



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 7703 din 16.05.2018

AM PRIMIT IN EXEMPLAR
FALTICSKA MONICA
21.05.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **FALTICSKA MONICA ELISABETA “FALTICSKA MONICA” ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul în Nădlac, str. Independenței, nr. 18A, ap. 2, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1581R/5661/12.04.2018, cu completările înregistrate la nr. 1713R/6233/23.04.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Ordin nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.05.2018, că proiectul **“SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE TIP FAMILIAL ÎN SPAȚIU DE ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI ECONOMICE; MODIFICARE STRUCTURĂ ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN TEREN DE FOTBAL ÎN SALĂ EVENIMENTE ȘI EXTINDERE TERASĂ PE TERITORIUL DIN STRADĂ”** propus a fi realizat în Nădlac, str. Nicolae Bălcescu, nr. 82, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

1. **Caracteristicile proiectului:**

a) **proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa 2, pct. 10, lit. b;**

b) **mărimea proiectului**

Situația existentă:

Suprafață teren	EXISTENT	
	mp	%
Suprafață construită la sol (compusă din două corpuri de clădire în regim P: teren de fotbal acoperit și clădire existentă)	1767,50	84,28
Drumuri de incintă	185	8,82
Spații verzi amenajate	144,50	6,90
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	2097	100

Situația propusă:

Suprafață teren	EXISTENT	
	mp	%
Suprafață construită la sol (compusă din sala de evenimente poziționată pe locul fostului teren de fotbal și clădirea existentă, propusă pentru schimbarea destinației din locuință în spațiu cu activități comerciale și economice,	833,50	79,62
Drumuri de incintă	95	8,82
Spații verzi amenajate	114,50	11,66
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	1043	100

Prin proiect se dorește realizarea următoarelor obiective:

- construirea unei săli de evenimente pe locul fostului teren de fotbal cu suprafață de 833,50 mp. Construcția propusă va fi formată dintr-un corp principal de clădire care va găzdui sala de evenimente, bucătăria aferentă acesteia și un corp secundar, care face legătura între sala de evenimente/bucătărie și corpul clădirii existente,
- schimbarea destinației spațiilor din clădirea existentă cu suprafața de 780,80 mp unde se vor desfășura activități comerciale și economice (bar/pizzerie, etc),
- extinderea terasei pe teritoriul din stradă cu suprafața de 153,20 mp.

Spațiile clădirii propuse sunt:

FUNȚIUNEA	SUPRAFAȚA (MP)
Sală de evenimente	567,05
Depozitare bar	12,78
Oficiu	3,92
Spălător	3,56
Bucătărie	16,31
Zonă carne	9,97
Cameră frigo	5,91
Depozitare	7,77
Hol	12,67
Mama și copilul	8,53
Grup sanitar	9,01
Lavoare femei	9,11
Vestiar	7,12
Hol	14,66

Alimentarea cu apa potabilă se va face de la rețeaua de apă potabilă a localității.

Evacuarea apelor uzate menajere: rețeaua de canalizare menajeră a localității. În vederea preepurării mecanice a apelor uzate rezultate din spațiul de preparare a alimentelor aferente sălii de evenimente s-a prevăzut realizarea a unui separator de grăsimi (V=2250 litri cu un debit de 2 litri/sec).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.arad.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

Evacuarea apei pluviale: se propune realizarea unui bazin de retenție cu $V=5\text{mc}$ pentru colectarea apelor pluviale rezultate de pe acoperișul clădirii și platformele betonate din incintă. Apa din bazinul de retenție va fi utilizată pentru irigarea spațiilor verzi. Surplus de apă colectată în bazin va fi dirijat spre spațiile verzi din incintă.

c) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeuri:

Deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului și de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 9 din 15.02.2017- teren intravilan proprietatea privată a SC EU & KU Service SRL. Terenul este amplasat în LMu 3e – subzonă de locuit cu locuințe preponderent urbane. Funcțiuni complementare admise: funcțiuni de utilitate publică – servicii și comerț,

2.2. Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul,

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane si cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: amplasamentul proiectului nu este situat în arie naturală protejată.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: populația riverană. Vecinătățile și distanța de la perimetrul parcelei unității până la fațadele locuințelor vecine:

-Nord: gradiniță situată la mai mult de 15 m distanță;

- Sud: drum;
- Vest: 0 m clădire vecină alipită la calcan;
- Est: clădire vecină la distanța de 10,06m.

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential:

a) extinderea impactului - aria geografica și numărul persoanelor afectate: este posibil ca pe perioada derulării lucrărilor de construcție să fie creat disconfort populației riverane datorită zgomotului generat; se vor lua toate măsurile necesare antifonării pereților din sala de evenimente în vederea încadrării nivelului de zgomot în limitele maxime admise de legislația în vigoare,

b) natura transfrontiera a impactului: nu este cazul,

c) marimea si complexitatea impactului: nu este cazul,

d) probabilitatea impactului: redusă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului,

e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

În perioada lucrărilor de construire:

- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat specificat în documentație (244,50 mp – 11,66 %) în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996,

- în curtea unității vor fi amenajate perimetral

- antifonarea pereților din sala de evenimente în vederea încadrării nivelului de zgomot în limitele maxime admise de legislația în vigoare,

- pentru diminuarea zgomotului produs din desfășurarea activității, perimetral amplasamentului (pe toate cele 3 laturi) se va realiza un gard de protecție cu înălțimea de 2m și se vor planta arbori cu rol decorativ și pentru protecție fonică (cf. declarației dvs anexată documentației),

- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freactice,

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),

- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate,

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,

- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat,

- nu se va permite ieșirea utilajelor de lucru și transport pe drumurile publice cu pneurile murdare,

- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal,

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus,
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor,
- deșeurile generate vor fi manevrate și depozitate astfel încât să nu poată fi antrenate de apa din precipitații sau vânt în spații limitrofe amplasamentului,
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase,
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor.

În perioada de funcționare:

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului Nădlac.
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Nădlac. Apele încărcate cu grăsimi vor fi preepurate mecanic cu ajutorul a unui separator de grăsimi (V=2250 litri, debit 2 litri/sec). Indicatorii de calitate a apelor menajere evacuate în canalizarea menajeră a orașului se vor încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.
- evacuarea apelor pluviale: se propune realizarea unui bazin de retenție cu V= 5mc pentru colectarea apelor pluviale convențional curate rezultate de pe acoperișul clădirii și platformele betonate din incintă. Apa din bazinul de retenție va fi utilizată pentru irigarea spațiilor verzi;
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate pubele/containere și vor fi preluate de operatori economici autorizați conform legislației de mediu în vigoare;
- deșeurile generate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011 cu completările și modificările ulterioare.

Se vor respecta prevederile.

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 265/ 2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- STAS 10 008/1988 "Acustică urbană"
- Hotărârea 321/2005 republicată privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambient cu completările și modificările ulterioare.

Documentația conține:

- Certificatul de urbanism nr. 9/15.02.201 eliberat de primăria orașului Nădlac,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Memoriu de prezentare elaborat Eurodraft S.R.L.,
- Lista de control pentru etapa de încadrare,
- Proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 5987/18.04.2018 întocmit de APM Arad,
- Proces verbal nr. 6793/02.05.2018, întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică,
- Chitanța nr. 32459/12.04.2018 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 32567/23.04.2018 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 5853/17.04.2018, eliberată de A.P.M. Arad,
- Certificat de înregistrare nr. 267270011/31.03.2010 eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad,
- Certificat constatator eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată cu nr. 15938/14.05.2015 eliberat de Oficiul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 410132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 519/08.06.2017 eliberată de D.S.P. Arad,
- Aviz de principiu favorabil nr. 5072/19.04.2018 eliberat de D.S.V.S.A. Arad – Serviciul Catagrafie, Înregistrare, Evaluare Traces,
- Aviz de securitate la incendiu nr. 76/17/SU-AR din 13.06.2017 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad,
- Notificare nr. 1117 17 SU-AR din 20.07.2017 din 20.07.2017 eliberat I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad – nu face obiectul aavizării/autorizării din punct de vedere al protecției civile,
- Anexă la fișa tehnică - aviz pentru amplasament nr. 11118/22.06.2017 eliberată de Compania de Apă arad S.A.,
- Declarație vecinei Matus Ana (autentificată notarial) cu domiciliul în Nădlac str. Nicolae Bălcescu, nr. 84, jud. Arad,
- Declarație vecinei Zbăgan Ana Adela (autentificată notarial) cu domiciliul în Nădlac str. Independenței, nr. 67, jud. Arad,
- Declarație vecinei Kupez Ciga (autentificată notarial) cu domiciliul în Nădlac str. Independenței, nr. 65, jud. Arad, cu obligativitate ca la finalizarea lucrărilor să se construiască un gard pe limita de demarcație dintre imobilele vecine,
- Declarația vecinilor Ghebeleş Susana și Ghebeleş Lucia Dana (autentificată notarial) cu domiciliul în Nădlac str. Nicolae Bălcescu, nr. 80, jud. Arad,
- Notificare nr. 2245/16.05.2018 eliberată de Primăria orașului Nădlac prin care se menționează faptul că Primăria Nădlac este de acord cu amplasarea terasei pe domeniul public în fața imobilului din Nădlac str. Nicolae Bălcescu, nr. 82, jud. Arad,
- Contract de comodat FN din 03.07.2012 încheiat între SC BU&KU Service SRL (comodant) și Il Falticska Monica Elisabeta I. (comodatar) privind folosința gratuită a imobilului situat în Nădlac str. Nicolae Bălcescu, nr. 82, jud. Arad; Act adițional nr. 1/20.12.2013 la contractul de comodat FN/03.07.2012; Act adițional nr. 2/02.02.2017 la contractul de comodat FN/03.07.2012,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 26.04.2018,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din 27.04.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 04.05.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din 07.05.2018.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie de încadrare se va anexa la documentația de solicitare a autorizației de mediu.

Înainte de începererea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

Prezenta decizie conține cinci (7) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Dacian Florentin IOSIF

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 410132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

