



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Am primit un exemplar

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

19.11.2018 ora 08:30

Nr. 18438 din 12.11.2018

LOCHIE CIPRIAM
Arad

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. WESTFIELD SUITES S.R.L.**, cu sediul în municipiul Arad, b-dul. Westfield, nr. 1, Cartier Westfield, județul Arad, prin proiectant S.C. Multi Arhitectural S.R.L., înregistrată la APM Arad cu nr. 4477R/15307/18.09.2018, cu completările înregistrate la nr. 4977R/17025/18.10.2018, în baza:

Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

Ordin nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.12.2017, că proiectul "**CONSTRUIREA A 4 CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M SAU P+2E+M, A UNEI CLĂDIRI ANEXĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, ALEI PIETONALE, ACCES AUTO, CAROSABIL DE INCINTĂ ȘI PARCARE, PLATFORMĂ PUBELE**" propus a fi amplasat în municipiul Arad, Cartier Westfield, C.F. nr. 347373 Arad, jud. Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10, lit. b

b) mărimea proiectului

- amplasamentul se află în intravilanul municipiului Arad, în noul cartier rezidențial Westfield,
- terenul are suprafață totală de 6300 mp.
- investitorul propune construirea a 4 clădiri de locuințe colective.
- clădirile vor avea un regim de înălțime P+1E-P+2E, fiecare va avea un număr de 17 apartamente cu 1, 2 sau 3 camere.
- incinta va fi amenajată cu alei pietonale, zone verzi, parcaje auto la sol, platformă pubele, împrejmuire teren,

Bilant teritorial incintă :

- P.O.T. propus max = 35,00%
- C.U.T. max propus= 2,10

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
01.	Locuințe colective	-	-	2.205	35,00
02.	Circulații				
	Carosabile, parcaje Pietonale	- -	- -	1451,20 500	23,05 7,95
03.	Zone verzi amenajate	-	-	2143,80	34
04.	Total General	6300	100	6300	100

- Alimentarea cu apă rece a clădirii la parametrii de debit și presiune se va asigura printr-un bransament de la rețeaua de apă existent pe b-dul Westfield.

- Evacuarea apelor uzate menajere: apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare publica prin intermediul unor cămine de racord.

- Evacuarea apelor pluviale: apele pluviale de pe învelitoare se vor colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor și vor fi dirijate prin curgere de suprafață sau tubulatură spre canalele de suprafață existente în zonă, apele pluviale de pe suprafețele carosabile și platformele parcaje vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și se vor deversa în canalul ANIF din zonă.

c) cumularea cu alte proiecte: Terenul studiat este situat în zonă rezidențială de locuințe colective,

d) utilizarea resurselor naturale: Materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți;

e) producția de deșeuri:

În etapa de execuție a proiectului vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere rezultate din activitatea socială a personalului implicat în lucrări;
- deșeuri metalice deșeuri feroase care vor rezulta în principal, în urma execuției structurilor și a fundațiilor;
- deșeuri din material plastic: reprezentate în principal de resturile materialelor de construcții confecționate din plastic (tubulaturi PVC, diverse tipuri de profile etc);
- deșeurile de ambalaje fără conținut de substanțe periculoase (hârtie și carton, plastic, lemn, metalice) rezultate de la diverse materiale de construcții ce vor fi furnizate în organizările de șantier;
- ambalaje contaminate cu substanțe periculoase – butoaie, recipiente, IBC etc.;
- materiale absorbante contaminate cu ulei (lavete, țesături) rezultate în urma activităților de întreținere și reparații efectuate la echipamentele tehnologice;
- deșeurile de materiale de construcție reprezentate de resturile ce nu mai pot fi reutilizate în construcție (bucăți de cărămizi, rigips, diverse materiale de finisaj etc.);
- deșeuri de electrozi de sudură rezultate în urma lucrărilor de sudură la elemente metalice;
- pământ excedentar rezultat în urma lucrărilor de excavații,

Care vor fi gestionate conform condițiilor de la pag 4.

f) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- emisiile de poluanți evacuați în atmosferă provin din surse reprezentate de traficul rutier zilnic desfășurat în cadrul șantierului, surse reprezentate de funcționarea utilajelor în zonele de lucru. Transportul materialelor de construcții în vrac care pot fi antrenate în aer se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

g) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: titularul de proiect va lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii accidentelor;

2. Localizarea proiectelor (se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect):

2.1. Utilizarea existentă a terenului: - conform Certificatului de Urbanism Nr. 799 din 08.05.2017- teren arabil în intravilan. Teren arabil în intravilan proprietate privată, conform PUZ-ului aprobat prin HCLM Arad nr. 52/04.03.2018 se propune realizarea unui Cartier Rezidențial Arad-Iratoșu, cu un regim de înălțime maxim propus P+(2-4) E+M,

2.2. Relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) **zonele umede:** nu este cazul;

b) **zonele costiere:** nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite:** nu este cazul;

d) **parcurile și rezervațiile naturale:** nu este cazul;

e) **ariile clasificate sau zonele protejate** prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.: nu este cazul;

f) **zonele de protecție specială**, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) **ariile în care standardele de calitate a mediului** stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h) **ariile dens populate:** populația riverană;

i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:** nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) **extinderea impactului** - aria geografică și numărul persoanelor afectate: redusă, pe perioada de execuție și funcționare

b) **natura transfrontieră a impactului:** lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;

c) **marimea și complexitatea impactului:** redusă;

d) **probabilitatea impactului:** nesemnificativă cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului;

e) **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectului nu se implementează în arie naturală protejată desemnată conform legii.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea documentației depuse la A.P.M. Arad;

- **va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 (2 mp/locatar imobil),**

- **pentru fiecare unitate locativă se va asigura un loc de parcare în interiorul parcelei,**

- **se vor amenaja platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor,**

- respectarea tuturor actelor/avizelor de reglementare emise de către alte autorități și a legislației în vigoare;

- se va urmări ca prin activitatea desfășurată să nu se producă poluări ale factorilor de mediu;

- organizarea de șantier să se realizeze în incinta obiectivului, iar desfășurarea acesteia se va realiza fără afectarea vegetației, solului și apelor freactice;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face la unități autorizate;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol,

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

- la terminarea lucrărilor terenul neocupat va fi curățat și adus la cota inițială;

- decoperta va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi;
- pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi;
- aplicarea de material absorbant pe suprafețele de sol afectate de scurgerile de produse petroliere. Dacă s-au produs scurgeri importante pe sol, va fi decopertată porțiunea afectată și se va reface cu sol vegetal.

d) Gestionarea deșeurilor:

În timpul execuției:

- în incinta organizărilor de șantier, antreprenorul va amenaja o platformă specială destinată colectării și gestionării tuturor tipurilor de deșeuri ce vor rezulta în urma execuției lucrărilor, prevăzută cu pubele, containere și recipiente special destinați depozitării temporare a deșeurilor. Platforma va fi amenajată astfel încât să permită manipularea deșeurilor de către societățile autorizate contractate, în condiții de siguranță. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face separat, pe fiecare tip de deșeu, fiecare container sau recipient destinat depozitării fiind etichetat cu codul corespunzător al deșeurii, conform deșeurilor (HG nr. 856/2002, Legea 211/2011 cu completările și modificările ulterioare). Toți angajații de pe șantier vor fi instruiți cu privire la manipularea deșeurilor precum și la modul de sortare a acestora pe categorii, în containerele special prevăzute pentru fiecare categorie de deșeu.

- *deșeuri reziduale* rezultate din activitatea personalului implicat în lucrări, se vor colectate în pubele/containere pe următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, urmând a fi preluate de operatori de salubritate autorizați;

- *deșeurile reciclabile rezultate din lucrările de construcție:* deșeuri metalice feroase sau neferoase, deșeuri din material plastic (tubulatură PVC, diverse tipuri de profile etc), deșeurile de ambalaje fără conținut de substanțe periculoase (hârtie și carton, plastic, lemn, metalice) rezultate de la diverse materiale de construcții, ambalaje contaminate cu substanțe periculoase (butoaie, recipiente, IBC etc.) materiale absorbante contaminate cu ulei (lavete, țesături), deșeurile de materiale de construcție reprezentate de resturile ce nu mai pot fi reutilizate în construcție (bucăți de cărămizi, rigips, diverse materiale de finisaj etc.), deșeuri de electrozi de sudură rezultate în urma lucrărilor de sudură la elemente metalice; *se vor preda în vederea valorificării/eliminării, funcție de natura acestora, către operatori economici autorizați pentru acea categorie de deșeu;*

- *pământ excedentar* rezultat în urma lucrărilor de excavații va fi refolosit pentru refacerea zonelor verzi;

- colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței special amenajate în organizările de șantier.
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

După finalizarea lucrărilor:

- vor fi amenajate platforme special destinate colectării și gestionării *deșeurilor reziduale* rezultate de la locatari, pe care vor fi amplasate pubele/containere pentru următoarele categorii de deșeuri: menajer, hârtie, metal, plastic și sticlă, urmând a fi preluate de operatori de salubritate autorizați;

e) protecția biodiversității - spații verzi:

- va fi realizat procentul de spațiu verde amenajat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 (2 mp/locatar imobil);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

Se vor respecta prevederile.

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, NTPA 001/2005, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația conține:

- Notificare elaborată de solicitant,
- Certificatul de urbanism nr. 799 din 08.08.2017 eliberat de Primăria municipiului Arad,
- Planuri de situație și plan de încadrare în zonă,
- Chitanța nr. 0034285/18.09.2018 privind evaluarea inițială a solicitării,
- Ordinul de plată nr. 52 privind etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului,
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 15804/26.09.2018, eliberată de A.P.M. Arad,
- Memoriu de prezentare întocmit de S.C. Multi Arhitectural S.R.L.,
- Notificare de asistență de specialitate publică nr. 1075/24.09.201 eliberată de D.S.P. al jud. Arad,
- Aviz pentru amplasament eliberat de Compania de Apă Arad nr. 17903 din 04.10.2018,
- Aviz ANIF nr. 179 din 18.09.2018,
- Notificare de specialitate emisă de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad nr. 611 din 04.10.2018,
- Aviz eliberat de Transelectrica nr. 79 din 10.10.2018,
- Aviz favorabil eliberat de Transgaz nr 3698 din 24.09.2018,
- Notificare eliberată de IPJ Serviciul Rutier Arad, nr. 207392 din 25.09.2018,
- Aviz de amplasament favorabil eliberat de E-distribuție Banat nr. 234327832 din 26.09.2018,
- Proces verbal de verificare amplasament efectuat de reprezentanții APM Arad cu nr. 15644 din 25.09.2018,
- Rezoluție emisă de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad nr. 14260 din 27.09.2018 privind schimbarea denumirii firmei din S.C. Westfield S.R.L. în S.C. Westfield Suites S.R.L.,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767

- Proces verbal întocmit în baza ședinței colectivului de analiză tehnică nr. 17767/31.10.2018,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 31.10.2018,
- Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu publicat în cotidianul "Glasul Aradului" din 01.11.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare afișat pe site-ul A.P.M. Arad în data de 01.11.2018,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Glasul Aradului în data de 06.11.2018,
- Lista de control pentru etapa de încadrare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Prezenta decizie încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului act atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul decizie încadrare conține 6(șase) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

Prezentua decizie încadrare nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune se va anunța APM Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezenta decizie.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU

Sef Serviciu AAA
Adina Orășan

Întocmit,
Alexandru Florin MUNTEAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel 0257.280996, 0257.280331; Fax 0257.284767