



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 13689 din 22.08.2018

AM PRIMIT UN EXEMPLAR
ANALIA IGNOTA
23.08.2018, 13:52

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. AUTO&IMOBILE RENT A.M.C. S.R.L.** cu sediul în localitatea Arad, str. Miron Costin, nr. 19, Jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 13762/R/3789/04.10.2016, cu completările înregistrate la nr. 12434/R/3610/26.07.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Ordin nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.08.2018, că proiectul **“Ansamblu piață auto – spațiu comercial, terasă cu bucătărie, spălătorie auto, iluminat și împrejmuire”** propus a fi realizat în localitatea Arad, str. Ștefan Tenețchi, nr. 45A-45B-45D, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa 2 la pct. 10, lit. b - Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto,

b) mărimea proiectului

S.C. AUTO & IMOBILE RENT A.M.C. S.R.L. dorește să construiască un obiectiv în incinta mun. Arad, str. Ștefan Tenețchi nr. 45A - 45B - 45D, jud. Arad, și anume un spațiu comercial, terasă cu bucătărie, spălătorie auto, iluminat și împrejmuire, cu o suprafață de 1060,02 mp, pe un teren cu suprafața totală de 29.600 mp. Actualmente pe teren nu există nicio construcție.

Terenul la care se face referire în cadrul prezentului proiect este în proprietatea privată a d-lui Mateaș Adrian-Claudiu și a soției Mateaș Diana, conform: Extras de Carte Funciară emis de OCPI Arad - imobil înscris în Cartea Funciară nr. 340892-Arad.

POT existent= 0,00%

POT propus= 3,58% (max. admis 7,5%)

CUT existent= 0,00

CUT propus= 0,035

Destinația conform PUZ cu RLU: "Piața Auto", Str. Ștefan Tenețchi nr. 45A-45B-45D municipiul Arad, aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 199/16.07.2015 și a cărui termen de valabilitate a

fost prelungit prin H.C.L.M.A. nr. 279/29.06.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al documentației PUZ și RLU aferent "Piața Auto" Arad.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr.1700 din 11.08.2016 eliberat de Primăria municipiului Arad, înlocuit de Certificatul de Urbanism nr.1678 din 02.08.2018 eliberat de Primăria municipiului Arad, pentru terenul care are categoria de folosință arabil intravilan.

VECINĂȚI

- Nord- strada Ștefan Tenețchi și imobil proprietate privată arabil intravilan CAD: 313550
- Est - imobil proprietate privată teren arabil intravilan CAD: 313551
- Sud - drum de exploatare DE 1392,
- Vest – drum DE1458 și imobil proprietate privată teren arabil intravilan CAD: 313550

Se propune construirea unui "Ansamblu piață auto – spațiu comercial, terasă cu bucătărie, spălătorie auto, iluminat și împrejmuire".

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- spațiu comercial de vânzare piese auto - 369.21 mp
- o terasă cu bucătărie – locuri 100 – 550.55 mp
- o spălătorie auto cu sistem de autoservire – 124.62 mp
- o cabină poartă – 15.64 mp
- parcare auto – 603 locuri – 7,464.10 mp suprafață pietruită, 75.00 mp suprafață asfaltată
- suprafață carosabil pietruită – 10,575.50 mp – asfaltată 431.75 mp (este și pietonală)
- suprafață pietonală – 406.96 mp (doar pietonal)
- spații verzi – 9586.67 mp.

Alimentarea cu apă

În perioada de construire, alimentarea cu apă va fi asigurată din rețeaua de apă a municipiului Arad.

În perioada de funcționare, alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă municipiului Arad. Alimentarea cu apă rece a instalațiilor interioare din clădire se face de la sistemul de alimentare cu apă al localității. Pentru prepararea apei calde de consum se va prevedea un boiler termoelectric bivalent de capacitate 300 de litri.

Canalizarea

În perioada de construire apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare municipiului Arad.

Evacuarea apelor uzate de la spălătorie auto în perioada de funcționare se va face în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Arad cu trecerea inițială prin desnisipator și separator de hidrocarburi.

Evacuarea apelor uzate de la terasa cu bucătărie în perioada de funcționare se va face în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Arad cu trecerea inițială prin separator de grăsimi.

Evacuarea apelor uzate de la grupurile sanitare/ spațiu comercial în perioada de funcționare se va face în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Arad.

Canalizarea pluvială

În sistemul hidrografic local.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform Avizului tehnic de racordare, se propune racordul la postul de transformare existent în apropiere.

Alimentare cu energie termică

Încălzirea spațiilor în perioada de punere în funcțiune va fi asigurată prin centrala termică cu o capacitate de 60 kw, pe baza de curent electric.

Alimentare cu gaz

Amplasamentul nu se va racorda la rețeaua de gaze a municipiului Arad.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

c) cumularea cu alte proiecte:

Amplasarea proiectului este în vecinătatea zonei industriale vest Arad.

d) utilizarea resurselor naturale: materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți.

e) producția de deșeur:

- deșeurile generate ca urmare a implementării proiectului: deșeurii inerte, deșeurii rezultate de la materialele de construcții, deșeurile menajere vor fi gestionate în funcție de natura lor:

- deșeurile inerte (sol de la fundații) vor fi folosite la refacerea zonelor afectate dintre construcții;

- deșeurii rezultate de la materialele de construcții vor fi valorificate prin operatori autorizați;

- deșeurile menajere vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă.

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- pentru limitarea de emisii poluante în atmosferă de la traficul rutier zilnic, titularul este dotat cu utilaje/vehicule de generație recentă;

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: pentru prevenirea accidentelor în perioada de construire și funcționare a obiectivelor vor fi respectate normele de protecție a muncii.

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificat de Urbanism nr.1700 din 11.08.2016 înlocuit de Certificatul de Urbanism nr.1678 din 02.08.2018 eliberate de Primăria municipiului Arad având regimul economic: „Piața auto,, aprobat conform PUZ prin H.C.L.M.A. nr.199/16.07.2015.

2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: - zona supusă implementării proiectului nu este situată în parcuri și rezervații naturale de pe teritoriul județului Arad.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

-zona supusă implementării proiectului nu este situată în arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) ariile dens populate: distanța până la locuințe este de cca 200 m.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

3. Caracteristicile impactului potential:

- a) **extinderea impactului** – impactul se manifestă în incinta amplasamentului;
- b) **natura transfrontiera a impactului**: nu este cazul;
- c) **marimea si complexitatea impactului**: nu este cazul;
- d) **probabilitatea impactului**: ne semnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;
- e) **durata, frecvența si reversibilitatea impactului**: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- amplasamentul proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;
- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;
- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

1. În perioada lucrărilor de construire:

- **va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat specificat în documentație 9.257,26 mp,**
- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat,
- *decoperta și pământul de la fundații* vor fi utilizate în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi dintre construcții,
- deșeuri rezultate de la *materialele de construcții* vor fi valorificate prin operatori autorizați prin grija constructorului;
- *deșeurile menajere* vor fi colectate în pubele și vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freactice,
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă),
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.),
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată, solul contaminat se va elimina prin societăți autorizate, iar zona se va reface cu sol vegetal,
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu,
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați în acest sens.

2. În perioada de exploatare a proiectului:

- apele preepurate provenite de la spălătoria auto, bucătărie vor respecta parametrii din NTPA 002 din HG 188 cu modificările și completările ulterioare;

- apele pluviale de pe suprafața de expunere a autovehiculelor vor fi preluate de rigolă și direcționate spre separator de uleiuri prin care vor fi preepurate înainte de descărcare în șanțurile stradale,
- apele pluviale deversate vor respecta parametrii NTPA001 din HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile menajere generate pe amplasament vor fi colectate în pubele/containere și vor fi eliminate prin operatorul de salubritate din zonă;
- nămolul din separatoarele de produse petroliere, se elimină prin societăți autorizate,
- deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate în categorii (menajere, ambalaje, nămoluri din separatoare etc.) urmând a fi eliminate prin societăți autorizate pentru fiecare tip de deșeu,
- dotarea cu materiale absorbante pentru colectarea eventualelor scurgeri de produse petroliere de la mașinile expuse,
- se va amenaja corespunzător spațiul verde existent fiind interzisă staționarea, expunerea autovehiculelor în această zonă,
- deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002, Legea 211/2011.

Se vor respecta prevederile.

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- O.M. nr. 462/1993 condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Documentația conține:

- Notificare elaborată de către Amalia Ignuța,
- Certificatul de Urbanism nr.1700 din 11.08.2016, înlocuit de Certificatul de Urbanism nr.1678 din 02.08.2018 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Hotărârea nr.199 din 16.07.2015 privind aprobarea PUZ,
- Hotărârea nr. 279 din 29.06.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației PUZ,
- Extras de carte funciară nr. 340892 Arad, eliberat de OCPI Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 26846/04.10.2016 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Chitanța nr. 33678/26.07.2018 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 14286/14.10.2016, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare elaborat de către arh. Amalia Ignuța,
- Certificat de înregistrare nr.2929191, seria B eliberat în data de 18.07.2014 de ORC de pe lângă Tribunalul Arad,
- Contract de comodat pentru imobil,
- Autorizație nr. 7326 din 24.08.2018 eliberat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.-Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara,
- Aviz nr. 347/18/SU-AR din 13.07.2018 eliberat de către ISU Vasile Goldiș Arad,
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr.679 din 26.06.2018 eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
- Aviz pentru amplasament nr.18069 din 30.09.2018, prelungire termen valabilitate până la 30.09.2018 eliberat de către Compania de Apă SA,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 02.08.2018,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu în Jurnalul Arădean în data de 06.08.2018,
- Acord tehnic ANIF nr.129 din 09.08.2018 eliberat de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior Unitatea de Administrare Arad,
- Lista de control,
- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 13018/08.08.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul Arădean în data de 10.08.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 09.08.2018.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie. Procesul verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie de încadrare se va anexa la documentația de solicitare a revizuirii autorizației de mediu.

Înainte de începerea activității se va depune la A.P.M. Arad documentația în vederea obținerii autorizației de mediu în conformitate cu Ordinul 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu Anexa nr. 1.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini și a fost redactată în două (2) exemplare originale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu AAA
Adina ORĂȘAN

Întocmit, Elisabeta TRUȚĂ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767