



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Arad

Decizia etapei de evaluare inițială (demararea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului) Nr. 6598/26.04.2018

Ca urmare a solicitării depuse de **SC FREE STYLER SRL** cu sediul în comuna Almaș nr. 596, jud. Arad, pentru proiectul „**Construire hala pentru depozitare și acces peste Cn 433**”, propus a fi amplasat în comuna Vladimirescu, str. Jandarmeriei nr. 4, jud. Arad, conform Certificatului de Urbanism nr. 661/29.12.2017, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 6249/1729/23.04.2018,

- în urma verificării amplasamentului proiectului, a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

-- proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare fiind încadrat în **anexa 2, la pct. 10 lit. a)** proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale,

-- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului – A.P.M. Arad decide:

- necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul **“Construire hala pentru depozitare și acces peste Cn 433”**.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului cadru prevăzut în O.M. 135/2010, anexa nr. 5, precum și cu coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Memoriul de prezentare se va depune la APM Arad pe suport de hârtie și în format electronic.

b) tariful de 400 lei corespunzător etapei de procedură,

c) actul de reglementare emis de către: Direcția de Sănătate Publică, ISU Arad, Compania de Apa Arad SA, acordul administratorului Cn 433.

Director Executiv
Dana Monica DĂNOIU

Avizat: Șef Serviciu A.A.A
Adina ORĂȘAN

Redactat: Nicoleta POTREA /26.04.2018



P.F.A. DUMESCU FLORIN
Expert de mediu
Proiectant autorizat de Ministerul Mediului
Înscriș în Registrul Național al Elaboratorilor
de studii de protecția mediului, poziția 450
CUI 20472016, NR. ORC F02/1898/2004
310052 Arad, Str. Ceaikovski Nr. 12
Tel/Fax 0257 – 213066, 0744606574

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrării: Memoriu de prezentare privind emiterea acordului de mediu pentru investiția „Construire hală metalică pentru depozitare mărfuri generale și acces peste Cn433” în loc. Vladimirescu

Beneficiar: SC FREE STYLER SRL, Arad

Proiectant MP: P.F.A. Dumescu Florin

Proiectant general: SC Perla Edificii SRL

Întocmit: Prof. Univ. Dr. Florin Dumescu
Expert de mediu



Arad, Mai 2018

P.F.A. DUMESCU FLORIN
Expert de mediu
Proiectant autorizat de Ministerul Mediului
Înscriș în Registrul Național al Elaboratorilor
de studii de protecția mediului, poziția 450
CUI 20472016, NR. ORC F02/1898/2004
310052 Arad, Str. Ceaikovski Nr. 12
Tel/Fax 0257 – 213066, 0744606574

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrării: Memoriu de prezentare privind emiterea acordului de mediu pentru investiția „Construire hală parter pentru depozitare și acces peste Cn433” în loc. Vladimirescu

Beneficiar: SC FREE STYLER SRL, Arad

Proiectant MP: P.F.A. Dumescu Florin

Proiectant general: SC Perla Edificii SRL

Întocmit: Prof. Univ. Dr. Florin Dumescu
Expert de mediu

Arad, Mai 2018

BORDEROU DE PIESE

A. PIESE SCRISE

1. Memoriu de prezentare;
2. Adresă APM nr. 6598/26.04.2018;
3. Certificat de înregistrare seria B nr. 1370268;
4. Certificat de urbanism nr. 661/29.12.2017.

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în localitate;
2. Plan de situație hală proiectată;
3. Plan de situație ambele hale proiectate.

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„Construire hală parter pentru depozitare și acces peste Cn433” în loc. Vladimirescu, jud. Arad

II. TITULAR

- numele companiei și datele de identificare: **S.C. FREE STYLER S.R.L.**, Nr. ORC J02/607/2000, CUI RO 13526359
- adresa postala: loc. Vladimirescu str. Jandarmeriei nr. 4
- numarul de telefon: 0723369086, adresa de e-mail: freestyler.arad@gmail.com
- numele persoanelor de contact: Toma Lazăr

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

3.1.A. REZUMATUL PROIECTULUI

Titularul investiției, S.C. FREE STYLER S.R.L., cu sediul în com. Almaș nr. 596 jud. Arad solicită realizarea investiției „Construire hală parter pentru depozitare și acces peste Cn433” în loc. Vladimirescu str. Jandarmeriei nr. 4, jud. Arad

Obiectivului de investitie este situat in intravilanul Loc. Vladimirescu str. Jandarmeriei nr. 4, cf. CF 315659, avand suprafata de 905,36 mp fiind situat într-o incintă în suprafață totală de 20963 mp, terenul fiind proprietatea SC Free Styler SRL.

Realizarea investitiei va contribui la:

- crearea de oportunitati in dezvoltarea economiei locale
- dezvoltarea activităților de servicii
- asigurarea de locuri de munca si a calificarii angajatilor in domeniul utilizarii tehnologiilor performante din domeniu.

Beneficiarul S.C. Free Styler S.R.L. dorește să amplaseze pe terenul proprietate privată o hală pentru depozitare mărfuri generale, neclasificate ADR și realizarea unui acces auto peste Cn433. Investiția va fi formată din următoarele obiecte:

- Hală parter pentru depozitare mărfuri generale
- utilitățile aferente: apă, canal, energie electrică
- betonare parcare
- alei pietonale
- spații verzi amenajate

Prin proiect se dorește și realizarea unui acces auto peste Cn433.

Proiectul intră sub incidența HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct. 10 lit. a – ”Proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale”

3.1.B. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Datorita strategiei de dezvoltare locală, prin care se intenționează gruparea funcțiilor industriale în afara zonelor rezidențiale și comerciale ale localității în perimetre special amenajate, precum zona din loc. Vladimirescu, amenajată în baza unor documentații de urbanism deja aprobate, beneficiarul a întocmit o documentație în vederea obținerii Certificatului de Urbanism în conformitate cu prevederile Legii Nr. 50/1991 și a Legii Nr. 125/1996 privind modificarea și completarea Legii Nr. 50/1991, Legii Nr. 453/2001 și a Ordinului M.L.P.T.L. Nr. 1943/2001 și a Legii Nr. 401/2003 reactualizate.

S.C. Free Styler S.R.L. cu sediul în com. Almaș nr. 596 jud. Arad și punct de lucru în loc. Vladimirescu str. Jandarmeriei nr. 4, care dorește realizarea investiției „Construire hală parter pentru depozitare și acces peste Cn433” în loc. Vladimirescu, jud. Arad, CF nr. 315659, a obținut Certificatul de Urbanism Nr. 661/29.12.2017 eliberat de către Primăria Vladimirescu sub nr. 14879/28.12.2017.

Realizarea investiției contribuie la menținerea standardului investitorului și la implementarea strategiilor de dezvoltare ale acestuia.

Terenul face parte din UTR 18, conform PUG aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/2015, destinația admisă fiind aceea de „zonă de unități industriale nepoluante și depozitare, în zonă cu leziuni ireversibile”.

Regimul juridic:

- teren aflat în intravilan loc. Vladimirescu str. Jandarmeriei nr. 4, proprietate privată a SC Free Styler SRL;
- proprietar – SC Free Styler SRL, Almaș nr. 596.

Regimul economic:

- folosința actuală – curți construcții / pășune în UTR 18 zonă unități industriale nepoluante și depozitare, în zonă cu leziuni ireversibile;
- categoria de folosință – curți construcții / pășune în intravilan în suprafață 20963 mp, din care 905,36 mp pentru hală în construcție.

Regimul tehnic:

- se propune obținerea autorizație de construire pentru „Construire hală parter pentru depozitare și acces peste Cn433” în Vladimirescu, str. Jandarmeriei nr. 4, jud. Arad.

3.2.ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ

3.2.1.Profilul și capacitățile de producție

Societatea Free Styler SRL este înregistrată la Registrul comerțului cu activitatea principală: transporturi rutiere de mărfuri, cod CAEN 4941 în loc. Almaș nr. 596 jud. Arad având sediul secundar în sat Vladimirescu, com. Vladimirescu, str. Jandarmeriei nr. 4.

La acest punct de lucru se desfășoară și activitate de depozitări cod CAEN 5210, precum și alte activități.

Suprafața totală a halei propusă a se construi este 905,36 mp.

Pe terenul cu suprafață totală de 20963 mp există trei hale metalice și un corp administrativ.

SC Free Styler SRL închiriaza acest spațiu altor societăți comerciale pentru depozitare de mărfuri generale neclasificate ADR, societăți care își asigură manipularea mărfurilor cu utilaje și mașini proprii.

3.2.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Suprafața terenului: 20963 mp (din care 905,36 mp hala proiectată). Terenul este proprietatea SC Free Styler SRL.

Construire hala metalica pentru depozitare mărfuri generale și acces peste Cn433.

Construcția propusă are o volumetrie simplă. Astfel amprenta la sol se înscrie într-un dreptunghi de 14.92m x 60,64m. Hala se va realiza din structura metalica și închideri din panouri sandwich de 80mm. Invelitoarea va fi în 2 ape, realizată din panouri sandwich de 80 mm. Accesul se face în partea de NORD a terenului, din drumul pietruit.

Bilanțul teritorial este următorul:

BILANT TERITORIAL - IN LIMITA					
PROPRIETATII		EXISTEN		PROPOS	
Teren aferent		T _{mp}	%	mp	%
1	Teren viran	18129	86.49	0.00	0.00%
2	Constructii existente	2834	13.51	2834	13.51
3	Hala depozitare	0.00	0.00	905.3	4.31%
4	Spatiu verde amenajat	0.00	0.00	6346	30,27
5	Spatiu verde neamenajat	0.00	0.00	5689	27,14
6	Alte	0.00	0.00	5188	24,76
TOTAL ZONA		20963	100%	20963	100%

▪ Funcțiunea:	Hală depozitare mărfuri generale
▪ Dimensiunile maxime în plan:	14.92m X 60.64 m
▪ Regim de înălțime:	Parter
▪ H _{max. coama} :	6.75 m - de la cota +0.00
▪ Suprafața terenului	20963 mp
▪ Suprafața atribuită clădirii	905,36 mp
▪ Suprafața construită la sol	905,36 mp
▪ Suprafața desfășurată:	905,36 mp
▪ Suprafața utilă totală	892,11 mp

P.O.T. existent = 13.51%

C.U.T. existent = 0.14

P.O.T. propus = 17.83%

C.U.T. propus = 0.18

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „ C ” DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA „ III ” DE IMPORTANTĂ (conform Normativului P100/92).

Cota ± 0.00 a construcției va fi la $+0.15\text{m}$ fata de C.T.S.-cota terenului sistematizat. Investiția presupune și realizarea unui drum de acces auto peste Cn433, în administrarea Primăriei Com. Vladimirescu. Accesul propus prevede: intubarea canalului 433 peste care se va realiza o platformă betonată cu lățimea de 4 m și lungimea de 17 m, până la cel mai apropiat drum amplasat paralel laturii sudice a terenului studiat.

Spațiile propuse sunt următoarele:

- Hala depozitare comp. 1 – $S=443,69\text{ mp}$
- Hala depozitare comp. 2 – $S=448,42\text{ mp}$

Total suprafață utilă 892,11 mp

Total suprafață construită 905,36 mp

Sistem constructiv propus:

- Fundații izolate din beton armat și radier general de 30 cm
- închideri laterale și învelitoare din panouri tip sandwich
- structură de rezistență: stâlpi, grinzi-structură metalică
- acoperis– sistem de tablă cutată cu panouri tip sandwich
- pardoseala din beton sclivisit, gresie
- tamplarii PVC cu geam termorezistent.
- porti sectionale

Cota ± 0.00 corespunde nivelului pardoselii finite de la parter. Regimul de înălțime este parter. Dimensiunile în plan sunt 14.92 m lungime și latime de 60.64 m. Hala se compune din spații de depozitare și grup sanitar.

3.2.3.Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.

În hală se vor depozita mărfuri generale, neclasificate ADR.

Manipularea mărfurilor se va face pe transpaleti cu motostivuator și ifron.

Număr de personal: 2.

3.2.4.Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.

Materii prime: apă de la rețea (menajeră și pentru igienizare spații).

Energie electrică de la rețeaua Enel din zona Vladimirescu.

3.2.5.Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

În imediata apropiere a amplasamentului există rețele publice de alimentare cu apă, canalizare menajeră și rețele de alimentare cu energie electrică.

Obiectivul studiat se va racorda și bransa la toate acestea.

Alimentarea cu apă potabilă și pentru igienizare spații se va face de la rețeaua de apă potabilă prin bransamentul de apă cu camin de apometru existent pentru contorizarea consumului de apă (vezi Aviz C.Apă).

Colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate menajere din instalațiile interioare de canalizare ale construcțiilor noi a unității se va realiza o instalație de canalizare de

incinta , din tuburi de scurgere si piese de legatura din polipropilena PP, precum si din tuburi PVC pentru canalizari exterioare.

Din colectorul de canal menajer din incinta apa se va descarca în rețeaua de canalizare a loc. Vladimirescu administrată de C.Apă Arad (vezi Aviz C.Apă).

Colectarea si evacuarea apei pluviale conventional curate de pe suprafetele acoperisurilor, se va face prin jgheaburi și se vor dirija în spațiul verde sau pe platforma carosabilă din incintă.

Instalatia de alimentare cu energie obiectivul este alimentat cu energie electrica din rețeaua ENEL 20 kv existentă cu punct de conexiune la limita proprietatii, prin bransament cu cablu subteran.

3.2.6.Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După executarea lucrărilor de construcție, terenul va fi nivelat, amenajat, racordurile la utilități executate, astfel încât nu este necesar să se intervină pentru refacerea amplasamentului.

3.2.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Accesul pe teren se face din drumul pietruit, amplasat in partea de nord a incintei, str. Jandarmeriei.

3.2.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.

Pentru realizarea investiției se vor realiza și folosi următoarele resurse naturale:

- | | |
|---------------------------|--|
| - Fundatii: | - radier general din beton armat de 30cm |
| - Structura de rezistență | stalpi, grinzi – structura metalica |
| - Pereți: | - panouri termoizolante |
| - Tâmplărie | - PVC |
| - Acoperis: | - structura metalica acoperita cu panouri sandwich de 80mm |
| - Porți metalice | - secționale |
- Pardoselile vor fi realizate din beton și fără denivelări sau praguri.

3.2.9.Metode folosite în construcție

Se vor executa următoarele tipuri de lucrări, în regie proprie:

- Nivelare teren cu mijloace terasiere
- Realizarea de săpături pt fundații cu excavator
- Turnare betoane pentru fundații cu betonieră
- Montaj hală cu instalații de ridicat
- Racorduri la utilități cu utilaje specifice
- Realizare cai de acces, parcări betonate
- Amenajare spații verzi
- Realizare utilități apă, canal, energie electrică
- Realizare acces peste Cn433.

3.2.10.Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Obiectivul este planificat a se construi în cca. 12 luni, elementele principale fiind următoarele:

Construcția propusă are o volumetrie simplă. Astfel amprenta la sol se înscrie într-un dreptunghi de 14.92m x 60,64m. Hala se va realiza din structura metalică și închideri din panouri sandwich de 80mm. Invelitoarea va fi realizată din panouri sandwich de 80 mm. Accesul se face din incinta existentă.

▪ Funcțiunea:	Hală depozitare mărfuri generale	
▪ Dimensiunile maxime în plan:	14.92m X 60.64 m	
▪ Regim de înălțime:	Parter	
▪ H _{max. coama} :	6.75 m	- de la cota +0.00
▪ Suprafața terenului	20963 mp	
▪ Suprafața atribuită clădirii	905,36 mp	
▪ Suprafața construită la sol	905,36 mp	
▪ Suprafața desfășurată:	905,36 mp	
▪ Suprafața utilă totală	892,11 mp	

Infrastructura:

Infrastructura acestei construcții este alcătuită din fundații izolate din beton armat sub stâlpii halei și grinzi de fundare

- Blocul de fundare din beton armat C16/20

- Cuzinetul din beton C16/20 armat cu bare f12/15 PC52 și f14 PC52

Fundațiile izolate marginale vor avea dimensiunea de 2.60m x 3.2 m (F1), Fundațiile izolate centrale 2.2 m x 2.2 (F2).

Ancorarea stâlpilor metalici în fundații se va face prin intermediul unui aparat de reazem format din:

-Buloane de ancoraj 10 M30 grupa 5.6, prevăzute la partea inferioară cu corniere.

-Placa de baza de dimensiuni 700x600 mm, grosimea de 25 mm; placa de bază reazemă pe fundații prin intermediul unui strat de 5 cm grosime cu conținut sporit de ciment (600 kg/m³);

-Rigidizări ale aparatului de reazem.

Pardoseaua halei este realizată astfel:

Pardosea din beton armat în grosime de 20 cm Beton C16/20, armată cu plasa sudată Ø6/10.

Infrastructura este realizată astfel: 20 cm piatră spartă compactată, 20 cm balast compactat.

Suprastructura:

Construcția se va realiza din cadre cu o structură metalică, stâlpi și grinzi din profile europene S275JR.

Structura de rezistență este alcătuită astfel:

-Stâlpi metalici cu secțiune variabilă din profile europene HE300A, HE400A+IPE360 oțelul folosit fiind OL44 (S275JR);

- Grinzi transversale metalice realizate din profile laminate tip IPE360,IPE550 S275JR;
Îmbinările structurii se vor realiza prin intermediul șuruburilor, astfel:
- Grinda-stâlp se vor folosi M27 grupa IP 10.9.;
- Grinda-grinda (la coama) se vor folosi M 27 grupa IP 10.9.;
- Stalp-grinzi longitudinale se vor folosi M16 grupa IP 10.9.;
- Contravanturi metalice in planul acoperisului
- Pane metalice Z200x2 pt. sustinere panouri de acoperis.
- Pereti din panouri sandwich cu termoizolatie
- Acoperis din panouri sandwich cu termoizolatie

Sudurile vor avea clasa de calitate B si vor avea lungimea cordonului de sudura pe toata intersectia suprafețelor de contact. Grosimea cordonului de sudura va fi egala cu 0.7 din grosimea minima a peretelui profilului de sudat. Grosimea cordonului de sudura nu va fi mai mica de 0.3 din grosimea maxima a peretelui sudat.

Acoperisul:

- acoperișul se va realiza din grinzi transversale din profile laminate;
- învelitoarea are inclinatia de 11.06°. Montarea învelitorii se face pe profile Z care reazemă pe grinzile transversale.

Pardoseli:

În toate spatiile se vor executa pardoseli din beton sclivisit.

Pereți:

Pereti de compartimentare vor fi executati din panouri sandwich cu spuma, de 80 mm, antifoc.

Tâmplăria:

Tâmplăria exterioară se va executa din PVC cu geam termorezistent.

Portile vor fi metalice.

- Platforme de incinta si zone verzi: Se vor realiza platforme, drumuri de incinta cu strat de uzura din balast compactat, betonate, se vor amenaja zone verzi inierbate, în suprafată de 6346,39 mp.

3.2.11.Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

In momentul de fata pe amplasamentul studiat se afla 4 corpuri de cladire, regim de inaltime Parter, avand folosinta actuala de hala reparatii camioane, hale depozitare marfuri generale si un corp administrativ P+E.

Corpul de cladire existent C1(hala metalica reparatii camioane) este amplasat pe latura vestica a terenului, la o distanța de 0.8 m fata de limita de proprietate, avand o suprafata construita de 1135 mp. Corpul de cladire existent C2(hala metalica depozitare) este amplasat pe latura sudica a terenului, la o distanța de 0.8 m fata de limita de proprietate, avand o suprafata construita de 554 mp. Corpul de cladire existent C3(corp administrativ P+E) este amplasat pe latura nordica a terenului, la o distanța de 5 m fata de limita de proprietate, de unde se face si accesul pe teren, avand o suprafata construita de 140 mp. Corpul de cladire existent C4(hala metalica depozitare legume fructe) este amplasat pe latura sudica a terenului, la o distanța de 0.8 m fata de limita de proprietate,

in vecinatatea corpului de cladire C2, avand o suprafata construita de 1005 mp.

Inaltimea maxima a cladirilor este de 8 m. Corpurile C1, C2 si C4 sunt realizate din structura metalica si inchideri din panouri sandwich. Corpul administrativ C3 este realizat din zidarie caramida si fundatii continue din beton armat. Invelitoarea este in 2 ape, realizata din tigla ceramica si sarpanta de lemn.

3.2.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Proiectantul general al lucrărilor SC Perla Edificii SRL Arad, str. Bdul N. Titulescu, bl. 313 ap. 3, a prezentat pentru întocmirea actualei lucrări o singură variantă: Proiectul nr. 30/2017 faza DTAC + PT.

3.2.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

3.2.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

În Certificatul de urbanism nr. 661/29.12.2017 emis de Primăria Vladimirescu se solicită următoarele avize:

- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu apă
- canalizare
- sănătatea populației
- aviz emis de C Apă Arad
- APM Arad solicită act de reglementare ISU, DSP Arad.

3.3. LOCALIZAREA PROIECTULUI

Obiectivul se află situat în intravilanul loc. Vladimirescu str. Jandrmeriei nr. 4, proprietar al terenului fiind SC Free Styler SRL.

Terenul este înscris în CF nr. 315659.

Amplasamentul se află în zonă cu destinație unități industriale nepoluante și depozitare.

Suprafața terenului este de 20963 mp, din care 905,36 mp pentru construirea halei.

Vecinătățile sunt următoarele:

- La N – drum pietruit;
- La E – canal CN433;
- La S – canal CN433;
- La V – teren proprietate privată nr. top 104432/2.

3.4. Caracteristicile impactului potențial

3.4.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

Impactul potențial asupra mediului ca urmare a realizării investiției se va încadra în reglementările în vigoare, atât în ceea ce privește impactul asupra aerului, apei și solului cât și asupra populației și sănătății umane, faunei și florei, bunurilor materiale și folosințelor, dat fiind faptul că se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea/reducerea acestuia.

Impactul asupra apei.

Având în vedere faptul că obiectivul este racordat la rețeaua de apă și canalizare a localității și pentru hala nouă se vor folosi aceleași racorduri. Apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare a localității administrată de C.A. Apă Arad și nu vor depăși limitele maxime admise pentru descarcarea în rețele de canalizare prevăzute de NTPA 002/2005, astfel:

- pH – 6,5-8,5
- suspensii-max. 350 mg/dmc;
- substanțe extractibile cu solvenți organici- max. 30 mg/dmc ;
- CBO5- max 300mgO₂/dmc;

Impactul asupra aerului.

În timpul funcționării halelor nu va exista un impact semnificativ asupra aerului.

În perioada executării construcției se vor produce gaze de la mașinile și utilajele care transportă echipamentele și materialele necesare executării lucrărilor.

Impactul asupra solului și apei subterane.

Prin luarea măsurilor de protecție a solului, menționate în prezentul memoriu: suprafețele tehnologice vor fi prevăzute cu pardosea betonată iar conductele de transport pentru canalizare menajeră și tehnologică vor fi racordate la canalizarea proprie, solul și apa subterană nu vor fi afectate.

Impactul generat de zgomot.

Nivelul de zgomot al instalațiilor și utilajelor nu va depăși nivelul reglementat pentru acestea, fiind instalații noi, conforme normelor de zgomot UE. De asemenea sistemul constructiv al halei compus din panouri sandwich termoizolante asigură izolarea fonică a activităților din interiorul halei.

Nivelul de zgomot admis la limita incintei este de 65 dbA.

3.4.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)

Impactul va fi limitat la zona incintei și imediata vecinătate a acestuia; zona de impact are destinația producție.

Nu sunt cursuri de apă sau canale de desecare care să fie afectate de funcționarea obiectivului. Singurele evacuări de ape de pe amplasament vor fi apele uzate menajere, care vor deversa în canalizarea localității.

3.4.3. Magnitudinea și complexitatea impactului.

Impactul va fi redus, limitându-se la suprafața amplasamentului. Se apreciază că acest impact se va încadra în prevederile legale.

3.4.4. Probabilitatea impactului:

În situații excepționale pot apărea evacuări de ape uzate.

3.4.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului.

Emisiile în aer și apă vor fi continue; producerea deșeurilor va fi continuă.

Zgomotul produs de instalații va fi continuu, dar va fi atenuat de structura construcției (panouri izolate).

3.4.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

- Pentru reducerea impactului asupra apei
 - se va construi canalizare menajeră cu racord la canalizarea existentă, racordată la operatorul zonal, (vezi Aviz C. Apă Arad);
- Pentru reducerea impactului asupra solului
 - pardoselile în zonele tehnologice vor fi realizate din beton sclivisit care să prevină scurgerile în sol și/sau ape subterane;
 - gestionarea deșeurilor se va face cu precauțiile necesare.

3.4.7 Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. Protecția calității apelor

1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.

Debite de apă reprezentând necesarul de apă în scop potabil și pentru igienizare spații:

Nr. Crt.	Caracteristică	Necesar de apă			
		Qn med		Q n max	
		mc/zi	l/s	mc/zi	l/s
1	Igienico-sanitar	0,100	0,001	0,200	0,002
2	Apa pentru igienizarea spațiilor	0,250	0,003	0,500	0,006
TOTAL APĂ DIN REȚEA		0,350	0,004	0,700	0,008

1.2.Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; concentrații de poluanți în apele uzate evacuate.

- **Colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate menajere** din instalațiile interioare de canalizare ale construcțiilor noi a unității se va realiza o instalație de canalizare de incintă, din tuburi de scurgere și piese de legătură din polipropilena PP, precum și din tuburi PVC pentru canalizări exterioare.

Din colectorul de canal menajer din incintă apa se descarca în canalizarea localității administrată de C.Apă Arad.

Debite caracteristice de apă uzată:

Nr. Crt.	Caracteristică	Apă uzată			
		Quz med		Quz max	
		mc/zi	l/s	mc/zi	l/s
1	Ape menajere	0,100	0,001	0,200	0,002
2	Apa pentru igienizare spații	0,0050	0,0006	0,100	0,001
Total ape uzate		0,150	0,0016	0,300	0,003

- **Colectarea și evacuarea apei pluviale: apele pluviale de pe acoperișuri**, se vor dirija în spațiul verde. Colectarea apei pluviale de pe suprafețele căilor de acces betonate din incintă se va face prin rigole și se vor dirija spre spațiul verde.
- **Ape uzate rezultate în etapa de construcție**

Ape uzate rezultate din lucrări de construcție. Apa va avea o utilizare limitată în perioadele de construcție, deoarece o parte a materialelor de construcție vor fi preparate în afara amplasamentului.

2. Protecția aerului

2.1.Surse de poluanți pentru aer, concentrațiile și debitele masice de poluanți rezultati, pe faze tehnologice de activitate(inclusiv emisii accidentale-avarii).

Rezultă de la următoarele activități:

- autovehiculele care transportă mărfurile, elimină gaze de eșapament și deci concentrațiile de poluanți evacuați în atmosferă sunt cele de la autovehicule

2.2.Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Sunt cele din dotarea autovehiculelor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

3.1.Sursele de zgomot și de vibrații sunt:

În activitatea desfășurată în perimetru vor exista următoarele surse de zgomot și vibrații: - funcționarea utilajelor de încărcare și transport al mărfurilor;

Datorită faptului că locuitorii cei mai apropiați sunt situați la cca 300 m de obiectiv, se poate afirma că potențialii receptori sensibili la zgomot și vibrații nu sunt afectați.

3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

- la autovehicule - sunt cele din dotările acestora.

În perimetru nu sunt prevăzute dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Conform SR 10009/2017, nivelul de zgomot la limita incintei nu trebuie să depășească valoarea maximă de 65 dB (CZ60).

4. Protecția împotriva radiațiilor: sursele de radiații; amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului

5.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

Impactul activității de prelucrare a rocilor asupra solului și subsolului poate proveni din următoarele surse:

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele care transportă materiale;
- ape uzate menajere.

5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În vederea protejării solului și a subsolului trebuie să se țină cont de următoarele:

- să se amenajeze suprafețe adecvate de depozitare a mărfurilor;
- să se realizeze sistem de colectare a apelor reziduale rezultate de la grupurile sanitare;
- să se asfalteze zonele de circulație a mașinilor în incintă.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu e cazul

6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu e cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

7.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Obiectivul se află situat în intravilanul loc. Vladimirescu str. Jandarmeriei nr. 4. Terenul este înscris în CF nr. 315659 Vladimirescu.

Amplasamentul se află în zonă cu destinație unități industrial nepoluante și depozitare.

Suprafața terenului este de 20963 mp, din care suprafața halei proiectate 905,36 mp.

Vecinătățile sunt următoarele:

- La N – drum pietruit;
- La E – canal CN433;
- La S – canal CN433;
- La V – teren proprietate privată nr. top 104432/2.

Coordonatele topografice ale amplasamentului sunt:

Punctul 1: X 525378.414; Y 223367.475

Punctul 5: X 525447.16; Y 223246.496

Punctul 10: X 525501.77; Y 223310.855

Punctul 15: X X 525499.572; Y 223349.809

7.2. Lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate de interes public

Se vor realiza instalații locale de canalizare, ape uzate menajere și se vor racorda la rețeaua de canalizare a loc. Vladimirescu administrată de C.Apă Arad.

Se vor debarasa deșeurile municipale cu operatori specializați.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

8.1. Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate

Deseuri				
Deseuri	Sursa generatoare	Cantitate	UM	Observatii
20 03 01 Deșuri municipale amestecate	Personal	0,1	to/an	Debarasare prin operatori specializati
17 05 04 Deșuri din construcții	Construcții investitie	variabile	to/an	Debarasare prin operatori specializati

8.2. Modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile generate pe amplasament sunt următoarele:

- *deșuri menajere* - cod deșeu: 20 03 01, vor fi colectate în pubele și vor fi preluate de către unitatea de salubritate, pe baza de contract.

- *deșeurile din construcții* (170504) vor fi transportate prin operatori specializati.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

9.1.Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate

Nu se folosesc substanțe periculoase.

9.2.Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu e cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

V.I. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt necesare.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară

Nu e cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

1. Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în incinta existentă a SC Free Styler SRL.

2.Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Spațiile destinate obiectivelor ce urmează a fi amenajate vor fi betonate sau pavate în funcție de situație.

3.Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier.

Pe durata realizării lucrărilor vor rezulta: deseuri de construcții, ape uzate menajere și o potențială poluare cu pulberi și alte noxe a atmosferei, rezultate în timpul construcției.

Pentru prevenirea și reducerea impactului asupra mediului sunt prevăzute:

- materialele rezultate în urma construcției (săpături fundații) vor constitui material de umplură care se va împrăști pe teren pentru nivelare.
- utilizarea spațiilor existente, în scopul evacuării apelor uzate menajere;
- utilizarea mijloacelor de transport și utilajelor care au verificarea tehnică la zi;
- întreținerea curăteniei la locurile de muncă pentru prevenirea formării de pulberi;
- materialele de construcții vor fi aduse pe amplasament de către SC Free Styler SRL sau terți (ferme metalice, panouri, etc) în mijloace auto corespunzătoare;

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.

1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.

La finalizarea investiției, eventualele suprafețe afectate de lucrări, vor fi refacute la starea inițială. Deșeurile existente pe amplasament vor fi debarasate prin operatori specializați sau valorificate.

2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Pentru prevenirea poluărilor accidentale și intervenția în caz de accident, toate instalațiile vor fi manipulate de către personal autorizat.

De asemenea sunt prevăzute sisteme de prevenire și stingere a incendiilor.

3. Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației

Beneficiarul nu are în plan închiderea, dezafectarea sau demolarea construcțiilor în următorii 10 ani.

4. Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Amenajările sunt prevăzute să funcționeze pe durata nedeterminată. După dezafectare hala va fi demontată iar fundațiile demolate, terenul putând fi reamenajat.

Întocmit

Prof. univ. dr. Florin Dumescu

Expert de mediu



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

INCADRARE IN ZONA
-fara scara-



LEGENDA:

- Limita terenului studiat
- Canal 433
- Accese existente
- Accese propuse
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Alei pavate, pietonale, parcaje si accese
- Spatiu verde amenajat
- Spatiu verde neamenajat

Suprafata terenului: 20,963 mp
 Suprafata construita propusa: 3,469.36 mp
 Suprafata desfasurata propusa: 3,469.36 mp
 Suprafata utila propusa: 3,592.46 mp
 P.O.T. existent: 13.51%
 P.O.T. propus: 30.06%
 C.U.T. existent: 0.14
 C.U.T. propus: 0.30

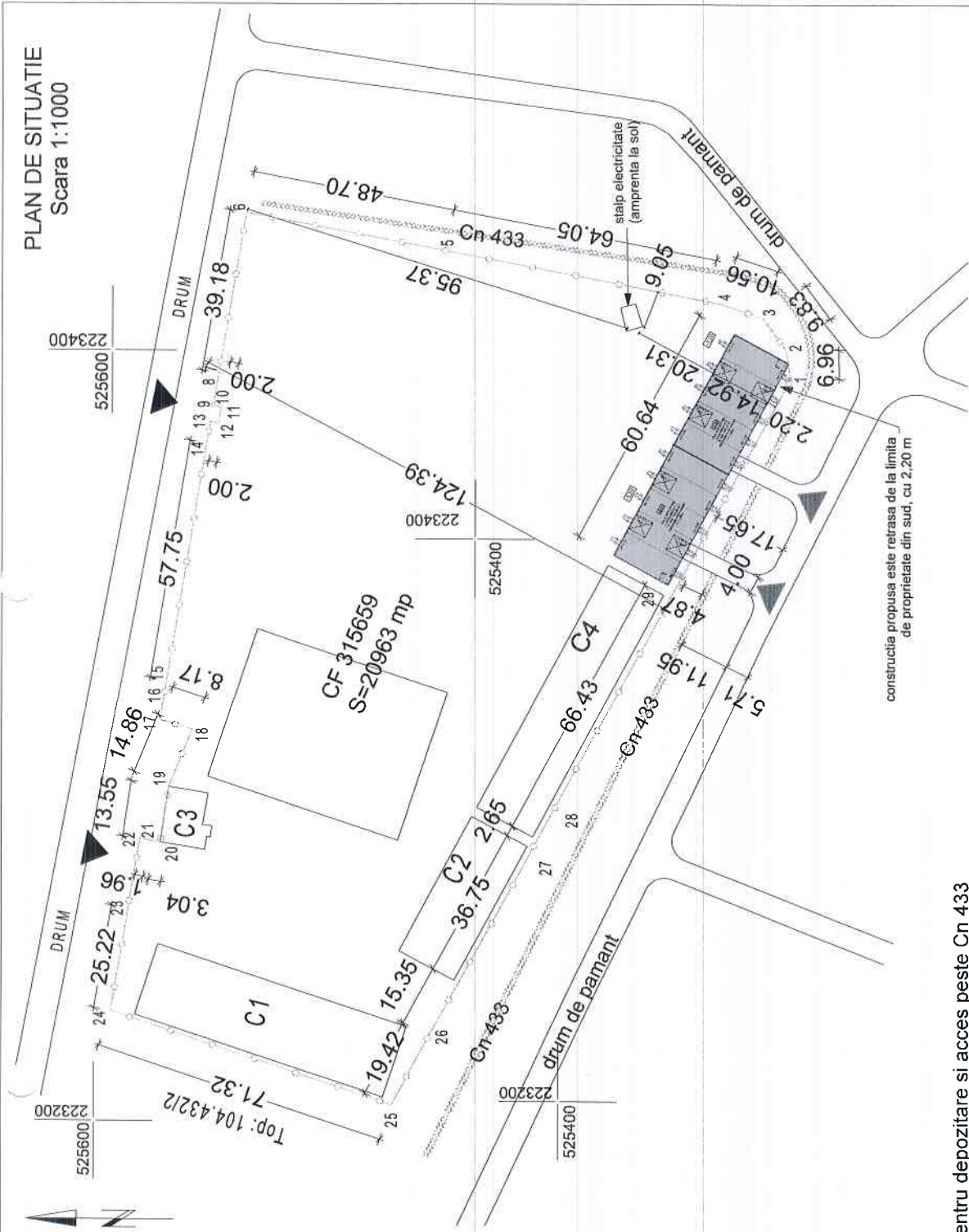


BILANT TERITORIAL - IN LIMITA PROPRIETATII				
Teren aferent	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1 Teren viran	16129.00	86.49%	0.00	0.00%
2 Constructii existente	2834.00	13.51%	2834.00	13.51%
3 Constructii propuse	0.00	0.00%	3469.36	16.55%
4 Spatii verde amenajat	0.00	0.00%	6919.02	33.01%
5 Spatii verde neamenajat	0.00	0.00%	2552.39	12.17%
6 Alei pavate, pietonale, accese	0.00	0.00%	5168.23	24.76%
TOTAL ZONA STUDIATA:	20963.00	100%	20963.00	100%

Proiectant general:	S.C. PERLA EDIFICII S.R.L. Arad, B-dul N. Titulescu, bl. 313, ap. 3 CUI RO33141278; J2/527/2014
Proiectant arhitectura:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. 26901400
Specificatie:	Nume: Sennatura: Scara: 1:1000
Arhitectura:	Arh. Moldovan Mihai
Desenat:	Roachis Ioana
Beneficiar:	S.C. FREE STYLER S.R.L. Loc. VLADIMIRESCU, str. JANDARMERIEI, nr. 4, Jud. ARAD
DENUMIRE PROIECT: Construire hala metalica pentru depozitare marfuri generale	
PLANSA nr. 01A	

Plan de situatie

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



INCADRARE IN ZONA
-fara scara-



LEGENDA:

- Limita terenului studiat
- Canal 433
- Accese existente
- Accese propuse
- Construire hala parter pentru depozitare si acces peste Cn 433

Suprafata terenului: 20,963 mp
 Suprafata construita propusa: 905.36 mp
 Suprafata desfasurata propusa: 905.36 mp
 Suprafata utila propusa: 892.11 mp
 P.O.T. existent: 13.51%
 P.O.T. propus: 17.83%
 C.U.T. existent: 0.14
 C.U.T. propus: 0.18

Proiectant general: S.C. PERLA EDIFICII S.R.L. Arad, B-dul N. Titulescu, bl. 313, ap. 3 CUI RO33141278, J2/527/2014		Beneficiar: S.C. FREE STYLER S.R.L. Loc. VLADIMIRESCU, str. JANDARMERIEI, nr. 4, Jud. ARAD	
Proiectant arhitectura: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. 26901400		DENUMIRE PROIECT: Construire hala parter pentru depozitare si acces peste Cn 433	
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:
Arhitectura:	Arh. Moldovan Mihai		1:1000
Desenat:	Roachis Ioana		Data: Iunie 2017
			PLANSĂ nr. 01A

Plan de situatie



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str. Revoluției , nr. 4; Tel.0257-514101, Fax.0257 206280

Nr. 14879 din 28/12/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 661 din 29/12/2017

În scopul: Construire hala parter pentru depozitare si acces peste Cn 433

Ca urmare a Cererii adresate de SC FREE STYLER SRL prin Toma Lazar
CNP/CUI/CIF RO 13526539 cu sediul în județul Arad , comuna Almas , satul Almas , cod poștal , nr. 596 , bloc - , scara - , et. - , ap. - , tel/fax , e-mail înregistrată la nr. 14879 din 28/12/2017
pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Arad , comuna Vladimirescu , satul VLADIMIRESCU cod poștal 317405 , Str. Jandarmeriei, nr. 4 , bloc - , scara - , et. - , ap. - sau identificat prin CF nr. 315659 Vladimirescu nr. topografic / nr. cadastral - / 315659
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 44R / 2008 faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local VLADIMIRESCU nr. 92 / 2015
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: intravilan comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu;
Proprietate: privata persoana juridica SC FREE STYLER SRL, conform extras CF nr. 315659 Vladimirescu.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala si destinatia stabilita prin PUG: curti constructii/pasune, situat in UTR nr. 18 - Zona de unitati industriale nepoluante si depozitare, in zona cu leziuni ireversibile.
Se solicita: Construire hala parter pentru depozitare si acces peste Cn 433

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata totala teren conform extras C.F.: 20 963 mp;

Regimul de aliniere: constructiile noi vor fi amplasate tinand cont de aliniamentul cladirilor existente sau retrase cu max. 10,00 m, dar pastrandu-se imprejurirea la aliniamentul stradal;

Amplasarea constructiilor: amplasarea constructiilor in interiorul parcelei se va face cu respectarea prevederilor Codului Civil privind vecinatatile; distanta minima intre constructiile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,00m.

Aspectul general: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Împrejuriri: opace/transparente cu Hmax. = 2m;

Regim de înălțime: max. P+1; Hmax cornisa = 6,00 m; Hmax coama = 10,00 m.

Indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 40%; C.U.T. max. = 0,80;

Rețele în zonă: apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică;

Accesul pietonal și carosabil pe parcelă: de pe Str. Jandarmeriei și Str. Crizantemelor;

Parcaje: vor fi prevazute conform Anexei nr. 5 la HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata și actualizata; parcajele, platformele și aleile vor ocupa max. 25% din suprafata terenului;

Vor fi prevazute spatii verzi și aliniamente cu rol de protecție pentru nu mai puțin de 35% din suprafata totala a terenului.

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

Lucrarile se autorizeaza in conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicata și actualizata și Legea nr. 10/1995 republicata.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia: Construire hala parter pentru depozitare și acces peste Cn 433

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Arad

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie

salubritate

electrică

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

Acordul B.R.D. GROUPE SOCIETE
 GENERALE S.A. Sucursala Arad; Acordul
 administratorului Cn 433; Acordul
 administratorului domeniului public
 dinspre/inspre care se solicita un nou
 acces.

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Ministerul Afacerilor Interne;

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic; Plan topografic actualizat, vizat de OCPI și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
 Crisan Ioan

L.S.

Secretar,
 Tanasa Ovidiu Nicolae

Arhitect-șef,
 Suciu Laura Manuela

Intocmit,
 Puticiu Alexandru

Achitat taxa de 107 lei, conform chitanței nr 36679 din 28/12/2017
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare :

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

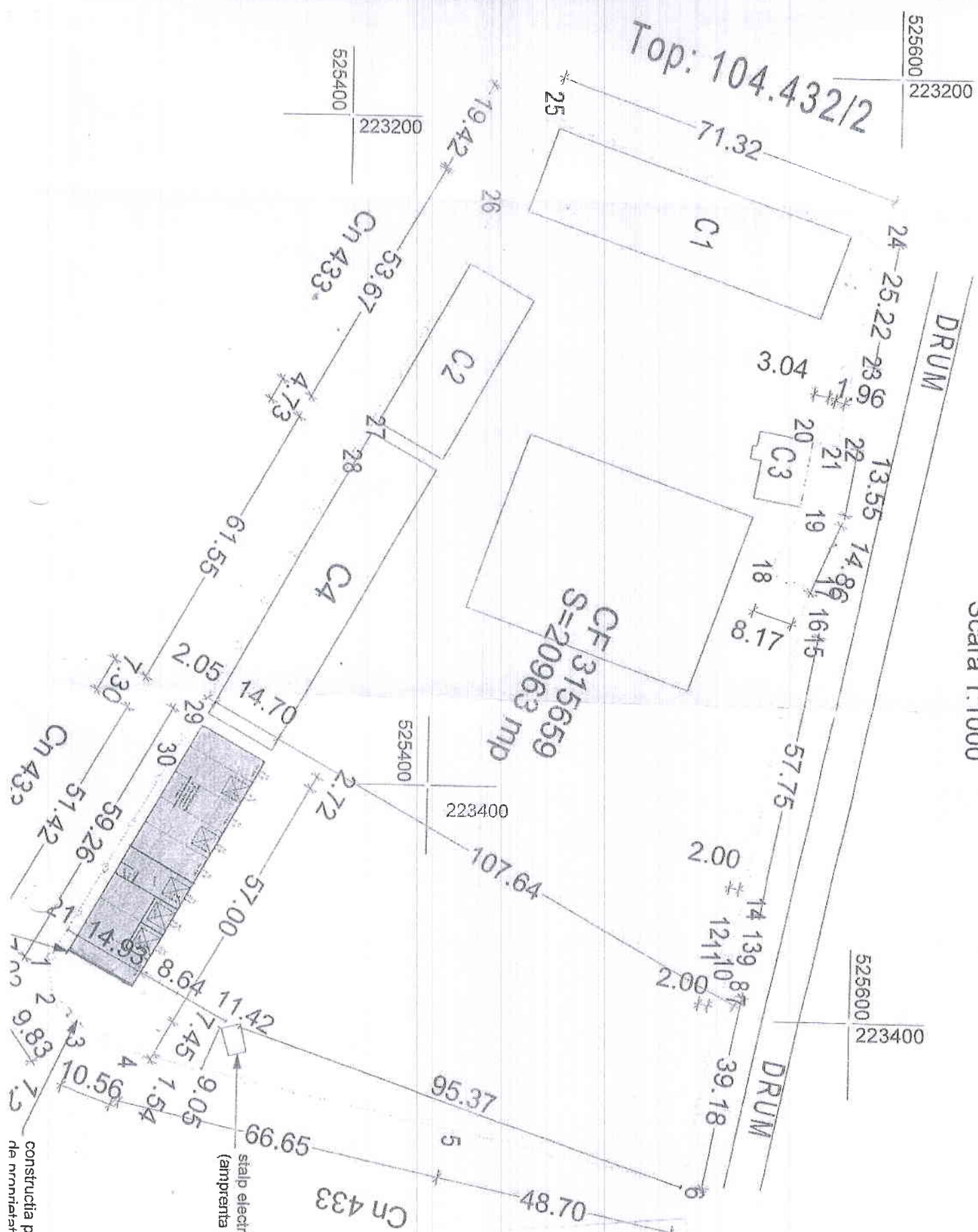
INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



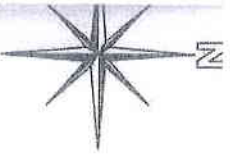
Top: 104.432/2

CF
S=315659
S=20963 mp

stalp electricitate
(amprenta la sol)

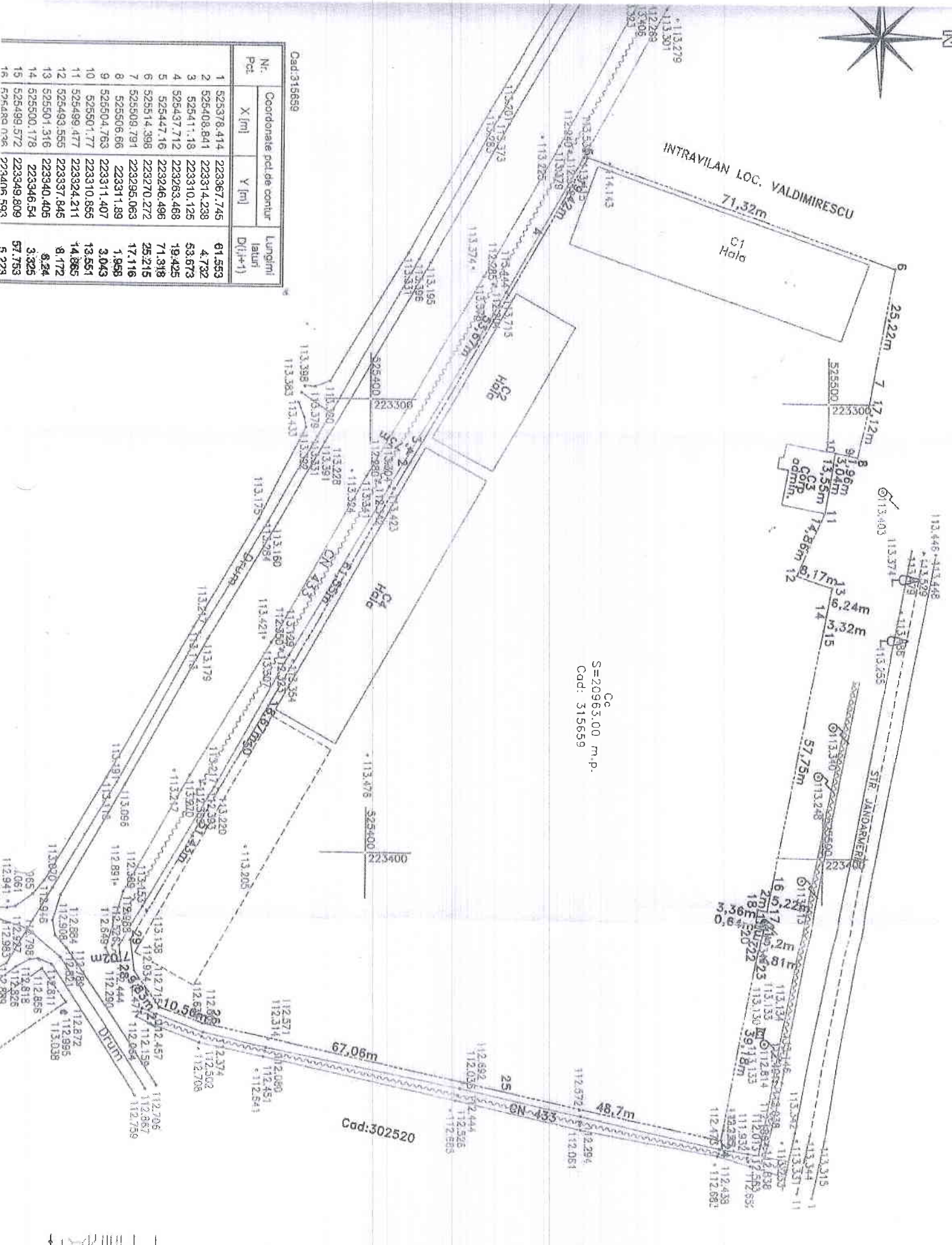
construcția propusă este retrasă de la
de proiectată din act. nr. 1/2008

PROIECTANT
ING. ...
ARHIT. ...
661
09 J

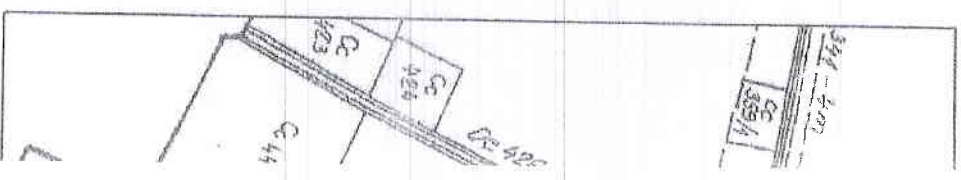
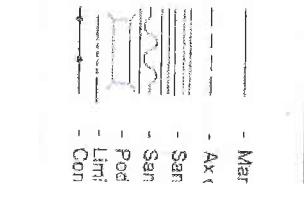


Nr. Pct.	Coordonate recl. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525378.414	223367.745	61.553
2	525408.841	223314.238	4.732
3	525411.18	223310.125	53.673
4	525437.712	223263.468	19.425
5	525447.16	223246.496	71.318
6	525514.396	223270.272	25.215
7	525508.791	223295.063	17.116
8	525506.66	223311.89	1.958
9	525504.763	223311.407	3.043
10	525501.77	223310.855	14.865
11	525499.477	223324.211	8.172
12	525493.555	223337.845	8.24
13	525501.316	223340.405	3.325
14	525500.178	223349.809	57.753
15	525499.572	223349.809	5.224
16	525499.572	223349.809	5.224

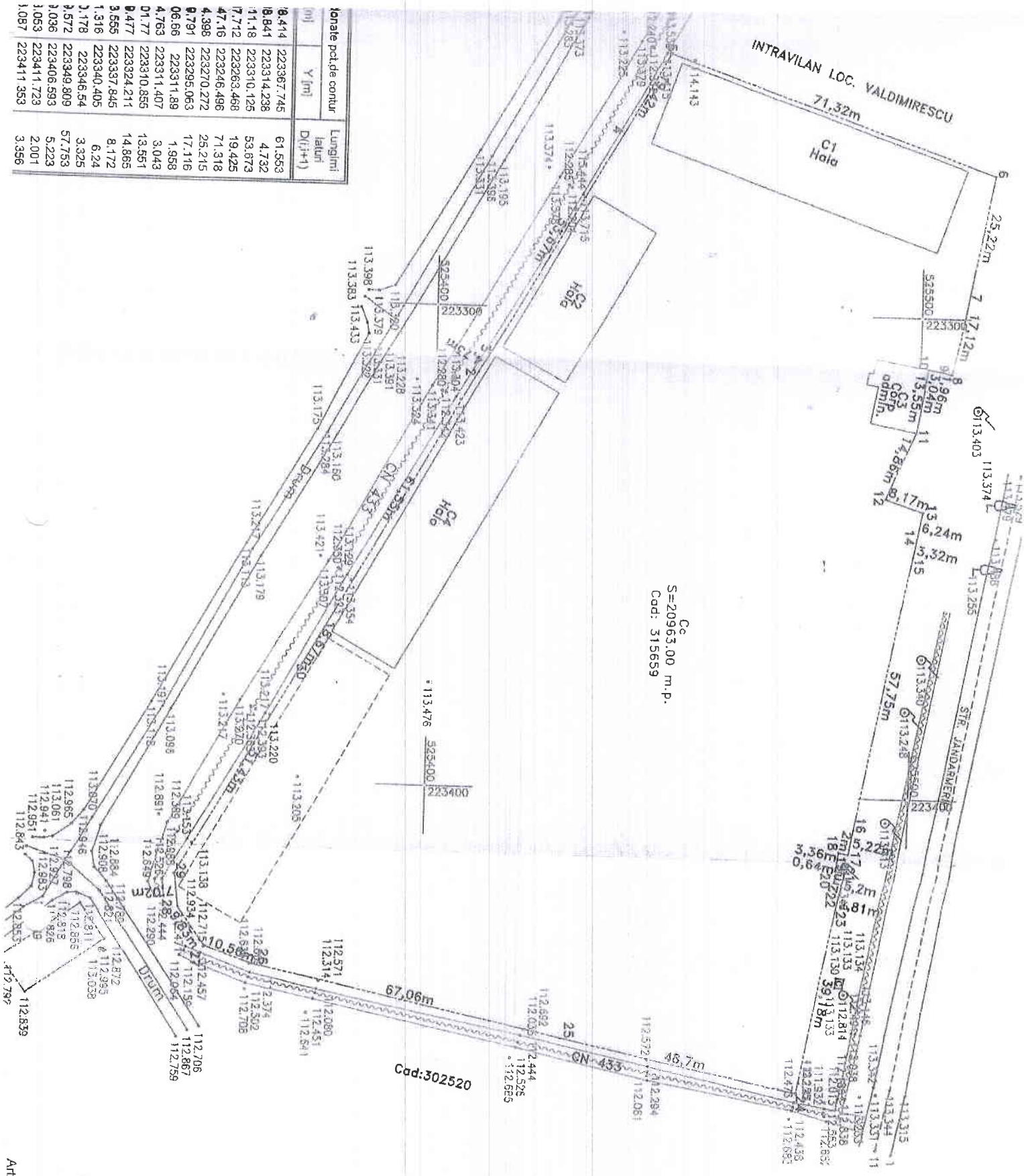
Cad:315659



S=20963.00 m.p.
Cod: 315659



NUMAR CAD.	315659
Catre Funct.	



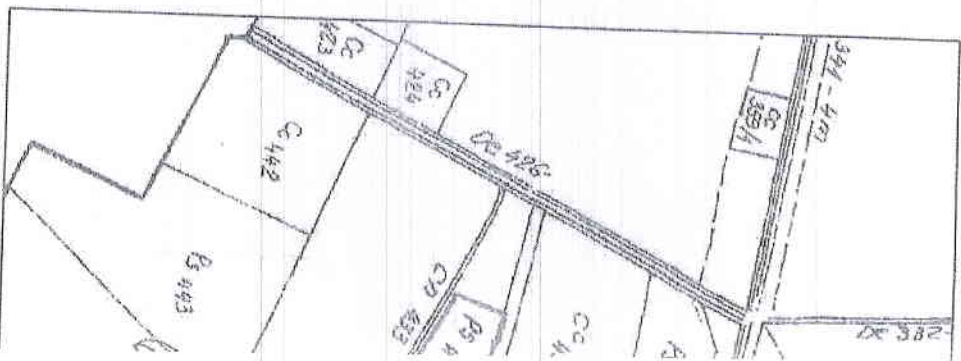
Idiote	Y [m]	X [m]	D/(i+1)
8.414	223367.745	61.553	4.732
8.841	223314.238	53.673	19.425
11.18	223310.125	19.425	71.318
7.712	222263.468	71.318	25.215
4.716	223246.496	25.215	17.116
4.398	223270.272	17.116	1.958
8.791	223295.063	1.958	3.043
06.86	223311.88	3.043	13.551
4.763	223311.407	13.551	14.865
01.77	223310.855	14.865	8.172
3.555	223337.845	8.172	3.325
1.318	223340.405	6.24	57.753
3.572	223349.809	5.223	5.223
3.036	223406.593	2.001	3.356
3.053	223411.723	3.356	
1.087	223411.353		

S = 20963.00 m.p.
Cod: 315659

Cad:302520

NUMAR CADASTRAL	SUPRA
315659	2.096
Centr Functia	31500

PLAN DE INC/ SCAR



LEGEN

- Margine Drum existent
- Ax drum
- Sant Beton
- Sant pamant
- Podet
- Limita proprietate
- Conducia supratarana



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310179
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vârsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR

tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivă – F.8.1 Ord. MTCT 1430/05
Nr. 7629 data *09-05-2018*

pag. 1

ANEXA (*3, *5)

la FIȘA TEHNICĂ ; AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1. Denumire obiectiv:.....Construire hală P pentru depozitare și acces.....
1.2. Amplasament obiectivloc. Vladimirescu, str. Jandarmeriei, nr. 4.....
1.3. Beneficiar..... SC Free Styler SRL.....
Adresaloc. Almaș, nr. 556.....
1.4. Proiectnr....30/2017.....Elaborator.....SC Perla Edificii SRL.....
1.5. Certificat de Urbanism nr. 661/29.12.2017.....Emis dePrimăria Vladimirescu.....

CONDIȚII:

1. Construcția poate fi realizată fără a fi afectate funcționalitatea și accesul neîngrădit la instalațiile și construcțiile auxiliare specifice utilităților de apă și canalizare;
2. Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane de apă și canalizare existente vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad (Direcția Exploatare Producție), convocați pe șantier de beneficiar înainte de începerea lucrărilor;
3. În zonele de incidență și de vecinătate cu utilitățile de apă și canalizare , vor fi respectate prescripțiile tehnice privitoare la protecția rețelelor edilitare îngropate.
4. Compania Apă Arad nu este răspunzătoare pentru daunele produse de eventualele avarii sau intervenții la utilitățile din zonă pe care le deține. Defecțiunile produse utilităților din vina beneficiarului se remediază pe cheltuiala acestuia.
5. Intervențiile de orice fel la rețelele și instalațiile de apă și canalizare sunt permise doar personalului autorizat al C.A.A.!
6. Prezentul aviz nu ține loc de aviz de branșare – racordare la utilitățile publice apă canal.
7. Termen de valabilitate aviz, 12 luni de la data emiterii acestuia

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL
ing. Gheorghe BĂNĂTEAN,

Șef Compartiment Tehnic Avize
ing. Goia Marcel





COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: 302/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR

5006701 / 18.04.2018
de 5 nr/1

tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

COMPANIA DE APĂ
ARAD
INTRARE
DATA 18. APR. 2018

CERERE în vederea emiterii AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT faza D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):
- 1.1. Denumire obiectiv(*1) CONSTRUIRE HALT PENTRU DEPOZITARE DE
ROCI CU 433
 - 1.2. Amplasament obiectiv(*1) STR. JANSARNEGI NR. 4, VLADIMIR ESCAL
 - 1.3. Beneficiar(*1) P. FREE TYLER SRL
Adresa(*4) ALMAS W. 5500 Tel. 061 219 091
Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. seria 13226330 cont banca
Identitate agent ec (*4): 30/2017 Elaborator(*1) P. PERLA EDIFICII SRL
 - 1.4. Proiect nr. (*1) 30/2017 Emis de PRM. VLADIMIR ESCAL
 - 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) 601

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI(*1)

- 2.1. AMPLASAMENT(*1):
- aviz de amplasament
- 2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):
- 2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / sistem individual / privat
- 2.2.b.1. Branșament de apă(*1):
- 2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții / cu următoarele condiții (*3*5):

*) C.A. ARAD, Director general
ing. Gheorghe Băncășan
COMITATUL JUDEȚEAN
DE CONSTRUCȚII
AL ARAD
C.I.F. RO 1683483
ARAD
Capital social subscris și vărsat 9 659 000

435 / 248

Precizări privind **COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD** în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
 pentru **ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
 L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
 L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
 L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

	utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
	rețele	branșare	utilități	civile	industrie
a). Certificatul de Urbanism (copie), ⁴ Nr. din	X	X	X	X	X
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din		X			X
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din	X				
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată	X		X	X	X
e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate	X	X			X
f). Plan de încadrare în teritoriul (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000	X	X	X		X
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	X				X
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	X	X			
j).....					
k).....					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.
 Dosarul tehnic va fi depus în **2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)**

3. Durata de emiteră a avizului: _____ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

- a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din _____
 b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) _____ lei.
 c) Banca: **Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001**

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:

- (*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.
 (*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii)
 (*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse
 (*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.
 (*4) De către titular/beneficiar – cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale.
 (*5) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.



Nr. 386 /16.05.2018

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

S.C.FREE STYLER S.R.L.
Localitatea: Almaș, nr.596, jud. Arad
Reprezentant: Toma Lazăr

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Vladimirescu, str. Jandarmeriei, nr.4, CF nr. 315659, jud. Arad

Scopul pentru care este notificat obiectivul:

CONSTRUIRE HALĂ PARTER PENTRU DEPOZITARE ȘI ACCES PESTE Cn 433

FAZA: D.T.A.C.

PROIECT nr. 30/2017

PROIECTANT: SC Perla Edificii SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului: Nr. 755/16.05.2018; Dr.Drăgănescu Ionel-medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
JR. CĂTANĂ CONSTANTIN

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL



Redactat: As. Horga Mirela
Ex.1/2



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 6045/11.04.2018

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

Către,

S.C. FREESTYLER S.R.L.
nr. 596, loc. Almaș, jud. Arad

referitor la:

Solicitare acord realizare acces din str. Crizantemelor, peste canalul 433, la imobilul identificat prin CF nr. 315659, situat pe str. Jandarmeriei, nr. 4, loc. Vladimirescu

Stimate domn,

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la sediul Primăriei Vladimirescu sub nr. 6045/11.04.2018, referitor la emiterea acordului administratorului canalului 433 pentru realizarea a 2 accese din str. Crizantemelor, peste canalul 433, la imobilul identificat prin CF nr. 315659, situat pe str. Jandarmeriei, nr. 4, loc. Vladimirescu, solicitat prin C.U. 621/29.12.2018, vă comunicăm **acordul favorabil cu următoarele condiții:**

1. Documentația tehnică specifică specialității "drumuri" (podeș acces) va fi elaborată de un specialist în domeniu, iar prevederile documentației vor asigura:
 - a. conformarea și dotarea lucrărilor astfel încât să nu existe riscul accidentării, să nu se obtureze trecerea apelor pluviale și să nu existe riscul colmatării canalului;
 - b. finisajul podeșelor va fi asfaltic, specific;
 - c. razele de racord ale podeșelor de acces vor fi dimensionate corespunzător gabaritului autovehiculelor care vor accesa unitatea, astfel încât să nu fie afectat domeniul public datorită virajului acestora;
 - d. nu vor fi afectate traseele conductelor pentru utilități, și nici partea carosabilă a drumului, după caz. Dacă se vor deteriora conducte de utilități sau parte carosabilă, cheltuielile de reparare a acestora vor fi suportate de către dumneavoastră;
2. Documentația tehnică specifică specialității "drumuri" face parte integrantă din documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire;
3. Recepția la terminarea lucrărilor se va realiza doar în momentul în care sunt finalizate și lucrările de construire pentru podeșele de acces.

Primar,

Ioan CRISAN



Secretar,

Ovidiu TANASĂ

Arhitect Șef,

Laura Manuela SUCIU