



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 20078 din 07.11.2019

*Am primit un exemplar*

*SOLEU DAN*

*11. XI. 2019*

Ca urmare a notificării adresate de AMC BIOAGRO SRL, cu sediul în localitatea Felnac, nr. 223, județul Arad, privind „**PUZ și RLU Înființare fermă pomicolă în lanț integrat în cadrul societății AMC BIOAGRO SRL**” conform C.F. 302972 - Felnac, județul Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 15398/4058/R din 22.08.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.08.2019 și a **completărilor depuse la documentație sub nr. 4990/R/17.10.2019;**

- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „Înființare fermă pomicolă în lanț integrat în cadrul societății AMC BIOAGRO SRL”, în extravilanul localității Felnac, județul Arad, titular AMC BIOAGRO SRL, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Beneficiarul intenționează, în baza dreptului de proprietate privată, pe terenul situat în extravilanul localității Felnac (conform Certificatului de Urbanism nr. 02 din 01.02.2019 emis de către Primăria Comunei Felnac), să creeze cadrul urbanistic necesar implementării proiectului de investiție, prin schimbarea categoriei de folosință și destinației actuale a

terenului – arabil în extravilan, în plantație pomicolă, zonă producție, depozitare și desfacere în intravilan – regim de înălțime P+1E, conform CU nr. 02 din 01.02.2019 emis de către Primăria Comunei Felnac, emis în baza P.U.G.-lui Comunei Felnac, aprobat prin Hotărâre Consiliului Local nr. 64/28.09.2017.

Conform copiei extrasului C.F. nr. 302972 - Felnac, terenul ce urmează să fie reglementat are suprafața totală de 61600 mp și se află în partea de sud a Comunei Felnac, proprietar – AMC BIOAGRO SRL.

Terenul pe care se dorește implementarea planului este liber de construcții și se învecinează:

- la nord: drum de pământ- DE 553,
- la vest: teren arabil A 563,
- la sud: drum de pământ- DE 563/1,
- la est : teren arabil A 563.

Planul propune realizarea următoarelor **obiective**:

a) Zonă plantație pomicolă cu o suprafață de 58376,3 mp pe care se vor amenaja:

- plantație pomicolă în sistem intensiv,
- drumuri de mământ,
- sistem irigație prin picurare,

b) Zonă de amplasare clădiri producție, depozitare, desfacere cu o suprafață de 3223,7 mp pe care se vor amenaja:

- clădiri producție (deshidratare fructe), depozitare, desfacere în regim de înălțime P+1E,
- 1foraj de mică adâncime pentru asigurarea apei menajere, apei tehnologice și alimentarea bazinului de retenție apei necesare pentru irigarea culturii,
- bazin stocare temporară a apei necesare irigației plantației (V=300mc), cu suprafața luciului de apă de 226 mp (12m x 20m x 1,5m),
- un bazin impermeabil cu volumul de 15 mc pentru colectarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și de la filtru sanitar,
- sisteme de preepurare a apelor potențial poluate cu hidrocarburi,
- platforme și drumuri de acces,
- drumuri de pământ bătut pentru manevrele de întoarcere în cadrul plantației,
- parcări,
- spațiile verzi amenajate,
- extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică.

Nr. crt.	Destinație teren	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	<b>Suprafață teren arabil</b>	<b>61600</b>	<b>100</b>		
2	<b>ZONĂ PLANTAȚIE POMICOLĂ</b>			<b>58376,3</b>	<b>94,77</b>
	Suprafață teren arabil			3948,1	6,41
	Suprafață plantație pomicolă			53106,10	86,21
	Drumuri de pământ			1322,1	2,15
3	<b>ZONĂ DE AMPLASARE CLĂDIRI PRODUCȚIE, DEPOZITARE, DESFACERE</b>			<b>3223,7</b>	<b>5,23</b>
	Suprafață bazin irigației (luciu apă)			226	0,36
	Clădiri pentru producție, depozitare, desfacere			2352,66	3,82
	Spații verzi amenajate			644,74	1,05
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>61600</b>	<b>100</b>	<b>61600</b>	<b>100</b>

**Indicatori de parcelă maximi:**

- POT max: 50 %; CUT max – 1% (conform CU nr. 02 din 01.02.2019 emis de către Primăria Comunei Felnac);

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:** potrivit C.U. nr. 02 din 01.02.2019 emis de către Primăria Comunei Felnac în temeiul P.U.G.-lui localității, aprobat prin

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767

Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 64 din 201, zona studiată are un caracter preponderent destinată activităților agricole, terenul propus fiind mărginit de terenuri arabile, iar față de intravilanului satului Felnac, se află la o distanță de aproximativ 590 m de prima locuință.

Funcțiunea propusă – **plantație pomicolă, producție, depozitare și desfacere** – se integrează în zonă fără să afecteze negativ arealul studiat, se integrează în specificul mediului rural, oportunitatea investiției fiind dată de poziția față de vatra localității, dar și de accesibilitatea foarte bună pe terenul studiat.

Planul propus creează cadrul pentru viitorul proiect ce se va încadra sub incidența Legii 292/2018, Anexa 2, pct. 1 (agricultură, silvicultură și acvacultură), lit. c) proiecte de gospodărire a apelor pentru agricultură, inclusiv proiecte de irigații și desecări, coroborat cu pct. 7 (industrie alimentară), lit. b) ambalarea și conservarea produselor animale și vegetale, plan ce va determina utilizarea unei suprafețe de teren de 61600 mp.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă, prevede asigurarea de spații verzi amenajate pentru zona de producție, depozitare și desfacere (20%), utilizarea eficientă și durabilă a terenului reglementat, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, planul având la bază principiul dezvoltării durabile.

Scopul dezvoltării durabile este instituit prin prevederile H.G. 1076/2004, iar acest aspect a fost tratat în memoriu general al planului urbanistic zonal - „**PUZ și RLU Înființare fermă pomicolă în lanț integrat în cadrul societății AMC BIOAGRO SRL**”, în consecință, planul va respecta legislația în vigoare și va avea la bază principiul dezvoltării durabile.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

- realizarea unui foraje de mică adâncime pentru asigurarea apei menajere, apei tehnologice și alimentarea bazinului de retenție a apei necesare pentru irigarea plantației pomicole,
- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și de la filtru sanitar vor fi colectate într-un bazin impermeabil cu volumul de 15 mc,
- apele tehnologice rezultate de la spălarea fructelor înainte de deshidratare, spălarea tăvilor și lăzilor/navetelor și a cărucioarelor vor fi evacuate în bazinul de stocare a apei necesare apei pentru irigații,
- bazin stocare temporară a apei necesare irigării plantației ( $V=300\text{mc}$ ), cu suprafața luciului de apă de 226 mp (12m x 20m x 1,5m),
- apele pluviale convențional curate provenite de pe construcții vor fi dirijate, gravitațional, în bazinul de stocare a apei pentru irigații,
- apele pluviale potențial poluate cu produse petroliere ce vor rezulta de pe suprafețele parcajelor și accesele auto vor fi preepurate prin intermediul denisipatoarelor-separatoare de hidrocarburi, după care se vor dirija în bazinul de stocare a apei pentru irigații,
- asigurarea de spații verzi amenajate pentru zona de producție, depozitare și desfacere (20% din suprafața totală a terenului) în conformitate cu prevederile HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, Anexa 6,
- asigurarea suprafețelor parcajelor în conformitate cu prevederile HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, Anexa 5,
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor de ambalaje (platformă gospodărească),
- în momentul realizării rețelei de canalizare a localității, titularul are obligația de a se racorda la rețeaua de canalizare, în conformitate cu HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare a apelor uzate,
- vidanjarea apelor uzate se va realiza doar cu societăți autorizate, iar descărcarea evacuarea acestora se va face doar în stații de epurare autorizate.

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Proiectul de plan, respectă prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunea propusă, pentru implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului și a gospodăririi apelor.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Sunt propuse măsuri pentru reducerea efectelor asupra:

- solului - ca urmare a realizării parcajelor pe platforme betonate și a platformelor betonate ce vor fi prevăzute pentru colectarea selectivă a deșeurilor ce vor rezulta din activitatea ce se va desfășura pe amplasament;
- apelor subterane sau a apelor de suprafață - ca urmare a gestionării apelor potențial poluate cu hidrocarburi și a apelor uzate menajere și tehnologice;

### **b) Natura cumulativă a efectelor:**

A fost luate în studiu impactul cumulat cu activitățile agricole desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus, impactul rezultat fiind redus;

### **c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul propus spre aprobare nu are efect transfrontier, deoarece nu se regăsește în lista activităților prevăzute în Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră;

### **d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): accidentelor):**

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică emisă sub nr. 867/21.08.2019 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Datorită distanței amplasamentului propus față de primele locuințe din localitatea Felnac (cca. 597 m), planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană, proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru mediul înconjurător și nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu, dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat și titularul va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor poluări accidentale.

### **e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Suprafața zonei reglementate este de 61600 mp.

### **f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

#### *(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Conform memoriului de prezentare a planului supus aprobării, amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv:* planul propune schimbarea destinației actuale a terenului - agricol în extravilan, în plantație pomicolă, producție (deshidratare fructe), depozitare și desfacere.

### **g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

### **Obligațiile titularului:**

#### **Respectarea legislației de mediu în vigoare:**

- Legea nr. 265/29.06.2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul comun nr. 242/197 din 2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor și Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea organizării

Sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potenția vulnerabile la poluarea cu nitrați [...],

- Ordinul comun nr. 296/216 din 2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor și Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale privind aprobarea programului-cadru de acțiune tehnic pentru elaborarea programelor de acțiune în zone vulnerabile la poluarea cu nitrați din surse agricole,
- Ordinul comun nr. 1182/1270 din 2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor și Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța nr. 4/1995 privind fabricarea, comercializarea și utilizarea produselor de uz fitosanitar pentru combaterea bolilor, dăunătorilor și buruienilor în agricultură și silvicultura, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea de Guvern nr. 1559/2004 privind procedura de omologare a produselor de protecție a plantelor în vederea plasării pe piață și a utilizării lor pe teritoriul României, cu completările și modificările ulterioare,
- HG nr. 437/2005 privind aprobarea Listei cu substanțele active autorizate pentru utilizare în produse de protecție a plantelor pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului CE nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor,
- Ordinul comun MAAP/MSF/MAPM nr. 396/707/1944 din 2002 privind interzicerea utilizării pe teritoriul României a produselor de uz fitosanitar conținând anumite substanțe active, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului CE nr. 2003/2003 privind îngrășămintele, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase,
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- H.G nr. 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României,
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului
- H.G 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României,
- OUG nr. 196/22.12.2005 privind Fondul pentru mediu,

**Respectarea condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:**

- Aviz favorabil pentru faza PUZ emis sub nr. 785 din 07.10.2019 de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 10/22.01.2019 emis de către A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
- Aviz nr. 188 din 17.09.2019 emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior - Unitatea de Administrare Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 867/21.08.2019, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;

- Acord nr. 4184 din 28.08.2019 emis de către Primăria Comunei Felnac pentru folosirea drumului de acces la proprietate;

**Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare. Titularul planului are obligația să notifice A.P.M Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial;**

**Apele uzate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;**

**Apele pluviale preepurate colectate în bazinul de apă pentru irigații se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;**

**Vidanjarea apelor uzate se va realiza doar cu societăți autorizate, iar descărcarea vidanajelor se va face doar în stații de epurare autorizate,**

**În momentul realizării rețelei de canalizare a localității, titularul are obligația de a se racorda la rețeaua de canalizare, în conformitate cu HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare a apelor uzate,**

**Vor fi proiectate spații de depozitare pentru colectarea selectivă a deșeurilor în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil;**

**Se va respecta POT stabilit prin CU nr. 02/01.02.2019 emis de către Primăria Comunei Felnac, respective 50 %, CUT – 1%, procent ce se va avea în vedere pentru fiecare parcelă constructibilă ce va rezulta în urma unei eventuale lotizării a terenului ce face obiectul planului propus;**

**În conformitate cu Hotărârea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a zonei constructibile destinate producției, depozitării și desfacerii;**

**Se vor realiza spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor de ambalaje (platformă gospodărească);**

**Suprafețele parcajelor se vor asigura în conformitate cu prevederile HG 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, Anexa 5,**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarul „Jurnal arădean” din data de 19.08.2019 și 21.08.2019;

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Jurnal Arădean” din 25.10.2019, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DĂNOIU Dana Monica**



**Șef serviciu A.A.A.,  
ORĂȘAN Adina**

Întocmit,  
SICOE Voichița/07.11.2019 – 09.10

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, Fax 0257-284767