



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.18532 din 13.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ORAȘUL INEU** cu sediul în Ineu, str. Republicii, nr. 5, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3652R/12567/30.07.2018, cu completările înregistrate la nr. 4842R/16469/09.10.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.10.2018, că proiectul „**CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE DE SERVICIU ÎN REGIM P+3E**” propus a fi amplasat în Ineu, str. Aleea Oituz, nr.16, jud. Arad **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

1. Caracteristicile proiectului:

a) **proiectul se încadrează** în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2 pct. 10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană [...] și a parcarilor auto.

b) mărimea proiectului

Suprafața teren 1.621,00 mp

Suprafața construită 249,40 mp

Suprafața parcare 278,47 mp

Suprafața zone verzi 848,14 mp

Terenul pe care urmează a fi amplasată construcția propusă este situat în județul Arad, intravilanul orașului Ineu, în partea de est a orașului Ineu, pe str. Aleea Oituz nr. 16, și este identificat prin CF cu nr. 308487 Ineu nr. top 1301-1302/a 1303/a/1/1/a/2/1/1/179.

Amplasamentul pe care se dorește implementarea proiectului, are o formă aproximativ dreptunghiulară și o suprafață de 1.621 mp, cu dimensiunile laturilor după cum urmează: Nord – Est - 76,10 m, Sud - Est – 19,91 m, Sud – Vest -75,81 m, Nord - Vest – 3,29 m + 6,91 m + 3,39 m. Terenul este liber de construcții, relativ plat și nu prezintă elemente de vegetație

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

menite a fi păstrate. În zona terenului sunt utilități, iar accesul la amplasament se realizează direct de pe strada Aleea Oituz nr. 16. Pe amplasament se propune realizarea unei clădiri de locuințe de serviciu în regim de înălțime P+3E care însumează 16 unități locative și anume:

-8 apartamente cu o cameră;

-8 apartamente cu două camere.

În apropierea amplasamentului studiat se găsesc construcții de locuit în regim P și P+1E, P+3E.

Disponerea blocului pe parcelă se va face pe direcția lungă, Est- Vest.

Clădirea va avea asigurat accesul, prin câte o alee pietonală racordată la trotuarul străzii Atena. Accesul în bloc se va face și pentru persoane cu dizabilități locomotorii, prin intermediul unei platforme.

În partea de sud a parcelei se vor amenaja un număr de 18 locuri de parcare și drumuri de incintă de acces cu structura din mixtura asfaltică. Locurile de parcare sunt situate la distanța de 19,87 m față de ferestrele încăperilor de locuit.

Parcările se vor realiza suprateran pe parcelă proprie.

Amplasamentul dispune de rețea și branșament la alimentarea cu apă, energie electrică și canalizare menajeră.

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar: va fi asigurată din rețeaua orașului de către operatorul de apă a localității Compania de Apă Arad;

Evacuarea apelor uzate menajere: acestea sunt constituite doar din apa menajeră care va fi colectată prin rețeaua de canalizare proprie a imobilelor și va fi deversată în rețeaua centralizată de canalizare a localității, deservită de către operatorul de canalizare a localității, Compania de apă Arad. Indicatorii de calitate a apelor menajere evacuate în canalizarea menajeră a orașului se vor încadra în prevederile NTPA 002/2002 din H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.

c) cumularea cu alte proiecte:

Vecinătățile:

-pe latura de Nord– se învecinează cu terenuri în proprietate privată, libere de construcții, iar distanța până la cea mai îndepărtată construcție este de 30,00 m

-pe latura de Vest – se învecinează cu un amplasament pe care există blocuri ANL în regim de înălțime S+P+3E, distanța până la primul bloc, de la limita de proprietate fiind de 15.00 m, iar de la construcția propusă, va fi de 25,00 m

-pe latura de Sud – se află terenuri arabile aflate în proprietate privată

-pe latura de Est – se învecinează cu terenuri arabile aflate în proprietate privată și cu locuințe individuale situate la distanța de 45,10 m față de limita de proprietate și având regimul de înălțime P și P+1E .

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeur: deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului vor fi predate operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz; deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011; în faza de construcție deșeurile rezultate se vor colecta în containere separate și se vor preda societăților autorizate.

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului; surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită. De asemenea pentru limitarea de emisii poluante în atmosferă se vor folosi utilaje/vehicule de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților;

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificat de Urbanism nr. 23/08.02.2018 eliberat de Primăria Orașului Ineu – teren situat în intravilanul orașului Ineu, iar conform extras C.F. nr. 308487 Ineu terenul are categoria de folosință curți construcții;

2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul, zona supusă implementării proiectului este situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: zonă rezidențială;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: este posibil ca pe perioada derulării lucrărilor de construcție să fie creat disconfort populației riverane datorită zgomotului generat;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: nu este cazul;

d) probabilitatea impactului: nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

-amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

-respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;

-respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

-se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

1. În perioada lucrărilor de construire:

- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat cu suprafața de 848,14 mp fiind respectate prevederile H.G. nr. 525/1996 (2 mp/locatar imobil);**
- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi,
- pentru fiecare unitate locativă se va asigura un loc de parcare în interiorul parcelei.**
- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freactice,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),
- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate,
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat,
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor,
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal,
- deșeurile menajere vor fi colectate, în pubele, urmând a fi preluate de operatori economici autorizați,
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor,
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens,
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

2. În perioada de exploatare a proiectului:

- alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va face din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului Ineu.
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a orașului Ineu. Calitatea apelor menajere se va încadra în prevederile NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005;
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate pubele/containere și vor fi preluate de operatori economici autorizați conform legislației de mediu în vigoare;

Se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;

Documentația conține:

- Notificare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- Certificatul de urbanism nr. 23/08.02.2018 eliberat de Primăria Orașului Ineu,
- Extras de carte funciară nr. 308487 Ineu, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 33716/30.07.2018 privind evaluarea inițială a solicitării,
- O.P. nr. 2598/09.10.2018 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 12679/01.08.2018, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1871/02.08.2018 eliberată de Direcția de sănătate publică a Județului Arad,
- Anexă la fișă tehnică, aviz pentru amplasament nr.14847/27.07.2018 eliberată de către Compania de Apă Arad S.A.,
- Aviz de securitate la incendiu nr. 586/18/SU/AR din 05.09.2018 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" al Județului Arad,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 19.10.2018,
- Dovadă mediatizare proiect (anunțuri privind solicitarea acordului de mediu),
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 26.10.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site news.ro în 26.10.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din 08.11.2018,
- Lista de control,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 17293/24.10.2018. Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie de încadrare se va anexa la documentația de solicitare a autorizației de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Elisabeta TRUȚĂ