



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3492 din 01.03.2019

Ca urmare a notificării adresate de **BELEIU CONSTANTIN-OVIDIU** din Arad, str. Carol Davila, nr. 9-11, sc. A, ap. 3, jud. Arad, prin B.I.A. arh. Cioară Lucian, cu adresa în Arad, str. Muncii, nr. 34, jud. Arad, privind planul „**PUZ – Zonă locuințe**” din **Vladimirescu, Cartierul Europa, str. 3, jud. Arad**, înregistrată la APM Arad cu nr. 4640/R/15740 din 25.09.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 499/R/2193/11.02.2019 și 2863/21.02.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.10.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul PUZ – „Zonă locuințe” din Vladimirescu, Cartierul Europa, str. 3, jud. Arad, titular BELEIU CONSTANTIN-OVIDIU, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Obiectul lucrării este elaborarea soluției urbanistice de amplasare în incinta studiată prin documentația PUZ a unei zone de locuințe cu regim de înălțime S(D)+P+1E+M cu dotările aferente. Suprafața parcelei este de 10.266 mp.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257. 280 996; 0257. 280 331; Fax. 0257. 284 767

Zona luată în studiu este în vestul localității Vladimirescu și este limitrofă cu:

- intravilan str.Prieteniei la nord, terenuri proprietate private nr.cad. 305423, 305470, 304303, 303624, 301183, 301184,301186, 301187;
- drum de acces și terenuri intravilane la sud, terenuri proprietate privata nr.cad.312313, 304309;
- strada 3 la est
- terenuri virane la vest, terenuri proprietate privata;

Accesul la incintă se face din str.3, stradă de la care se vor realiza și rețelele edilitare, acestea fiind existente stradal.

Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe	0	0	3.586	34,93
Zonă drumuri-platforme	0	0	427	4,16
Zonă circulații pietonale	0	0	665	6,49
Zonă spații verzi amenajate	0	0	5.588	54,43
Zonă spații verzi aliniament	0	0	0	0
Zonă teren agricol	10.266	100	0	0
<b>Total</b>	<b>10.266</b>	<b>100</b>	<b>10.266</b>	<b>100</b>

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Propunerea de urbanism a prevazut:

- extinderea zonei edificabile pentru locuințe în Vladimirescu
- extinderea rețelei de echipare tehnico-edilitara a zonei
- realizarea unui cadru urban de tip rezidențial-individual
- ridicarea unei interdicții temporare de construire

Elaborarea prezentului PUZ este determinată de intenția de a crea o zonă funcțională în acord cu cerințele socio-economice, prin activități în concordanță cu tendințele de dezvoltare actuală.

Mobilarea propusă creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din PUZ referitoare la spațiul verde, colectarea și transportarea deșeurilor, precum și la factorii de stress ambiental: zgomot (în faza de construcție), noxe traficul rutier.

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Prezentul plan propune o funcțiune nouă, în strategia de dezvoltare urbanistică a localității, care prevede exploatarea potențialului zonei și specificul funcțional de dezvoltare.

Amplasamentul obiectivului de investiție propus, este situat în intravilanul comunei Vladimirescu și face parte din Unitatea Teritorială de Referință – UTR. nr.16, conform Planul Urbanistic General; în imediata vecinătate fiind o zonă de locuit similară. Propunerile prezentului PUZ nu afectează negativ zona studiată.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare zonelor de locuit, rețeau apă potabilă, rețea canalizare menajeră , rețea canalizare pluvială;

Implementarea planului ar rezolva atât cerințe socio-economice, cât și funcționale, armonizând cerințele cu potențialul zonei.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

**Alimentare cu apă potabilă:**

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă. Pentru irigarea spațiilor verzi și întreținerea platformelor se va realiza un foraj de mică adâncime.

**Canalizarea menajeră**

Toate apele uzate menajere se vor colecta prin conducte pentru exterior și prin cămine de canalizare menajeră și se vor deversa în rețeaua existentă în zonă.

**Canalizarea pluvială:**

Apele pluviale colectate de pe construcțiile obiectivului vor fi preluate de canalizarea pluvială internă urmând a fi dirijate spre spațiile verzi.

**Aerul**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt date în principal de procesul de edificare al viitoarelor construcții.

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;**

Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

**b) Natura cumulativă a efectelor;**

În vecinătatea amplasamentului sunt în derulare și alte obiective de investiții similare iar impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările programate în zonă.

**c) Natura transfrontieră a efectelor;**

- nu este cazul

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);**

În condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);**

- este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor;

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul neavând un impact semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara unei arii natural protejate de pe teritoriul județului Arad.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

#### **a) Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă. Pentru irigarea spațiilor verzi și întreținerea platformelor se va realiza un foraj de mică adâncime.

- apele uzate menajere se vor colecta prin conducte pentru exterior și prin cămine de canalizare menajeră și se vor deversa în rețeaua existentă în zonă.

- apele pluviale colectate de pe construcțiile obiectivului vor fi preluate de canalizarea pluvială internă urmând a fi dirijate spre spațiile verzi.

Apele uzate menajere evacuate se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002

#### **b) Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574 „Aer din zonele protejate”.

#### **c) Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

#### **d) Gestionarea deșeurilor:**

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

#### **e) protecția biodiversității:**

**Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate);**

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente (conform Certificatului de Urbanism anexa la documentație precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

### **Documentația conține:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;

- Chitanța nr. 34375/25.09.2018 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;

- anunțuri publice;

- Certificat de Urbanism nr. 66/01.03.2018, emis de Primăria Comunei Vladimirescu;

- Memoriu de prezentare întocmit de B.I.A. arh. Cioară Lucian;
- Regulament local de urbanism Plan Urbanistic Zonal – Zonă Locuințe Individuale;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 5061/19.04.2018, eliberat de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Extras Carte Funciară pentru Informare nr. 305407 Vladimirescu, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Acord nr. 746/18/SU-AR din 09.11.2018 eliberat de ISU Arad (securitatea la incendiu)
- Acord nr. 835/18/SU-AR din 09.11.2018 eliberat de ISU Arad (protecție civilă)
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 877/06.09.2017, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate";
- Aviz nr. 23/11.02.2019, emis de ANIF Unitatea de Administrare Arad;
- Aviz de gospodărirea apelor nr. 118/14.11.2018 emis de AN „Apele Romane” ABA Mureș – SGA Arad;
- Planșe anexă documentație;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Jurnalul Național din 26.06.2018 și 29.06.2018);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul Evenimentul Zilei din 15.02.2019.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Dana Monica DĂNOIU



**Șef serviciu A.A.A.**  
Adina ORĂȘAN

Întocmit,  
Emil HUSĂRAȘ

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

111