



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6415 din 09.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de **BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ DIN ROMÂNIA – PAROHIA SLOVACĂ NĂDLAC** din loc. Nădlac, str. Piața Unirii, nr. 9, jud. Arad, prin Balint Gheorghe Pavel, privind planul **PUZ – „REALIZARE CENTRU DE ZI PENTRU BĂTRÂNI”** propus a se realiza în loc. **Nădlac, str. G.Coșbuc și str. Piața Unirii, nr.9, teren intravilan, extras CF 304898 și CF 302094, jud. Arad**, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 4476/1086/ R/14.03.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 6156/1516/R/04.04.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.03.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ – „REALIZARE CENTRU DE ZI PENTRU BĂTRÂNI” propus a se realiza în loc. **Nădlac, str. G.Coșbuc și str. Piața Unirii, nr.9, teren intravilan, extras CF 304898 și CF 302094, jud. Arad, titular BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ DIN ROMÂNIA – PAROHIA SLOVACĂ NĂDLAC**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Biserica Evanghelică Lutherană din România - Parohia Slovacă Nădlac, dorește să dezvolte un serviciu social, prin amenajarea, respectiv construirea unui centru de zi pentru bătrâni, pe de-o parte în spațiile proprii – existente, prin schimbare de destinație, pe de altă parte, în spații nou realizate și extinderea spațiilor existente.

Terenul se află în Zona Centrului Slovac teren intravilan cu destinație: construire unități de comerț, cult, locuințe mici preponderant urbane valoroase cu o suprafață totală de 3941 mp, conform extraselor extrase CF 304898 și CF 302094 – Arad.

În cadrul planului se propune extinderea, modificarea și schimbarea de destinație a unei clădiri existente cu destinație actuală de locuință, în centru de zi pentru bătrâni, respectiv construirea unui corp de clădire nou și un corp de legătură între cele două.

Terenul pe care se propune realizarea planului este alcătuit din două parcele.

Parcela 1 - pe care este amplasată clădirea propusă pentru modificare extindere și schimbare de destinație. Terenul cu destinația curți-construcții, conform C.F. nr.302094 Nădlac, cu nr. cad. 302094, are suprafața de 929,00 mp.

Acest teren are acces din Piața Unirii.

Parcela 2 – alipită parcelei 1. Terenul este înscris în C.F. nr.304898 Nadlac, cu nr. cad. 304898, are suprafața de 3012,00 mp, intravilanul orașului Nadlac strada G. Cosbuc nr. 52. Pe parcela 2 există construcții edificate cu funcțiunea de Cămin și Cantină pentru Batrâni. Aceste cladiri nu vor suferi intervenții sau modificari prin planul propus. Acest teren are acces atât din strada G. Cosbuc cât și din Piața Unirii.

Bilanț teritorial

Suprafețe teren	Situația existentă		Situația propusă	
Curți construcții	3.941	100%		
Construcții	1.249		1.971	50 %
Spații verzi total parcelă	2.292		1.181	30%
Platforme carosabile și parcare, circulații pietonale	400		789	20%
Total	3.941	100%	3941	100%

POT propus –maxim: 50,00%

CUT propus –maxim: 1,00.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone
- asigurarea accesului la viitoarea zona funcțională propusă
- reglementarea gradului de construire a terenului și a regimului de înălțime;
- asigurarea circulației și a acceselor carosabile pe parcela studiată
- asigurarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- asigurarea necesarului de zone verzi.

Mobilarea propusă creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din PUZ referitoare la spațiul verde, colectarea și transportarea deșeurilor, precum și la factorii de stress ambiental: zgomot (în faza de construcție), noxe datorate traficului rutier.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prezentul plan servește rezolvării problemelor legate de organizarea arhitectural urbanistică a incintei studiate, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor.

Amplasamentul obiectivului de investiție propus, este situat în intravilanul orașului Nădlac Conform P.U.G. Nadlac și Regulament aferent, terenul se afla în U.T.R 2 - zona Centrului Slovac - Ansamblul Urban Nădlac – Nord în vecinătatea unui monument istoric - Biserica Evanghelică Slovacă.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin PUZ se prevede asigurarea spațiilor verzi amenajate, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare zonelor de locuit, rețeaua apă potabilă, rețeaua canalizare menajeră, rețeaua canalizare pluvială.

Implementarea planului ar rezolva atât cerințe socio-economice, cât și funcționale, armonizând cerințele cu potențialul zonei.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Zona este echipată cu rețele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, gaze naturale, rețele de telecomunicații și electricitate.

Alimentare cu apă potabilă:

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă.

Canalizarea menajeră

Toate apele uzate menajere se vor colecta prin conducte pentru exterior și prin cămine de canalizare menajeră și se vor deversa în rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea pluvială:

Apele pluviale colectate de pe construcțiile obiectivului vor fi preluate de canalizarea pluvială internă urmând a fi dirijate spre spațiile verzi.

Aerul

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt date în principal de procesul de edificare al viitoarelor construcții.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Pe parcursul execuției, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavații și transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează investiția.

b) Natura cumulativă a efectelor;

- nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În condiții normale de funcționare și respectând toate prevederile legale în vigoare nu se pot genera riscuri asupra sănătății umane sau mediului înconjurător.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- este nesemnificativ pe perioada execuției lucrărilor;

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - terenul se află în într-un ansamblu urban protejat dar nu se pun probleme de afectare în sens negativ a acestuia, prin modificările aduse la clădirile existente - parte integrată a acestui ansamblu.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, proiectul neavând un impact semnificativ negativ asupra unei arii naturale protejate, amplasamentul acestuia fiind situat în afara unei arii naturale protejate de pe teritoriul județului Arad.

Condițiile de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;

- respectarea documentației tehnice înregistrată la A.P.M. Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată A.P.M. Arad;

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă din zonă. Pentru irigarea spațiilor verzi și întreținerea platformelor se va realiza un foraj de mică adâncime.

- apele uzate menajere se vor colecta prin conducte pentru exterior și prin cămine de canalizare menajeră și se vor deversa în rețeaua existentă în zonă.

- apele pluviale colectate de pe construcțiile obiectivului vor fi preluate de canalizarea pluvială internă urmând a fi dirijate spre spațiile verzi.

Apele uzate menajere evacuate se vor încadra în prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Normativului NTPA 002.

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574 „Aer din zonele protejate”.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se va asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

d) Gestionarea deșeurilor:

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi unui predate unui operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

e) protecția biodiversității:

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan iar în acest sens se vor prevedea spații destinate acestui scop (spații verzi și plantate);

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente conform Certificatului de Urbanism nr.149/12.12.2018 emis de Primăria Nădlac anexă la documentație precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora.

Documentația conține:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- OP nr.13/04.03.2019 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr.149/12.12.2018 emis de Primăria Nădlac;
- Memoriu de prezentare;
- Extrase de Carte Funciară - CF304898 și CF 302094;
- Certificat de înregistrare fiscală BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ DIN ROMÂNIA – PAROHIA SLOVACĂ NĂDLAC - CIF 4472197/30.04.2009;
- Aviz emis de E-Distribuție Banat nr.257557451/28.02.2019;
- Aviz emis de Telekom Romania Communications SA nr.62/07.03.2019;
- Acordul Companiei de Apă Arad SA nr.3404/26.02.2019;
- Aviz emis de Delgaz grid nr.54,3/7/2019;
- Aviz de oportunitate nr.716/04.02.2019, eliberat de Primăria Nădlac;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 262/22.03.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se precizează că “proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate”;
- Acordul I.S.U „Vasile Goldiș” Arad nr.912/27.03.2019;
- Planșe anexă documentație.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Glasul Aradului din 11.03.2019 și 14.03.2019);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul Glasul Aradului din 29.03.2019.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU



Șef serviciu A.A.A.
Adina ORĂȘAN

Întocmit,
Carmen MICU

