂNOIU**

**Șef serviciu A.A.A.  
Adina Orășan**

**Întocmit,  
Adina Orășan  
Maria Zaha**

