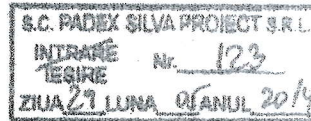


PADEX SILVA PROIECT SRL

MUNICIPIUL PITESTI, ALEEA IONEL TEODOREANU,
NR. 2, BL. C5, SC. B, AP. 4, JUD. ARGES
J03/1688/04.12.2012; C.U.I. RO 30975120
Tel/fax: 0040-348427163, 0040-761699125, 0040-756101901;
e-mail: padexsilva@gmail.com



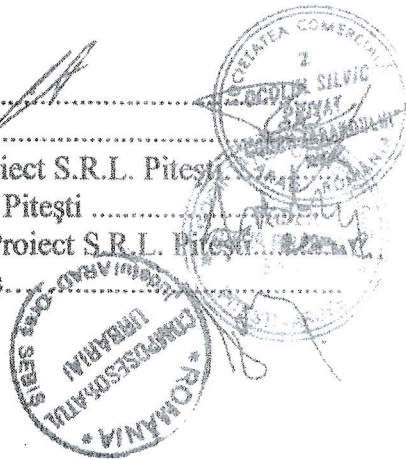
PROCES VERBAL

Încheiat astăzi ...29.01.2014

A. OBIECT: Conferința a II-a de amenajare a pădurilor de folosință forestieră, proprietate privată, aparținând persoanei juridice: Composesoratul Urbarial Sebiș, din orașul Sebiș, județul Arad.

B. PARTICIPANȚI:

- ing. Szatmari Laszlo – reprezentant I.T.R.S.V. Oradea.....
- ing. Radae Viorel – șef O.S.P. Codrii Zarandului.....
- dr. ing. Banu Constantin – expert C.T.A.P. S.C. Padex Silva Proiect S.R.L. Pitesti.....
- ing. Pătru Dumitru – șef proiect S.C. Padex Silva Proiect S.R.L. Pitesti
- ing. Vasile Cosmin Ioan – inginer proiectant S.C. Padex Silva Proiect S.R.L. Pitesti.....
- d-l Bocșa Nicolae – reprezentant Composesoratul Urbarial Sebiș.....



În conformitate cu prevederile Normelor tehnice de amenajarea pădurilor în vigoare, ne-am întrunit în scopul analizării și preavizării soluțiilor tehnice pentru fondul forestier național proprietate privată aflat în proprietatea persoanei juridice mai sus menționată.

În urma analizei și a discuțiilor purtate, am constatat și stabilit următoarele:

Composesoratul Urbarial Sebiș
având codul numeric comercial J03/1688/04.12.2012
este

ATESTAT

de către Ministerul Mediului și Pădurilor
prin Ordinul nr. 49 din data 20.01.2014
la Sebiș, județul Arad, din punct de vedere tehnic
ca fiind în conformitate cu prevederile...

I. CONSTITUIREA UNITĂȚII DE PRODUCȚIE

Pentru fondul forestier național, propus a se amenaja, s-a constituit o singură unitate de producție care se va numi "Amenajamentul fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Urbarial Sebiș, județul Arad".

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrierii parcelare) se va păstra pe cât posibil nerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare. Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar (Composesoratul Urbarial Sebiș, județul Arad) prin personalul de teren autorizat al S.P. Codrii Zarandului (în calitate de administrator) iar cele subparcelare de către inginerul proiectant.

Documentele de proprietate sunt următoarele:

- Procesul verbal de punere în posesie nr. 1 din 24.10.2001.

II. BAZA CARTOGRAFICĂ

Pentru determinarea suprafețelor și întocmirea hărților amenajistice se va folosi baza cartografică folosită la amenajările precedente (foi volante la scara 1:5.000 executate de S.P.D.S. în anii 1969 - 1973 după aerofotografierea executată în anii 1967 - 1971).

III. OCUPAȚII ȘI LITIGII

Nu sunt.

IV. SUPRAFAȚA FONDULUI FORESTIER

Suprafața care urmează a fi amenajată este de 102,80 ha și provine din U.P. I Teuz, din cadrul O.S. Sebiș - Moneasa - D.S. Arad.

Suprafața a fost dobândită de proprietar în baza Legii 1/2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, dreptul de proprietate fiind dobândit prin următoarele documente:

- Procesul verbal de punere în posesie nr. 1 din 24.10.2001.

Fondul forestier care se amenajează este situat integral în limitele teritoriale ale U.P. I Teuz, din cadrul O.S. Sebiș - Moneasa - D.S. Arad, O.S.P. Codrii Zarandului asigurând paza și prestările de servicii silvice pentru întreaga suprafață conform contractului nr. 109 din 20.05.2009.....

Se face mențiunea că pentru întreaga suprafață există amenajament silvic care expiră la 31.12.2013, amenajament întocmit de S.C. Silvproiect S.R.L.

Ing. SARU CONSTANTIN
având codul numeric personal 102041129081
este
ATESTAT
de către Ministerul Mediului și Pădurilor
prin Certificatul nr. 40, din data de 01.05.2011
să certifice, din punct de vedere tehnic,
calitatea lucrărilor de amenajare a pădurilor.

2

V. ZONAREA FUNCȚIONALĂ

În principiu, se va menține cea de la amenajarea anterioară și se va reactualizată funcție și situațiile concrete din teren, în conformitate cu normele tehnice de amenajare în vigoare, totodată se va urmări legislația în vigoare privind ariile naturale protejate. La stabilirea zonării funcționale se vor avea în vedere și noile obiective social-economice din zonă, dacă este cazul.

VI. BAZE DE AMENAJARE

Se vor adopta în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".

VII. CONSTITUIREA S.U.P. – urilor

Subunitățile de gospodărire se vor constitui în funcție de situația din teren, în principiu urmând următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. A – Codru regulat;
- S.U.P. M – Păduri supuse regimului de conservare deosebită.

VIII. PROBLEME SPECIALE

- Beneficiarul împreună cu O.S.P. Codrii Zarandului vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare, a limitelor de proprietate și refacerea bornelor;
- În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor;
- Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora;
- Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune peste o arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu Natura 2000 (în cazul suprapunerii);
- Conform cu legislația de mediu în vigoare, beneficiarul va parcurge procedura de evaluare de mediu pentru planuri și programe;
- În parcelele în care reconstituirea dreptului de proprietate s-a realizat pe parte din suprafață se vor executa măsuratori topografice integrale, atât în suprafețele predate cât și pentru suprafețele rămase nepredate;
- În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste suprafețe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.
- În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventuale probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul pădurii până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

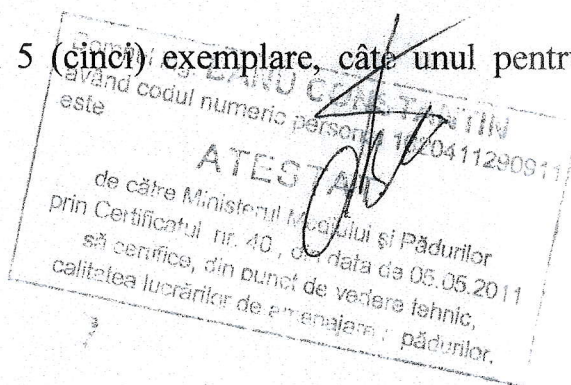
Domnul ing. PANU Constantin
este
este
ATESTAT
de către Ministerul Mediului și Pădurilor
prin Certificatul nr. 40, din data de 05.05.2011
să certifice, din punct de vedere tehnic,
calitatea lucrărilor de amenajare a pădurilor

3

- Până la data Conferinței a II-a, proprietarul, în speță, Composesoratul Urbarial Sebiș, jud. Arad, va solicita O.C.P.I. Arad eliberarea titlului de proprietate.

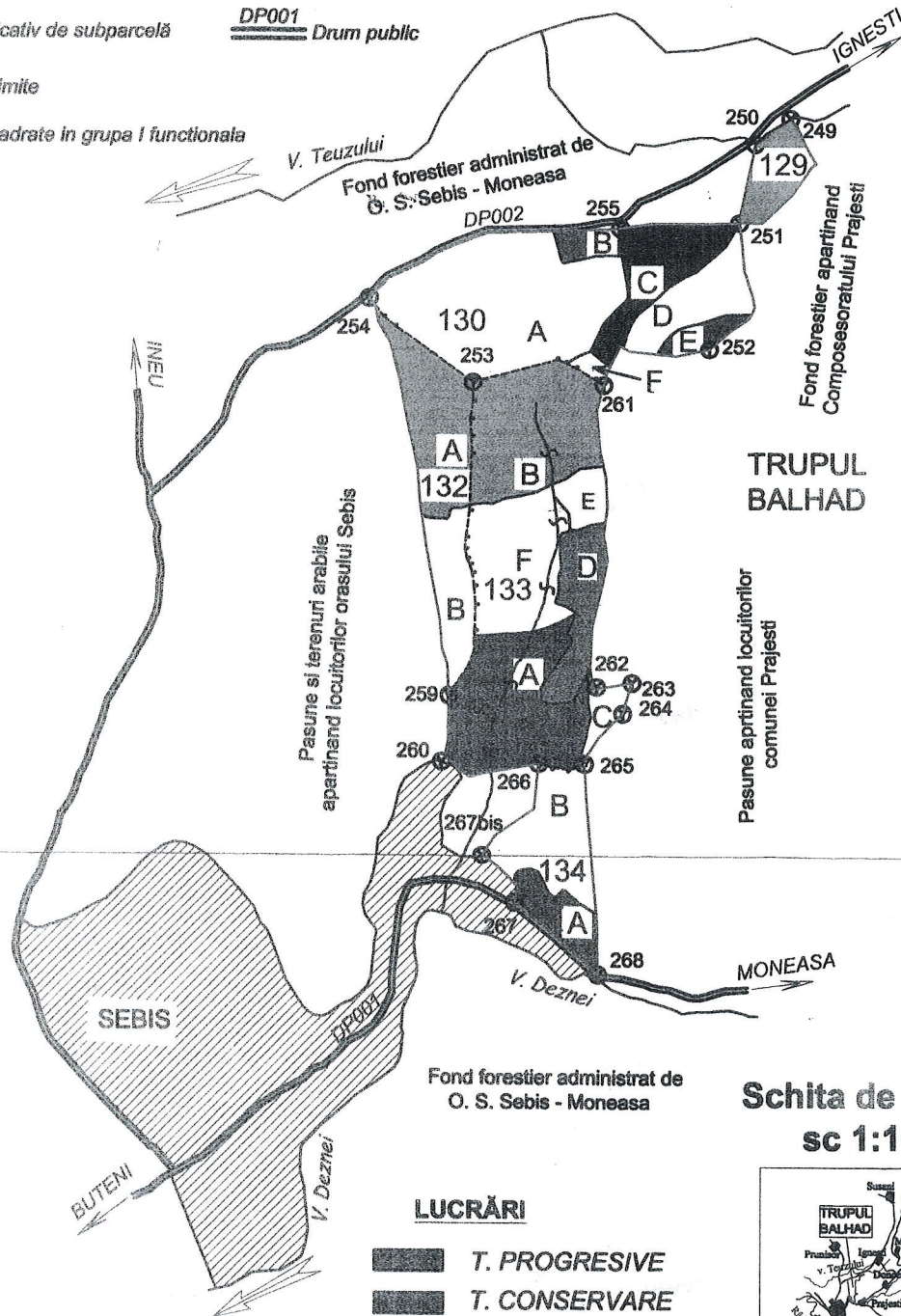
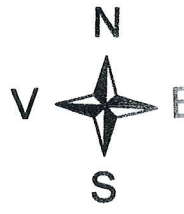
Conferința I avizează tema de proiectare elaborată pentru fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Urbarial Sebiș, județul Arad, cu mențiunile de mai sus.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

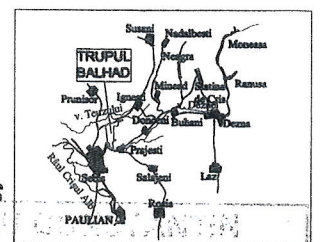


LEGENDĂ

- Culme
- ~ Pârâu, vale, râu
- Curs de apă nepermanent
- 6 Număr de parcelă
- A/B/C Limită și indicativ de subparcelă
- Anulare de limită
- Arborete încadrate în grupa I funcțională
- ⊙ Bomă parcelară
- • • Limită de parcelă
- Limita proprietate
- DP001 Drum public



**Schita de ansamblu
sc 1:100.000**



LUCRĂRI

- T. PROGRESIVE
- T. CONSERVARE
- CRANG-TAIERE DE JOS
- RARITURI
- CURATIRI
- T. IGIENA



Avizat C.T.A.P.
dr.ing. C-tin. Banu

[Signature]
11.09.2011

S.C. PADEX SILVA PROIECT S.R.L. PITESTI			Fond forestier proprietate privată, aparținând Composesoratului Urbarial Sebis		faza redactare în concep
			Orasul : SEBIS Judetul : A R A D Beneficiar : Composesoratul Urbarial Sebis		
Proiectat	ing. Cosmin I. Vasile	<i>[Signature]</i>	scara	Suprafata Enclave:	102,8 ha
Desenat	ing. Mihaela Bucur	<i>[Signature]</i>	1:20.000		
Colorat	ing. Mihaela Bucur	<i>[Signature]</i>	data	HARTA LUCRARILOR	
Verificat	ing. Dumitru Patru	<i>[Signature]</i>	2014		
					pl. nr. 3 ex. nr.